



АДМИНИСТРАЦИЯ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.11.2023

№ 504а

Об определении Порядка утверждения органами местного самоуправления поселений, городских округов, муниципальных районов Томской области схемы размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства

В соответствии со статьей 39³⁶⁻¹ Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 1) части 1 статьи 2 Закона Томской области от 19 августа 2021 года № 90-ОЗ «О реализации на территории Томской области отдельных положений Федерального закона от 5 апреля 2021 года № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Томской области»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Определить Порядок утверждения органами местного самоуправления поселений, городских округов, муниципальных районов Томской области схемы размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Департаменту информационной политики Администрации Томской области обеспечить опубликование настоящего постановления.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Томской области по строительству и инфраструктуре.

Губернатор Томской области



В.В. Мазур

Определен
постановлением Администрации
Томской области
от 02.11.2023 № 504а

Порядок
утверждения органами местного самоуправления поселений,
городских округов, муниципальных районов Томской области
схемы размещения гаражей, являющихся некапитальными
сооружениями, стоянки технических или других средств
передвижения инвалидов вблизи их места жительства

1. Настоящий Порядок в соответствии со статьей 39³⁶⁻¹ Земельного кодекса Российской Федерации устанавливает правила утверждения органами местного самоуправления поселений, городских округов, муниципальных районов Томской области схемы размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями (далее – гаражи), стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства (далее – стоянки) на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности (далее – схема).

2. В схему могут быть включены гаражи, возведенные до дня вступления в силу Федерального закона от 5 апреля 2021 года № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», а также стоянки, предоставленные инвалидам до дня вступления в силу Федерального закона от 5 апреля 2021 года № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

3. Схема разрабатывается и утверждается органами местного самоуправления поселения, городского округа, муниципального района, определенными в соответствии с уставами муниципальных образований Томской области, применительно к территории муниципального образования (далее – уполномоченные органы).

Органы местного самоуправления муниципальных районов Томской области утверждают схемы на межселенных территориях.

4. Разработка схемы осуществляется с учетом:

1) требований земельного законодательства, законодательства о градостроительной деятельности, законодательства в области охраны окружающей среды, законодательства в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий, законодательства в области сохранения, использования, популяризации и использования объектов культурного наследия, законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, законодательства о пожарной безопасности и иных предусмотренных законодательством Российской Федерации требований;

2) документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории, землеустроительной документации, наличия зон с особыми условиями использования территорий, земельных участков общего пользования, территорий общего пользования, красных линий, местоположения границ земельных участков, местоположения

объектов капитального строительства.

5. Схема состоит из текстовой и графической частей.

Графическая часть схемы разрабатывается в виде копии инженерно-топографического плана в масштабе 1:1000 или 1:500 с обозначением на схеме гаражей и стоянок.

В текстовой части схемы отражается следующая информация:

- 1) гараж и (или) стоянка;
- 2) адресные ориентиры гаража и (или) стоянки;
- 3) площадь места размещения гаража и (или) стоянки;
- 4) кадастровый номер земельного участка (при наличии) или номер кадастрового квартала, на территории которого расположен гараж и (или) стоянка (предполагается размещение гаража и (или) стоянки).

6. В случае, если схема предусматривает размещение гаражей и (или) стоянок на земельных участках, находящихся в государственной собственности Российской Федерации, проект схемы до ее утверждения подлежит согласованию с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по управлению федеральным имуществом.

В случае, если схема предусматривает размещение гаражей и (или) стоянок на земельных участках, находящихся в собственности Томской области, проект схемы до ее утверждения подлежит согласованию с исполнительным органом Томской области, уполномоченным в сфере управления и распоряжения государственным имуществом Томской области.

7. Исполнительный орган Томской области, уполномоченный в сфере управления и распоряжения государственным имуществом Томской области, в течение десяти рабочих дней со дня поступления на согласование проекта схемы осуществляет его рассмотрение и направляет в уполномоченный орган свои замечания и предложения, а при их отсутствии – согласовывает проект схемы в части размещения гаражей и стоянок на земельных участках, находящихся в собственности Томской области.

При отсутствии согласования проекта схемы исполнительным органом Томской области, уполномоченным в сфере управления и распоряжения государственным имуществом Томской области, включение в схему земельных участков, находящихся в государственной собственности Томской области, не допускается.

Исполнительный орган Томской области, уполномоченный в сфере управления и распоряжения государственным имуществом Томской области, отказывает в согласовании проекта схемы если в проекте схемы предусмотрено размещение гаражей и (или) стоянок на земельных участках, находящихся в собственности Томской области, в следующих случаях:

1) земельный участок предоставлен иному юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю или гражданину, либо в отношении участка принято решение об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, срок действия которого не истек, либо решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка, либо решение о проведении аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды испрашиваемого земельного участка;

2) земельный участок используется иным юридическим лицом,

индивидуальным предпринимателем или гражданином на основании разрешения на использование земельного участка, выданного в порядке, установленном в соответствии с пунктом 1 статьи 39.34, пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации;

3) использование земельного участка для возведения гаража и (или) стоянки не соответствует требованиям государственных санитарно-эпидемиологических правил, национальных стандартов и сводов правил, технических регламентов, правил благоустройства территории органа местного самоуправления, на территории которого размещается гараж и (или) стоянка, иных нормативных правовых актов Российской Федерации, Томской области и органа местного самоуправления;

