



# ЗАКОН ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

## О внесении изменений в Закон Томской области «О земельных отношениях в Томской области»

Принят Законодательной Думой  
Томской области

5 марта 2024 года  
(постановление № 1146)

### Статья 1

Внести в Закон Томской области от 9 июля 2015 года № 100-ОЗ «О земельных отношениях в Томской области» (Собрание законодательства Томской области, 2015, № 7/2 (127); № 11/1 (134); № 11/2 (135); Официальные ведомости Законодательной Думы Томской области, 2016, № 52 (228) - 53 (229); Собрание законодательства Томской области, 2016, № 10/1 (156); 2017, № 5/2 (171); № 9/1 (178); 2018, № 1/1 (186) часть 2; № 3/2 (191); № 5/1 (194); № 9/1 (202); № 11/2 (207); № 12/2 (209); 2019, № 3/2 (215); № 4/2 (217); № 12/2 (233) часть 2; 2020, № 1/1 (234) том 1; № 03/2 (239); № 4/2 (241); № 06/2 (245) том 1; № 07/2 (247) том 2; 2021, № 01/1 (258) том 1; № 05/1 (266) том 1; № 07/2 (271); № 09/1 (274) том 1; 2022, № 6/1 (292); № 9/2 (299); № 11/2 (303); 2023, № 4/1 (312) том 1; № 5/2 (315); № 7/2 (319) том 2; № 9/1 (322); № 11/2 (327) следующие изменения:

1) в статье 6:

а) пункт 6 части 1 после слов «Российской Федерации» дополнить словами «и законодательством Томской области»;

б) дополнить частью 5 следующего содержания:

«5. Гражданам, состоящим в браке и относящимся совместно и (или) по отдельности к нескольким категориям граждан, имеющих право на предоставление в собственность бесплатно земельного участка, однократно может быть предоставлен один земельный участок по одному основанию по их выбору.»;

2) в статье 7:

а) пункт 3 части 1 после слов «инвалидам боевых действий» дополнить словами «, за исключением лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в соответствии со статьей 7-3 настоящего Закона»;

б) часть 4 изложить в следующей редакции:

«4. Гражданам, состоящим в браке и относящимся совместно и (или) по отдельности к нескольким категориям граждан, имеющих право на предоставление в собственность бесплатно земельного участка, однократно может быть предоставлен один земельный участок по одному основанию по их выбору.»;

3) абзац первый части 5-1 статьи 7-2 после слов «статьи 7» дополнить словами «, частью 1 статьи 7-3»;

4) дополнить статьей 7-3 следующего содержания:

**«Статья 7-3. Случаи бесплатного предоставления в собственность граждан земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в связи с участием в специальной военной операции**

1. Предоставление земельных участков для садоводства, огородничества, индивидуального жилищного строительства в собственность бесплатно осуществляется:

1) военнослужащим, лицам, заключившим контракт о пребывании в добровольческом формировании, содействующем выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, и лицам, проходящим (проходившим) службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации и имеющим специальные звания полиции, удостоенным звания Героя Российской Федерации или награжденным орденами Российской Федерации за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции, и являющимся ветеранами боевых действий, которые на день завершения своего участия в специальной военной операции были зарегистрированы по месту жительства на территории Томской области, а при отсутствии регистрации по месту жительства – по месту пребывания на территории Томской области (далее – участники специальной военной операции);

2) членам семей участников специальной военной операции, погибших (умерших) вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных ими в ходе участия в специальной военной операции, которые на день гибели (смерти) участника специальной военной операции были зарегистрированы

по месту жительства на территории Томской области, а при отсутствии регистрации по месту жительства – по месту пребывания на территории Томской области.

2. Членами семей погибших (умерших) участников специальной военной операции в настоящем Законе являются лица, отнесенные к членам семей военнослужащих Федеральным законом от 27 мая 1998 года № 76-ФЗ «О статусе военнослужащих».

3. Лицам, указанным в пункте 2 части 1 настоящей статьи, предоставляется один земельный участок на праве общей долевой собственности в равных долях.

4. Решение о предоставлении земельного участка может быть принято только в отношении земельного участка, поставленного в установленном действующим законодательством порядке на кадастровый учет:

исполнительным органом Томской области по управлению государственным имуществом Томской области, в случае если земельный участок находится в государственной собственности Томской области;

органом местного самоуправления, в случае если земельный участок находится в муниципальной собственности или государственная собственность на земельный участок не разграничена.

