



АДМИНИСТРАЦИЯ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.01.2026

№ 25а

О внесении изменений в постановление Администрации
Томской области от 04.03.2009 № 40а

В целях совершенствования нормативного правового акта
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации Томской области от 04.03.2009 № 40а «Об утверждении Порядка расходования местными бюджетами субвенций из областного бюджета на осуществление государственных полномочий по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа» (Собрание законодательства Томской области, 2009, № 3/1 (44) следующие изменения:

в Порядке расходования местными бюджетами субвенций из областного бюджета на осуществление государственных полномочий по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа (далее – Порядок), утвержденном указанным постановлением:

1) в пункте 1 слова «Законом Томской области от 11 сентября 2007 года № 188-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления государственными полномочиями по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, а также по предоставлению социальной выплаты, удостоверяемой государственным жилищным сертификатом Томской области лицам, которые ранее относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» заменить словами «Законом Томской области от 11 сентября 2007 года № 188-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления государственными полномочиями по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, а также по обеспечению иных дополнительных гарантий прав на жилое помещение лиц, которые ранее относились к указанной категории»;

2) в пункте 2 после слов «органа местного самоуправления» дополнить словами «, определяющего порядок и сроки перечисления субвенций для исполнения обязательств органов местного самоуправления муниципальных и городских округов, сельских, городских поселений муниципальных районов по заключенным муниципальным контрактам»;

3) пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Расходование субвенций производится на:

приобретение жилых помещений на основании муниципальных контрактов, заключенных между продавцом жилого помещения и органом местного самоуправления муниципальных, городских округов, сельских, городских поселений муниципальных районов;

содержание работников органов местного самоуправления муниципальных районов, осуществляющих государственные полномочия по расчету и предоставлению бюджетам поселений субвенций;

оплату услуг по проведению исследования рынка жилых помещений независимым оценщиком в целях утверждения главами муниципальных образований (муниципальных и городских округов, сельских, городских поселений муниципальных районов) норматива средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья.»;

4) пункт 4 признать утратившим силу;

5) в пункте 4-1 слова «на основании договоров, указанных в абзацах втором и третьем пункта 4 настоящего Порядка,» исключить;

6) в пункте 4-2 абзац первый изложить в следующей редакции:

«4-2. Перечисление средств субвенций на приобретение жилых помещений осуществляется Департаментом строительства Томской области (далее – Департамент) по заявке на перечисление средств субвенции для исполнения обязательств по заключенному муниципальному контракту на приобретение в собственность муниципального образования жилого помещения для предоставления детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, а также лицам из их числа, поданной органами местного самоуправления муниципальных районов, муниципальных, городских округов по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку, с приложением копий следующих документов, заверенных в установленном порядке:»;

7) дополнить пунктом 4-3 следующего содержания:

«4-3. Перечисление средств субвенций на содержание работников органов местного самоуправления муниципальных районов, осуществляющих государственные полномочия по расчету и предоставлению бюджетам поселений субвенций, производится Департаментом не позднее 1 марта текущего года.»;

8) дополнить пунктом 4-4 следующего содержания:

«4-4. Перечисление средств субвенций на оплату услуг по проведению исследования рынка жилых помещений независимым оценщиком в целях утверждения главами муниципальных образований (муниципальных и городских округов, сельских, городских поселений муниципальных районов) норматива средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья (далее – проведение исследования рынка жилых помещений независимым оценщиком) осуществляется Департаментом не позднее 30 июля текущего года по заявке на перечисление средств субвенции для исполнения обязательств по заключенному муниципальному контракту на оказание услуг по проведению исследования рынка жилых помещений независимым оценщиком в целях утверждения главами муниципальных образований (муниципальных и городских округов, сельских, городских поселений муниципальных районов) норматива средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья, поданной органами местного самоуправления муниципальных районов, муниципальных, городских округов по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку, с приложением копий следующих документов, заверенных в установленном порядке:

муниципального контракта на оказание услуг по проведению исследования рынка жилых помещений независимым оценщиком;

документа о приемке оказанной услуги по проведению исследования рынка жилых помещений независимым оценщиком.

Заявка на перечисление средств субвенции для исполнения обязательств по заключенному муниципальному контракту на оказание услуг по проведению исследования рынка жилых помещений независимым оценщиком в целях утверждения главами муниципальных образований (муниципальных и городских округов, сельских, городских поселений муниципальных районов) норматива средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья и прилагаемые к ней документы представляются в Департамент на бумажном носителе и в виде электронных образов документов по адресам электронной почты: ds@ds.tomsk.gov.ru и soniv@ds.tomsk.gov.ru.»;

9) в пункте 7 слова «муниципальных районов, городских округов» заменить словами «муниципальных районов, муниципальных и городских округов»;

10) в пункте 9 слова «муниципальных районов, городских округов» заменить словами «муниципальных районов, муниципальных и городских округов»;

11) приложение к Порядку изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

12) дополнить приложением № 2 согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

2. Департаменту информационной политики Администрации Томской области обеспечить опубликование настоящего постановления.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 1 января 2026 года.

