



АДМИНИСТРАЦИЯ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.12.2024

№ 644а

О внесении изменений в постановление Администрации
Томской области от 10.09.2018 № 346а

В целях совершенствования нормативного правового акта
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации Томской области от 10.09.2018 № 346а «Об утверждении Правил принятия решений о внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Томской области» («Собрание законодательства Томской области», 2018, № 9/2 (203), часть 2) следующие изменения:

1) наименование изложить в следующей редакции:

«Об установлении Порядка внесения изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в том числе на основании результатов обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»;

2) пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Установить Порядок внесения изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в том числе на основании результатов обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, согласно приложению к настоящему постановлению.»;

3) пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Томской области по территориальному развитию.»;

4) в Правилах принятия решений о внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Томской области, утвержденных указанным постановлением:

а) слова «Утверждены постановлением Администрации Томской области от 10.09.2018 № 346а» заменить словами «Установлен постановлением Администрации Томской области от 10.09.2018 № 346а»;

б) наименование изложить в следующей редакции:

«Порядок внесения изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в том числе на основании результатов обследования технического состояния многоквартирных домов,

включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»;

в) в пункте 1 слова «Настоящие Правила устанавливают порядок» заменить словами «Настоящий Порядок устанавливает правила»;

г) пункт 2 признать утратившим силу;

д) пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Изменение региональной программы осуществляется с учетом результатов обследований технического состояния многоквартирных домов (конструктивных элементов (оборудования) многоквартирных домов), в отношении которых планируется изменить сроки оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту (далее – результаты технического обследования), предложений специализированной некоммерческой организации, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее – региональный оператор) и (или) органов местного самоуправления муниципальных образований Томской области (далее – орган местного самоуправления).»;

е) в пунктах 4, 4-1 слово «актуализации» заменить словом «изменении»;

ж) дополнить пунктом 4-2 следующего содержания:

«4-2. Уполномоченный орган принимает решение об изменении региональной программы в связи с поступившими в уполномоченный орган результатами технического обследования.»;

з) в абзаце втором пункта 6 слова «настоящих Правил» заменить словами «настоящего Порядка», слова «настоящими Правилами» заменить словами «настоящим Порядком»;

и) абзац первый пункта 7 изложить в следующей редакции:

«7. Региональный оператор и органы местного самоуправления ежегодно, два раза в год, в срок до 1 мая и до 1 ноября года, предшествующего очередному году реализации региональной программы, представляют в уполномоченный орган по утвержденной им форме измененные на дату предоставления сведения, необходимые для изменения региональной программы, в том числе общие сведения о многоквартирных домах, о дате первой приватизации жилого помещения в многоквартирном доме, о техническом состоянии многоквартирных домов и проведении плановых ремонтов.»;

к) в подпункте 2) пункта 8 слова «настоящих Правил» заменить словами «настоящего Порядка»;

л) в пункте 10:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«10. Обращения о внесении изменений в региональную программу в отношении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (далее – капитальный ремонт) и (или) перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту могут быть направлены в уполномоченный орган в случаях:»;

в подпункте 1) слова «многоквартирного дома» исключить;

абзац одиннадцатый изложить в следующей редакции:

«В установленных подпунктами б), в), е) подпункта 2) пункта 10 настоящего Порядка случаях к обращению прилагается протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий решения

о переносе установленного срока капитального ремонта на более поздний период, сокращении перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту, за исключением случаев, указанных в пунктах 1 – 4 части 4 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации;»;

подпункт 2) дополнить подпунктами д), е) следующего содержания:

«д) по результатам технического обследования установлено, что оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту, предусмотренных региональной программой, в установленный срок не требуется;

е) по результатам эксплуатационного контроля за техническим состоянием многоквартирных домов установлено, что оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту, предусмотренных региональной программой, в установленный срок не требуется.»;

м) в абзаце втором пункта 11 слова «настоящих Правил» заменить словами «настоящего Порядка»;

н) в абзаце третьем пункта 11-1 слова «настоящих Правил» заменить словами «настоящего Порядка», слово «актуализации» заменить словом «изменении»;

о) дополнить пунктом 11-2 следующего содержания:

«11-2. В случае поступления в уполномоченный орган результатов технического обследования конструктивных элементов (оборудования) многоквартирного дома, указанные в региональной программе работы по капитальному ремонту таких конструктивных элементов (оборудования) отражаются при изменении региональной программы с буквенной пометкой «то».»;

п) в абзаце втором пункта 14 слова «настоящими Правилами» заменить словами «настоящим Порядком»;

р) в подпункте 2) пункта 15 слова «настоящих Правил» заменить словами «настоящего Порядка»;

с) в пункте 16 слова «очередной актуализации» заменить словом «изменения», слова «первой актуализации» заменить словами «первого изменения», слово «актуализация» заменить словом «изменение»;

т) в подпункте 1) пункта 17 слова «настоящими Правилами» заменить словами «настоящим Порядком»;

у) в пунктах 20, 22 слова «настоящих Правил» заменить словами «настоящего Порядка».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор Томской области



В.В. Мазур