5. Гражданам, указанным в части 1 настоящей статьи и относящимся совместно и (или) по отдельности к нескольким категориям граждан, имеющих право на предоставление в собственность бесплатно земельного участка, однократно может быть предоставлен один земельный участок по одному основанию по их выбору.»;

5) абзац второй статьи 8 изложить в следующей редакции:

«Порядок постановки на учет граждан на получение земельного участка для садоводства или огородничества, предоставления им земельных участков в собственность бесплатно, а также снятия их с учета установлен приложением 2 к настоящему Закону.»;

б) статью 14 дополнить частью 4 следующего содержания:

«4. Особенности предоставления в собственность граждан земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в связи с участием в специальной военной операции устанавливаются статьей 7-3 настоящего Закона.»;

7) статью 15 дополнить частью 3 следующего содержания:

«3. Особенности предоставления в собственность граждан земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в связи с участием в специальной военной операции устанавливаются статьей 7-3 настоящего Закона.»;

8) в приложении 1:

а) пункт 1 после слов «указанных в части 1 статьи 7» дополнить словами «в части 1 статьи 7-3»;

б) пункты 2-4 изложить в следующей редакции:

«2. Учет граждан осуществляется уполномоченным органом, которым является:

исполнительный орган Томской области по управлению государственным имуществом Томской области – в случае обращения гражданина с заявлением о постановке на учет для получения земельных участков, находящихся в государственной собственности Томской области;

орган муниципального образования, к полномочиям которого относится предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена (далее – уполномоченный орган).

3. Гражданин может быть поставлен на учет только одним уполномоченным органом.

4. Для принятия на учет гражданином подается заявление на имя руководителя уполномоченного органа (приложение 1 к настоящему Порядку) с просьбой о постановке на учет с указанием:

фамилии, имени, при наличии – отчества заявителя;

адреса регистрации по месту жительства, а в случае его отсутствия – адреса регистрации по месту пребывания гражданина;

контактных телефонов;

паспортных данных;

основания постановки на учет;

цели использования земельного участка;

местонахождения земельного участка.

К заявлению, указанному в абзаце первом настоящего пункта, прилагаются:

справка с места жительства гражданина;

копия паспорта гражданина Российской Федерации или иного документа,

удостоверяющего личность заявителя, в соответствии с законодательством Российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 4-1 настоящего Порядка;

документы, подтверждающие право на внеочередное или первоочередное получение земельного участка для индивидуального жилищного строительства либо на получение земельного участка для индивидуального жилищного строительства в собственность бесплатно;

документы, свидетельствующие о нуждаемости в жилых помещениях (в случаях, предусмотренных федеральными законами, пунктами 1, 5, подпунктом «а» пункта 7 части 1 статьи 7 Закона);

согласие заявителя на обработку его персональных данных.

Документами, подтверждающими право граждан, указанных в пункте 1 части 1 статьи 7-3 Закона на получение земельного участка в собственность бесплатно являются:

справка о регистрации по месту жительства, а при отсутствии такой регистрации – по месту пребывания, на день завершения участия в специальной военной операции;

копия паспорта гражданина Российской Федерации или иного документа, удостоверяющего личность заявителя, в соответствии с законодательством Российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 4-1 настоящего Порядка;

копия документа войсковой части, военного комиссариата либо Управления Федеральной службы войск национальной гвардии Российской Федерации о прохождении участником специальной военной операции и завершении военной службы (службы в войсках национальной гвардии), об оказании и завершении оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации;

копия документа, подтверждающего присвоение участнику специальной военной операции звания Героя Российской Федерации или награждение орденом Российской Федерации за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции.

Документами, подтверждающими право граждан, указанных в пункте 2 части 1 статьи 7-3 Закона на получение земельного участка в собственность бесплатно

являются:

справка о регистрации по месту жительства, а при отсутствии такой регистрации – по месту пребывания, на день гибели (смерти) участника специальной военной операции;

копия документа, подтверждающего родство с участником специальной военной операции (в случае отсутствия свидетельства о рождении участника специальной военной операции);

копия свидетельства об усыновлении (для усыновленных детей) в случае, если в свидетельстве о рождении ребенка усыновители не записаны его родителями;

копия документа войсковой части, военного комиссариата либо Управления Федеральной службы войск национальной гвардии Российской Федерации о прохождении участником специальной военной операции и завершении военной службы (службы в войсках национальной гвардии), об оказании и завершении оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, о получении участником специальной военной операции увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания в ходе участия в специальной военной операции, вследствие которого он погиб (умер);

копия документа, подтверждающего присвоение участнику специальной военной операции звания Героя Российской Федерации или награждение орденом Российской Федерации за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции;

копии документов, подтверждающих факт нахождения заявителя на иждивении погибшего (умершего) участника специальной военной операции.