Губернатор Томской области



В.В. Мазур

Приложение № 1
к постановлению Администрации
Томской области
от 30.01.2026 № 25а

Приложение № 1
к Порядку расходования местными
бюджетами субвенций из областного
бюджета на осуществление государственных
полномочий по обеспечению жилыми
помещениями детей-сирот и детей,
оставшихся без попечения родителей,
а также лиц из их числа

Форма

Начальнику Департамента
строительства Томской области

(Фамилия, имя, отчество
(последнее – при наличии))

Заявка

на перечисление средств субвенции для исполнения обязательств по заключенному муниципальному контракту на приобретение в собственность муниципального образования жилого помещения для предоставления детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, а также лицам из их числа

(Наименование органа местного самоуправления муниципального района,
муниципального, городского округа)

В связи с заключением муниципального контракта от _____ № _____
на приобретение в собственность муниципального образования

(Наименование поселения, муниципального, городского округа)

жилого помещения для предоставления детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, а также лицам из их числа, в целях реализации государственных полномочий, переданных Законом Томской области от 11 сентября 2007 года № 188-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления государственными полномочиями по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, а также по обеспечению иных дополнительных гарантий прав на жилое помещение лиц, которые ранее относились к указанной категории», просим перечислить средства субвенции в размере _____ руб. _____ коп., в том числе:

- средств федерального бюджета – _____ руб. _____ коп.;

- средств областного бюджета (софинансируемая часть) – _____ руб. _____ коп.;

- средств областного бюджета (несофинансируемая часть) – _____ руб. _____ коп.,

из них на финансовое обеспечение дополнительных расходов, необходимых для полного исполнения расходных обязательств по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, – _____ руб. _____ коп. в связи с увеличением норматива средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья, определенного в соответствии с Методикой распределения субвенций бюджетам муниципальных и городских округов на осуществление государственных полномочий по обеспечению жилыми помещениями посредством предоставления благоустроенного жилого помещения специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений и бюджетам муниципальных районов на осуществление государственных полномочий по распределению субвенций на 2026 год и плановый период 2027 и 2028 годов, являющейся приложением 9 к Закону Томской области от 11 сентября 2007 года № 188-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления государственными полномочиями по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, а также по обеспечению иных дополнительных гарантий прав на жилое помещение лиц, которые ранее относились к указанной категории», в размере _____ руб. _____ коп. до расчетной рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья, подлежащей применению муниципальным заказчиком при формировании начальной (максимальной) цены контракта на приобретение жилых помещений в размере _____ руб. _____ коп.

Приложения:

- 1) копия муниципального контракта на _____ л. в 1 экз.;
- 2) копия документа о приемке жилого помещения на _____ л. в 1 экз.

Глава муниципального образования

(Наименование муниципального района, муниципального, городского округа)

(Фамилия, имя, отчество
(последнее – при наличии))



Приложение № 2
к постановлению Администрации
Томской области
от 30.01.2026 № 25а

Приложение № 2
к Порядку расходования местными
бюджетами субвенций из областного
бюджета на осуществление государственных
полномочий по обеспечению жилыми
помещениями детей-сирот и детей,
оставшихся без попечения родителей,
а также лиц из их числа

Форма

Начальнику Департамента
строительства Томской области

(Фамилия, имя, отчество
(последнее – при наличии))

Заявка

(Наименование органа местного самоуправления муниципального района,
муниципального, городского округа)

на перечисление средств субвенции для исполнения обязательств по заключенному муниципальному контракту на оказание услуг по проведению исследования рынка жилых помещений независимым оценщиком в целях утверждения главами муниципальных образований (муниципальных и городских округов, сельских, городских поселений муниципальных районов) норматива средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья (далее – проведение исследования рынка жилых помещений независимым оценщиком)

В связи с заключением муниципального контракта от _____ № _____ на проведение исследования рынка жилых помещений независимым оценщиком, в целях утверждения главой

(Наименование органа местного самоуправления муниципальных и городских округов, сельских, городских поселений муниципальных районов)

норматива средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в целях реализации государственных полномочий, переданных Законом Томской области от 11 сентября 2007 года № 188-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления государственными полномочиями по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей,

лиц из их числа, а также по обеспечению иных дополнительных гарантий прав на жилое помещение лиц, которые ранее относились к указанной категории», просим перечислить средства субвенции в размере _____ руб. _____ коп. (средства областного бюджета).

По результатам проведенного исследования рынка жилых помещений независимым оценщиком норматив средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории

(Наименование муниципального или городского округа, сельского, городского поселения муниципальных районов)

составил _____ руб. _____ коп.

Примечание:

норматив средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по состоянию на II квартал года, предшествующего планируемому финансовому году, утверждается в целях реализации Закона Томской области от 11 сентября 2007 года № 188-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления государственными полномочиями по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, а также по обеспечению иных дополнительных гарантий прав на жилое помещение лиц, которые ранее относились к указанной категории» главой i-го муниципального образования (муниципальных и городских округов, сельских, городских поселений муниципальных районов) в II квартале года, предшествующего планируемому, на основании исследования рынка жилых помещений i-го муниципального образования, проведенного независимым оценщиком, определенным в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Приложения:

- 1) копия муниципального контракта на _____ л. в 1 экз.;
- 2) копия документа о приемке оказанной услуги на _____ л. в 1 экз.

Глава муниципального образования

(Наименование муниципального района, муниципального, городского округа)

(Фамилия, имя, отчество
(последнее – при наличии))

