



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.08.2026

№ 139п

О внесении изменений в постановление Администрации
Томской области от 17.09.2025 № 422а

В соответствии с частью 5 статьи 20 Закона Томской области от 7 марта 2002 года № 9-ОЗ «О нормативных правовых актах Томской области»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Внести в постановление Администрации Томской области от 17.09.2025 № 422а «Об утверждении Положения о региональном государственном контроле (надзоре) за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, подрядчиками требований к порядку и срокам размещения в единой информационной системе жилищного строительства информации и сведений, предусмотренных Федеральным законом от 22 июля 2024 года № 186-ФЗ «О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу», необходимых для строительства жилых домов по договорам строительного подряда, на территории Томской области» (Собрание законодательства Томской области, 2025, № 9/2 (369), следующие изменения:

1. Пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Председателя Правительства Томской области.».

2. В Положении о региональном государственном контроле (надзоре) за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, подрядчиками требований к порядку и срокам размещения в единой информационной системе жилищного строительства информации и сведений, предусмотренных Федеральным законом от 22 июля 2024 года № 186-ФЗ «О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу», необходимых для строительства жилых домов по договорам строительного подряда, на территории Томской области, утвержденном указанным постановлением (приложение № 1):

1) дополнить пунктом 8-1 следующего содержания:

«8-1. Решения о проведении профилактического визита, об объявлении предостережения, о проведении контрольного (надзорного) мероприятия, предусматривающего взаимодействие с контролируемым лицом, акты (в том числе акты о невозможности проведения) контрольного (надзорного) мероприятия, профилактического мероприятия, предписания об устранении выявленных нарушений оформляются посредством внесения сведений о них в единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий и их подписания. Для оформления

указанных решений, актов и предписаний отдельное формирование документа не требуется.»;

2) пункт 20 изложить в следующей редакции:

«20. Возражение может быть подано контролируемым лицом в Департамент на бумажном носителе почтовым отправлением, в виде электронного документа, подписанного электронной подписью, на адрес электронной почты, указанный в предостережении, или посредством федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – единый портал государственных и муниципальных услуг).»;

3) пункт 24 изложить в следующей редакции:

«24. Должностные лица Департамента по обращениям контролируемых лиц и их представителей, направленным в том числе посредством единого портала государственных и муниципальных услуг, осуществляют консультирование в соответствии со статьей 50 Федерального закона № 248-ФЗ.

Консультирование может осуществляться должностным лицом Департамента по телефону, посредством видео-конференц-связи, использования мобильного приложения «Инспектор», на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия.»;

4) пункт 31 изложить в следующей редакции:

«31. Обязательный профилактический визит проводится в случаях, предусмотренных пунктом 4 части 1 статьи 52¹ Федерального закона № 248-ФЗ. Срок проведения обязательного профилактического визита не может превышать десять рабочих дней.

Должностное лицо Департамента уведомляет контролируемое лицо о проведении обязательного профилактического визита не позднее чем за двадцать четыре часа до его начала в порядке, предусмотренном частью 5 статьи 21 Федерального закона № 248-ФЗ.

По окончании проведения обязательного профилактического визита должностное лицо Департамента составляет акт о проведении обязательного профилактического визита в порядке, предусмотренном статьей 90 Федерального закона № 248-ФЗ.»;

5) пункт 37 изложить в следующей редакции:

«37. Взаимодействие с контролируемым лицом осуществляется при проведении контрольного (надзорного) мероприятия в форме документарной проверки.

Документарная проверка проводится в соответствии с положениями статьи 72 Федерального закона № 248-ФЗ.

Если имеющихся в распоряжении у Департамента сведений и документов недостаточно, то в ходе документарной проверки могут совершаться следующие контрольные (надзорные) действия:

получение письменных объяснений;

истребование документов.

Документы могут представляться контролируемыми лицами с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг или мобильного приложения «Инспектор».

Срок проведения документарной проверки не может превышать десяти рабочих дней. На период с момента направления Департаментом контролируемому лицу требования представить необходимые для рассмотрения в ходе документарной проверки документы до момента представления указанных в требовании документов в Департамент, а также период с момента направления Департаментом контролируемому лицу информации о выявлении ошибок и (или) противоречий в представленных контролируемым лицом документах либо о несоответствии сведений, содержащихся в этих документах, сведениям, содержащимся в имеющихся у Департамента документах и (или) полученным при осуществлении регионального государственного контроля (надзора), и требования представить необходимые письменные объяснения до момента представления указанных письменных объяснений в Департамент исчисление срока проведения документарной проверки приостанавливается.»;

6) абзац четвертый пункта 42 изложить в следующей редакции:

«Вопрос о выдаче контролируемому лицу рекомендаций по соблюдению обязательных требований, по проведению иных мероприятий, направленных на профилактику рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям (далее – рекомендации), должностное лицо Департамента, проводившее контрольное (надзорное) мероприятие, рассматривает в течение пяти рабочих дней со дня оформления акта. Формы актов проведения контрольных (надзорных) мероприятий, предписаний и рекомендаций об устранении выявленных нарушений, не утвержденных в порядке, установленном частью 2 статьи 21 Федерального закона № 248-ФЗ, утверждаются распоряжением Департамента.»;

7) пункт 44 признать утратившим силу;

8) пункт 45 изложить в следующей редакции:

«45. Жалоба на действие (бездействие) начальника Департамента и иных должностных лиц Департамента рассматривается начальником Департамента.»;

9) в пункте 48 слово «Администрацией» заменить словом «Правительством».

И.о. Председателя Правительства
Томской области



А.М. Рожков