Лица, указанные в пункте 2 части 1 статьи 7-3 Закона, подают совместное заявление о постановке на учет, содержащее сведения, указанные в абзацах втором-шестом настоящего пункта, в отношении каждого заявителя.

Отказ одного или нескольких граждан, указанных в пункте 2 части 1 статьи 7-3 Закона, от права на получение земельного участка в собственность бесплатно оформляется письменно.

При подаче заявления вместе с копиями документов, указанных в настоящем пункте, гражданин представляет для обозрения их подлинники, за исключением случаев предоставления надлежаще заверенных копий документов.»;

в) в абзаце втором пункта 7 слова «в части 1 статьи 7 Закона (за исключением категорий, предусмотренных в пунктах 1, 5-1, 6 указанной части)» заменить словами «в части 1 статьи 7 (за исключением категорий, предусмотренных в пунктах 1, 5-1, 6 указанной части), части 1 статьи 7-3 Закона»;

г) подпункт 4 пункта 10 после слов «перечисленных в части 1 статьи 7» дополнить словами «, части 1 статьи 7-3»;

д) пункт 11 дополнить подпунктом 7 следующего содержания:

«7) смерть (гибель) гражданина, признание его безвестно отсутствующим или объявление его умершим решением суда, вступившим в законную силу.»;

е) в пункте 12 слова «в случае отсутствия регистрации – проживающих» заменить словами «в случае отсутствия регистрации по месту жительства – зарегистрированных по месту пребывания»;

ж) абзац первый пункта 17 после слов «в части 1 статьи 7» дополнить словами «, части 1 статьи 7-3»;

з) в пункте 18:

абзац первый после слов «в части 1 статьи 7» дополнить словами «, части 1 статьи 7-3»;

в абзаце четвертом слова «в абзацах первом и втором» заменить словами «в абзацах втором и третьем»;

и) в разделах № 1, № 2, № 3 Книги учета граждан для получения земельного участка приложения 2 слова «(в случае отсутствия регистрации – адрес места жительства)» заменить словами «(в случае ее отсутствия – о регистрации по месту пребывания)»;

к) в приложении 3:

слова «(в случае отсутствия регистрации – проживающих) на территории» заменить словами «(в случае отсутствия регистрации по месту жительства – зарегистрированных по месту пребывания) на территории»;

слова «(в случае отсутствия регистрации - адрес места жительства)» заменить словами «(в случае отсутствия регистрации по месту жительства – о регистрации по месту пребывания)»;

9) в приложении 2:

а) наименование изложить в следующей редакции:

«Порядок постановки на учет граждан на получение земельного участка

для садоводства или огородничества, предоставления им земельных участков в собственность бесплатно, а также снятия их с учета»;

б) пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. На учет для получения земельных участков для садоводства или огородничества принимаются граждане, имеющие на день постановки на учет для получения земельного участка трех и более несовершеннолетних детей, проживающих совместно с ними, а также граждане, указанные в части 1 статьи 7-3 Закона (далее при совместном упоминании – граждане).»;

в) пункты 2 – 4 изложить в следующей редакции:

«2. Учет граждан осуществляется уполномоченным органом, которым является:

исполнительный орган Томской области по управлению государственным имуществом Томской области – в случае обращения гражданина с заявлением о постановке на учет для получения земельных участков, находящихся в государственной собственности Томской области;

орган муниципального образования, к полномочиям которого относится предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена (далее – уполномоченный орган).

3. Граждане могут быть поставлены на учет только в одном уполномоченном органе.

4. Для постановки на учет граждане, имеющие на день постановки на учет для получения земельного участка трех и более несовершеннолетних детей, проживающих совместно с ними, подают заявление на имя руководителя уполномоченного органа по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку.

К заявлению граждан, имеющих на день постановки на учет для получения земельного участка трех и более несовершеннолетних детей, проживающих совместно с ними, прилагаются:

справка с места жительства;

копия паспорта гражданина Российской Федерации или иного документа, удостоверяющего личность заявителя, в соответствии с законодательством Российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 4-1 настоящего Порядка;



копия паспорта гражданина Российской Федерации или иного документа, удостоверяющего личность супруга (супруги) заявителя (за исключением случая подачи заявления единственным родителем или лицом, не состоящим в браке), а также проживающих совместно с заявителем несовершеннолетних детей, достигших четырнадцати лет, в соответствии с законодательством Российской Федерации;

копия свидетельства о заключении брака (за исключением случая подачи заявления единственным родителем или лицом, не состоящим в браке), представляемая гражданином по собственной инициативе;

копии свидетельств о рождении детей, представляемых гражданином по собственной инициативе;

согласие заявителя на обработку его персональных данных.

