



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.08.2026

№ 109п

О внесении изменений в постановление Администрации
Томской области от 14.12.2021 № 515а

В соответствии с частью 5 статьи 20 Закона Томской области от 7 марта 2002 года № 9-ОЗ «О нормативных правовых актах Томской области»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Администрации Томской области от 14.12.2021 № 515а «Об утверждении Положения о региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Томской области» (Собрание законодательства Томской области, 2022, № 1/1 (282), том I), следующие изменения:

1) пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Председателя Правительства Томской области.»;

2) в Положении о региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Томской области, утвержденном указанным постановлением:

а) дополнить пунктом 8-1 следующего содержания:

«8-1. Решения о проведении профилактического визита, об объявлении предостережения, о проведении контрольного (надзорного) мероприятия, предусматривающего взаимодействие с контролируемым лицом, акты (в том числе акты о невозможности проведения) контрольного (надзорного) мероприятия, профилактического мероприятия, предписания об устранении выявленных нарушений оформляются посредством внесения сведений о них в единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий и их подписания. Для оформления указанных решений, актов и предписаний отдельное формирование документа не требуется.»;

б) абзац десятый пункта 18 изложить в следующей редакции:

«Возражение может быть подано контролируемым лицом в Департамент при личном обращении, посредством почтового отправления, в электронной форме на электронную почту Департамента или посредством федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – единый портал государственных и муниципальных услуг).»;

в) пункт 21 изложить в следующей редакции:

«21. Должностные лица Департамента по обращениям контролируемых лиц и их представителей, направленным в том числе посредством единого портала

государственных и муниципальных услуг, осуществляют консультирование в соответствии со статьей 50 Федерального закона № 248-ФЗ.

Консультирование может осуществляться должностным лицом Департамента по телефону, посредством видео-конференц-связи, использования мобильного приложения «Инспектор», на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия.»;

г) абзац первый пункта 26 изложить в следующей редакции:

«26. Профилактический визит проводится должностным лицом Департамента по поручению начальника Департамента в соответствии со статьями 52, 52.1 Федерального закона № 248-ФЗ в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи или мобильного приложения «Инспектор».»;

д) в пункте 28:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«28. Должностное лицо Департамента уведомляет контролируемое лицо о проведении обязательного профилактического визита не позднее чем за двадцать четыре часа до его начала в порядке, предусмотренном частью 5 статьи 21 Федерального закона № 248-ФЗ.»;

абзац девятый признать утратившим силу;

е) абзац первый пункта 31 изложить в следующей редакции:

«31. По итогам обязательного профилактического визита должностное лицо Департамента составляет акт о проведении профилактического визита. Форма акта о проведении обязательного профилактического визита утверждается в соответствии с требованиями части 2 статьи 21 Федерального закона № 248-ФЗ.»;

ж) в пункте 33:

абзац третий изложить в следующей редакции:

«Если имеющихся в распоряжении у контрольного (надзорного) органа сведений и документов недостаточно, то в ходе документарной проверки могут совершаться следующие контрольные (надзорные) действия:»;

после абзаца пятого дополнить абзацем следующего содержания:

«Документы могут представляться контролируемыми лицами с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг или мобильного приложения «Инспектор».»;

з) абзац пятый пункта 37 изложить в следующей редакции:

«Формы актов проведения контрольных (надзорных) мероприятий, предписаний и рекомендаций об устранении выявленных нарушений, не утвержденных в порядке, установленном частью 2 статьи 21 Федерального закона № 248-ФЗ, утверждаются распоряжением Департамента.».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Правительства
Томской области



А.В. Кондратьев