



## **ЗАКОН ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

### **О внесении изменений в статью 7 Закона Томской области «О защите прав и законных интересов граждан – участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Томской области»**

Принят Законодательной Думой  
Томской области

24 декабря 2024 года  
(постановление № 1575)

#### **Статья 1**

Внести в статью 7 Закона Томской области от 14 апреля 2011 года № 58-ОЗ «О защите прав и законных интересов граждан – участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Томской области» (Собрание законодательства Томской области, 2011, № 4/2 (69); № 10/1 (75); № 12/1 (77) часть 1; 2013, № 10/2 (99); 2014, № 11/2 (112) часть 1; 2019, № 1/1 (210) часть 2; № 9/2 (227); 2021, № 06/2 (269) том I; 2022, № 3/2 (287); 2023, № 1/1 (306) том 2) следующие изменения:

1) часть 1 дополнить абзацами пятым и шестым следующего содержания:

«выплаты за счет средств областного бюджета возмещения гражданам – участникам долевого строительства, членам жилищно-строительного кооператива, имеющим требования о передаче жилого помещения (жилых помещений), включенные в реестр требований участников строительства, в случае, если застройщик признан арбитражным судом банкротом и в отношении него открыто конкурсное производство (далее – выплата возмещения). Выплата возмещения осуществляется до даты завершения процедуры конкурсного производства застройщика.

Выплата возмещения осуществляется в размере и порядке, определенном Администрацией Томской области.»;

2) дополнить частями 4 и 5 следующего содержания:

«4. Выплата возмещения, указанного в настоящей статье Закона, предоставляется гражданам – участникам долевого строительства, членам жилищно-строительного кооператива, имеющим требования о передаче жилого помещения (жилых помещений) в объектах, по которым указанный способ и срок восстановления прав граждан предусмотрены утвержденным Губернатором Томской области планом-графиком («дорожной картой») по осуществлению мер по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, расположенных на территории Томской области, включенных в единый реестр проблемных объектов, предусмотренный частью 1<sup>1</sup> статьи 23<sup>1</sup> Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

5. Выплата возмещения, указанная в настоящей статье Закона, предоставляется гражданам – участникам долевого строительства, членам жилищно-строительного кооператива в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных на указанные цели законом Томской области об областном бюджете на очередной финансовый год и плановый период.».

## **Статья 2**

Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2025 года, но не ранее дня его официального опубликования, и действует до 31 декабря 2026 года включительно.

Губернатор Томской области  
27 декабря 2024 года № 151-ОЗ



В.В. Мазур