



ЗАКОН ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменения в статью 10 Закона Томской области «О земельных отношениях в Томской области»

Принят Законодательной Думой
Томской области

25 июня 2026 года
(постановление № 2359)

Статья 1

Внести в статью 10 Закона Томской области от 9 июля 2015 года № 100-ОЗ «О земельных отношениях в Томской области» (Собрание законодательства Томской области, 2015, № 7/2 (127); № 11/1 (134); № 11/2 (135); Официальные ведомости Законодательной Думы Томской области, 2016, № 52 (228) – 53 (229); Собрание законодательства Томской области, 2016, № 10/1 (156); 2017, № 5/2 (171); № 9/1 (178); 2018, № 1/1 (186) часть 2; № 3/2 (191); № 5/1 (194); № 9/1 (202); № 11/2 (207); № 12/2 (209); 2019, № 3/2 (215); № 4/2 (217); № 12/2 (233) часть 2; 2020, № 1/1 (234) том 1; № 03/2 (239); № 4/2 (241); № 06/2 (245) том 1; № 07/2 (247) том 2; 2021, № 01/1 (258) том 1; № 05/1 (266) том 1; № 07/2 (271); № 09/1 (274) том I; 2022, № 6/1 (292); № 9/2 (299); № 11/2 (303); 2023, № 4/1 (312) том 1; № 5/2 (315); № 7/2 (319) том 2; № 9/1 (322); № 11/2 (327); 2024, № 3/2 (335); № 4/1 (336) том 1; № 5/2 (339) том 1; № 6/2 (341); № 9/2 (347); 2025, № 1/1 (354) том 1; № 6/1, 2 (364) том 1; № 7/2 (366) том 1; № 9/2 (369); № 11/1, 2 (371); 2026, № 1/1 (373) том 1; № 4/1 (379) том 1; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 4 июня 2026 года, № 7000202606040001) изменение, изложив ее в следующей редакции:

«Статья 10. Арендная плата за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Томской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляемые без торгов

1. Если иное не установлено законодательством Российской Федерации, при передаче в аренду без проведения торгов земельных участков, находящихся в государственной собственности Томской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена (далее в настоящей статье – земельный участок), размер арендной платы определяется на основании кадастровой стоимости земельных участков в соответствии с настоящей статьей.

2. Годовой размер арендной платы за земельный участок, за исключением случаев, установленных частями 3 – 5 настоящей статьи, определяется по формуле:

$$АП = КС \times С \times К_i \times К_k,$$

где:

АП – годовой размер арендной платы за земельный участок (руб.);

КС – кадастровая стоимость земельного участка (руб.);

С – ставка арендной платы за земельный участок, равная ставке, установленной:

органом местного самоуправления городского округа в отношении земельного участка, расположенного на территории соответствующего городского округа;

органом местного самоуправления городского поселения в отношении земельного участка, расположенного на территории соответствующего городского поселения;

органом местного самоуправления муниципального района в отношении земельных участков, расположенных на территории соответствующих сельских поселений, входящих в состав муниципального района, (%);

K_i – коэффициент инфляции;

K_k – корректирующий коэффициент, характеризующий совместное действие факторов, повышающих и понижающих арендную плату за земельный участок, установленный в виде набора повышающих и понижающих коэффициентов и применяемый с учетом категории арендатора и осуществляемого соответствующим арендатором вида деятельности на арендуемом земельном участке, рассчитываемый по формуле:

$$K_k = K_{\text{повыш}} \times K_{\text{пониж}},$$

где:

Кповыш – произведение всех применимых повышающих коэффициентов, равных коэффициентам, установленным:

органом местного самоуправления городского округа в отношении земельного участка, расположенного на территории соответствующего городского округа;

органом местного самоуправления городского поселения в отношении земельного участка, расположенного на территории соответствующего городского поселения;

органом местного самоуправления муниципального района в отношении земельных участков, расположенных на территории соответствующих сельских поселений, входящих в состав муниципального района;

Кпониж – произведение всех применимых понижающих коэффициентов, равных коэффициентам, установленным:

органом местного самоуправления городского округа в отношении земельного участка, расположенного на территории соответствующего городского округа;

органом местного самоуправления городского поселения в отношении земельного участка, расположенного на территории соответствующего городского поселения;

органом местного самоуправления муниципального района в отношении земельных участков, расположенных на территории соответствующих сельских поселений, входящих в состав муниципального района.

В случае если повышающий либо понижающий коэффициент не предусмотрен для земельного участка, значение Кповыш либо Кпониж принимается равным 1.

3. Ежегодная арендная плата за использование негосударственными образовательными организациями земельных участков, находящихся в государственной собственности Томской области, устанавливается в размере 1,5 процента от кадастровой стоимости таких земельных участков.

4. Ежегодная арендная плата за использование земельного участка, находящегося в государственной собственности Томской области, устанавливается

в размере 0,01 процента от кадастровой стоимости такого земельного участка в следующих случаях:

1) при предоставлении земельного участка для осуществления деятельности, предусмотренной соглашением о государственно-частном партнерстве, концессионным соглашением;

2) при предоставлении земельного участка организациям, осуществляющим деятельность в области спорта, для размещения объектов спорта и коммунальных объектов, обеспечивающих функционирование объектов спорта;

3) при предоставлении земельного участка общественным организациям, созданным для защиты прав и законных интересов ветеранов боевых действий, а также ассоциациям (союзам) таких организаций.

5. В случае если размер арендной платы за земельный участок, рассчитанный в соответствии с частью 2 настоящей статьи, меньше двукратного размера земельного налога, рассчитанного в отношении такого земельного участка, то размер арендной платы устанавливается в двукратном размере земельного налога за соответствующий земельный участок.».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор Томской области
9 июля 2026 года № 92-ОЗ



В.В. Мазур