Для постановки на учет граждане, указанные в части 1 статьи 7-3 Закона, подают заявление на имя руководителя уполномоченного органа, к которому прилагаются:

справка о регистрации по месту жительства, а при отсутствии такой регистрации – по месту пребывания, на день завершения участия в специальной военной операции;

копия паспорта гражданина Российской Федерации или иного документа, удостоверяющего личность заявителя, в соответствии с законодательством Российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 4-1 настоящего Порядка;

копия документа войсковой части, военного комиссариата либо Управления Федеральной службы войск национальной гвардии Российской Федерации о прохождении участником специальной военной операции и завершении военной службы (службы в войсках национальной гвардии), об оказании и завершении оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации;

копия документа, подтверждающего присвоение участнику специальной военной операции звания Героя Российской Федерации или награждение орденом Российской Федерации за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции;

согласие заявителя на обработку его персональных данных.

К заявлению граждан, указанных в пункте 2 части 1 статьи 7-3 Закона, прилагаются:

копия паспорта гражданина Российской Федерации или иного документа, удостоверяющего личность заявителя, в соответствии с законодательством Российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 4-1 настоящего Порядка;

копия документа, подтверждающего родство с участником специальной военной операции (в случае отсутствия свидетельства о рождении участника специальной военной операции);

копия свидетельства об усыновлении (для усыновленных детей) в случае, если в свидетельстве о рождении ребенка усыновители не записаны его родителями;

копия документа войсковой части, военного комиссариата либо Управления Федеральной службы войск национальной гвардии Российской Федерации о прохождении участником специальной военной операции и завершении военной службы (службы в войсках национальной гвардии), об оказании и завершении оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, о получении участником специальной военной операции увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания в ходе участия в специальной военной операции, вследствие которого он погиб (умер);

копия документа, подтверждающего присвоение участнику специальной военной операции звания Героя Российской Федерации или награждение орденом Российской Федерации за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции;

копии документов, подтверждающих факт нахождения заявителя на иждивении погибшего (умершего) участника специальной военной операции;

согласие заявителя на обработку его персональных данных.

При подаче заявления вместе с копиями документов, указанных в настоящем пункте, граждане представляют для обозрения их подлинники, за исключением случаев предоставления надлежаще заверенных копий документов.»;

г) абзацы первый и второй пункта 6 изложить в следующей редакции:

«Учет граждан ведется путем включения сведений о них в Книгу учета граждан на получение земельного участка для садоводства или огородничества, которая ведется уполномоченным органом по форме согласно приложению 2 к настоящему

Порядку.

Книга учета состоит из двух разделов, первый из которых содержит список граждан, имеющих на день постановления на учет менее четырех несовершеннолетних детей, имеющих право на получение земельных участков для садоводства в порядке очереди и граждан, указанных в части 1 статьи 7-3 Закона, поставленных на учет для получения земельного участка для садоводства или огородничества. Второй раздел содержит список граждан, указанных в части 1 статьи 7-3 Закона, поставленных на учет для получения земельного участка для огородничества.»;

д) в пункте 9:

подпункт 2 после слов «статьями 6, 7» дополнить словами «, статьей 7-3»;

дополнить подпунктами 3 и 4 следующего содержания:

«3) нахождение гражданина на учете для получения земельного участка в собственность бесплатно;

«4) заявитель не относится к категории лиц, имеющих согласно законодательству Российской Федерации и законодательству Томской области право на внеочередное или первоочередное получение земельного участка для садоводства или огородничества, а также к категориям лиц, перечисленных в части 1 статьи 7, части 1 статьи 7-3 Закона.»;

е) в пункте 10:

в подпункте 3 слова «, в ином муниципальном образовании (в случае постановления на учет в органе местного самоуправления)» заменить словами «в ином уполномоченном органе»;

подпункт 4 изложить в следующей редакции:

«4) утрата гражданином оснований, дающих ему право на получение земельного участка в собственность бесплатно;»;

дополнить подпунктом 5 следующего содержания:

«5) смерть (гибель) гражданина, признание его безвестно отсутствующим или объявление его умершим решением суда, вступившим в законную силу.»;

ж) пункт 11 после слов «для садоводства» дополнить словами «или огородничества»;

з) пункт 12 после слов «для садоводства» дополнить словами «или огородничества»;

и) дополнить приложением 1-1 согласно приложению 1 к настоящему Закону;

к) приложение 2 изложить в новой редакции согласно приложению 2 к настоящему Закону;

л) в приложении 3:

после слов «для садоводства» дополнить словами «или огородничества»;

слова «по месту жительства и (или) фактического проживания» заменить словами «по месту жительства, а в случае отсутствия регистрации по месту жительства – зарегистрированных по месту пребывания».

