



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.08.2026

№ 149п

О внесении изменений в постановление Администрации
Томской области от 11.10.2021 № 424а

В соответствии с частью 5 статьи 20 Закона Томской области от 7 марта 2002 года № 9-ОЗ «О нормативных правовых актах Томской области»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Администрации Томской области от 11.10.2021 № 424а «Об утверждении Положения о региональном государственном жилищном контроле (надзоре) на территории Томской области» (Собрание законодательства Томской области, 2021, № 10/2 (277) следующие изменения:

1) в пункте 5 слова «заместителя Губернатора Томской области по территориальному развитию» заменить словами «заместителя Председателя Правительства Томской области (по территориальному развитию)»;

2) в Положении о региональном государственном жилищном контроле (надзоре) на территории Томской области, утвержденном указанным постановлением:

а) в пункте 2:

в абзаце первом слова «, за исключением муниципального жилищного фонда» заменить словами «независимо от его формы собственности»;

абзац десятый изложить в следующей редакции:

«требований к порядку размещения информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее – государственная информационная система) ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, региональными операторами, застройщиками, лицами, с которыми собственниками помещений в многоквартирном доме, осуществляющими непосредственное управление многоквартирным домом, заключены договоры оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, лицами, наделенными такими собственниками помещений в многоквартирном доме правом размещения информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, и требований к информационному взаимодействию с собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах и жилых домов»;

б) пункт 10 изложить в следующей редакции:

«10. Уполномоченный орган при осуществлении регионального государственного жилищного надзора в соответствии с общими требованиями

к организации и осуществлению регионального государственного жилищного контроля (надзора), утвержденными Правительством Российской Федерации (далее – Общие требования), относит объекты надзора к одной из следующих категорий риска причинения вреда (ущерба) (далее – категории риска):

- а) высокий риск;
- б) средний риск;
- в) умеренный риск;
- г) низкий риск.

Устанавливаются следующие периодичность проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий и периодичность проведения обязательных профилактических визитов для объектов надзора, отнесенных к категории высокого риска, – одно плановое контрольное (надзорное) мероприятие в два года либо один обязательный профилактический визит в год.

Плановые контрольные (надзорные) мероприятия и обязательные профилактические визиты в отношении объектов надзора, отнесенных к категориям среднего, умеренного и низкого риска, не проводятся.»;

в) в пункте 16 слова «на официальную электронную почту уполномоченного органа» заменить словами «посредством единого портала государственных и муниципальных услуг»;

г) в пункте 20:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«20. Должностные лица уполномоченного органа по обращениям контролируемых лиц и их представителей, направленных в том числе посредством единого портала государственных и муниципальных услуг, осуществляют консультирование (дают разъяснения по вопросам, связанным с организацией и осуществлением государственного контроля (надзора). Консультирование осуществляется без взимания платы.»;

в абзаце втором после слова «связи,» дополнить словами «использования мобильного приложения «Инспектор»,»;

д) пункт 32 признать утратившим силу;

е) в пункте 39:

подпункт 1) дополнить подпунктом д) следующего содержания:

«д) инструментальное обследование.»;

подпункт 4) дополнить подпунктом ж) следующего содержания:

«ж) истребование документов.»;

абзац двадцать пятый изложить в следующей редакции:

«Срок проведения выездной проверки не может превышать десяти рабочих дней. В отношении одного субъекта малого предпринимательства общий срок взаимодействия в ходе проведения выездной проверки не может превышать пятьдесят часов для малого предприятия и пятнадцать часов для микропредприятия, за исключением выездной проверки, основанием для проведения которой является пункт 6 части 1 статьи 57 Закона о контроле и которая для микропредприятия не может продолжаться более сорока часов.»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«Действие требований, установленных частью 7 статьи 73 Закона о контроле, абзацем двадцать седьмым настоящего пункта в отношении сроков проведения выездных проверок и сроков взаимодействия с субъектами малого

предпринимательства в ходе проведения выездных проверок, распространяется на социально ориентированные некоммерческие организации в соответствии с частью 7.1 статьи 73 Закона о контроле.»;

ж) в пункте 42:

после слова «видеозапись,» дополнить словами «мобильное приложение «Инспектор»;

дополнить абзацами следующего содержания:

«Выездное обследование может проводиться с использованием беспилотных аппаратов (систем) в случае, если это предусмотрено в задании на проведение такого выездного обследования.

При проведении контрольных (надзорных) мероприятий могут использоваться беспилотные аппараты (системы) с учетом нормативных правовых актов, регулирующих использование воздушного пространства в Российской Федерации, и законодательства о защите государственной тайны.»;

з) абзац второй пункта 45-1 изложить в следующей редакции:

«Жалоба на решение уполномоченного органа, действия (бездействие) должностных лиц уполномоченного органа, содержащая сведения и документы, составляющие государственную или иную охраняемую законом тайну, подлежит рассмотрению в течение 15 рабочих дней со дня ее регистрации, за исключением случая, установленного частью 2¹ статьи 43 Закона о контроле.».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением абзаца второго подпункта а) подпункта 2) пункта 1 настоящего постановления, который вступает в силу с 1 сентября 2026 года.

Председатель Правительства
Томской области



А.В. Кондратьев