## **Статья 2**

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор Томской области  
18 марта 2024 года № 19-ОЗ



В.В. Мазур

Приложение 1 к Закону Томской области  
«О внесении изменений в Закон Томской области  
«О земельных отношениях в Томской области»

Приложение 1-1  
к Порядку постановки на учет граждан  
на получение земельного участка  
для садоводства или огородничества,  
предоставления им земельных участков  
в собственность бесплатно, а также снятия  
их с учета

### ЗАЯВЛЕНИЕ

В \_\_\_\_\_  
наименование исполнительного органа Томской области или органа местного самоуправления, в который подается заявление

Заявитель (заявители):

Фамилия, имя, отчество (при наличии)	Документ, удостоверяющий личность	Адрес регистрации по месту жительства и (или) фактического пребывания	Номер телефона	Для членов семьи погибшего (умершего) участника СВО – степень родства	Состояние на учете на получение земельного участка в собственность бесплатно в ином уполномоченном органе	Предоставлялся ли ранее земельный участок в собственность бесплатно

На основании части 1 статьи 7-3 Закона Томской области «О земельных отношениях в Томской области» прошу поставить на учет на получение в \_\_\_\_\_ собственность \_\_\_\_\_ бесплатно \_\_\_\_\_ земельного участка

\_\_\_\_\_ для  
(местоположение земельного участка)

\_\_\_\_\_ как участнику  
(указывается цель получения земельного участка: для садоводства, огородничества)

специальной военной операции/членам семьи погибшего (умершего) участника специальной военной операции.

Настоящим подтверждаю достоверность указанных в заявлении сведений и прилагаемых к нему документов.

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ Г. \_\_\_\_\_  
(подпись, фамилия и инициалы заявителя)

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ Г. \_\_\_\_\_  
(подпись, фамилия и инициалы заявителя)

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ Г. \_\_\_\_\_  
(подпись, фамилия и инициалы заявителя)

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ Г. \_\_\_\_\_  
(подпись, фамилия и инициалы заявителя)

Настоящим заявлением я,

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество)

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку предоставленных персональных данных, в том числе автоматизированную.

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ Г. \_\_\_\_\_  
(подпись, фамилия и инициалы субъекта персональных данных)

Приложение:

\_\_\_\_\_  
(перечисляются документы, прилагаемые к заявлению)

Приложение 2 к Закону Томской области  
«О внесении изменений в Закон Томской  
области «О земельных отношениях  
в Томской области»»

Приложение 2  
к Порядку постановки на учет граждан  
на получение земельного участка  
для садоводства или огородничества,  
предоставления им земельных участков  
в собственность бесплатно, а также снятия  
их с учета

## КНИГА УЧЕТА ГРАЖДАН ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Раздел № 1. Граждане, имеющие на день постановки на учет для получения  
земельного участка менее четырех несовершеннолетних детей,  
имеющие право на получение земельных

участков для садоводства в порядке очереди, граждане, указанные в части 1 статьи 7-3 Закона

№	Дата поступления заявления	Фамилия, имя (при наличии) отчество заявителя (заявителей) и его (их) несовершеннолетних детей, данные документа, удостоверяющего личность	Данные о месте жительства (адрес регистрации по месту жительства, а в случае ее отсутствия – регистрации по месту пребывания), номер телефона	Сообщение заявителю (заявителям) о рассмотрении заявления (дата, номер)	Дата постановки на учет	Сведения об уведомлениях о предоставлении земельного участка (дата, номер, кадастровый номер предлагаемого земельного участка)	Сведения о результатах рассмотрения уведомлений о предоставлении земельного участка (согласие, отказ, отсутствие ответа)	Сведения о принятых решениях (дата, номер, содержание (о предоставлении земельного участка, об отказе в предоставлении земельного участка)	Сведения о снятии с учета (дата и основание снятия)	Примечание
---	----------------------------	--	---	---	-------------------------	--	--	--	---	------------