4) использование земельного участка нарушает права и законные интересы лиц, владеющих на праве собственности или ином законном основании объектом, для которого установлена охранный зона, либо осуществляющих эксплуатацию названного объекта (если испрашивается разрешение на использование земельного участка в границах охранной зоны);

5) использование земельного участка для возведения гаража и (или) стоянки нарушает установленный законодательством режим осуществления деятельности в зонах с особыми условиями использования территорий;

6) использование земельного участка для возведения гаража и (или) стоянки приведет к невозможности использования земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием;

7) наличие на земельном участке здания, сооружения, объекта незавершенного строительства;

8) земельный участок включен в перечень земельных участков, подлежащих предоставлению гражданам, имеющим трех и более детей, в соответствии с нормативными правовыми актами Томской области;

9) в отношении земельного участка или земельного участка и расположенных на нем объектов капитального строительства принято решение о передаче указанных объектов государственной собственности Томской области в федеральную собственность либо в собственность муниципального образования Томской области;

10) земельный участок включен в одну из схем, предусмотренных постановлением Администрации Томской области от 29.07.2016 № 263а «Об утверждении Порядка и условий размещения отдельных видов объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута на территории Томской области»;

11) земельный участок используется или планируется для использования исполнительными органами Томской области, а также областными государственными учреждениями или иными некоммерческими организациями, созданными исполнительными органами Томской области, при осуществлении уставной деятельности.

8. Уполномоченный орган в течение десяти рабочих дней со дня поступления замечаний и предложений от органов, указанных в пункте 6

настоящего Порядка, осуществляет доработку проекта схемы в соответствии с поступившими замечаниями и предложениями.

9. Проект схемы, измененный с учетом поступивших замечаний и предложений, подлежит направлению на повторное согласование в органы, указанные в пункте 6 настоящего порядка, в срок, установленный пунктом 8 настоящего Порядка.

10. Разработанная схема утверждается муниципальным правовым актом уполномоченного органа в сроки, установленные муниципальными правовыми актами.

11. В схему вносятся изменения в Порядке, установленном для ее разработки и утверждения, с учетом особенностей, установленных пунктами 12 – 20 настоящего Порядка.

12. Внесение изменений в схему в части включения места размещения гаражей и (или) стоянок осуществляется в следующих случаях:

1) по собственной инициативе уполномоченных органов с учетом положений пунктов 4 – 6, 8 – 10 настоящего Порядка;

2) по заявлению граждан путем подачи заявления о включении места размещения гаражей и (или) стоянок в схему (далее – заявление).

13. Внесение изменений в схему в части исключения места размещения гаражей и (или) стоянок осуществляется в случаях принятия решения уполномоченным органом:

1) об изъятии земельного участка, на котором предусмотрено место размещения гаражей и (или) стоянок, для государственных или муниципальных нужд;

2) о благоустройстве территории, на которой предусмотрено место размещения гаражей и (или) стоянок;

3) о предоставлении земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации;

4) о несоответствии места размещения гаражей и (или) стоянок требованиям, предусмотренным пунктом 4 настоящего Порядка.

14. Заявление направляется гражданином (далее – заявитель) в уполномоченный орган в письменной форме или в форме электронного документа, которое должно содержать следующие сведения:

1) фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) заявителя;

2) адресный ориентир – место размещения гаража и (или) стоянки;

3) гараж и (или) стоянка;

4) площадь земельного участка, на котором планируется размещение гаража и (или) стоянки;

5) площадь гаража и (или) стоянки;

6) сведения об установлении инвалидности в случае, если заявителем является инвалид;

7) почтовый адрес заявителя в случае подачи заявления в письменной форме либо адрес электронной почты в случае подачи заявления в форме электронного документа;

8) согласие заявителя на обработку персональных данных.

15. К заявлению прилагается картографический материал, полученный из общедоступных информационных ресурсов, в том числе из информационно-

телекоммуникационной сети «Интернет», с обозначением на картографическом материале предполагаемого места расположения гаража и (или) стоянки.

16. Уполномоченный орган рассматривает заявление и принимает решение о включении места размещения гаража и (или) стоянки в схему либо об отказе во включении места размещения гаража и (или) стоянки в схему в течение 20 рабочих дней со дня поступления заявления в уполномоченный орган.

17. Не позднее одного рабочего дня, следующего за днем принятия решения, указанного в пункте 16 настоящего Порядка, уполномоченный орган уведомляет заявителя о включении места размещения гаража и (или) стоянки в схему либо об отказе во включении места размещения гаража и (или) стоянки в схему с указанием оснований отказа в письменной форме по почтовому адресу, указанному в заявлении, поступившем в уполномоченный орган в письменной форме, в форме электронного документа по адресу электронной почты, указанному в заявлении, поступившем в уполномоченный орган в форме электронного документа.

18. В случае, если место размещения гаража и (или) стоянки находится на земельном участке, находящемся в государственной собственности (в федеральной собственности или в собственности Томской области), уполномоченный орган принимает решение о продлении срока рассмотрения заявления, о чем не позднее одного рабочего дня, следующего за днем принятия решения, уведомляет заявителя в письменной форме по почтовому адресу, указанному в заявлении, поступившем в уполномоченный орган в письменной форме, в форме электронного документа по адресу электронной почты, указанному в заявлении, поступившем в уполномоченный орган в форме электронного документа.

19. Уполномоченный орган принимает решение об отказе во включении места размещения гаража и (или) стоянки в схему при наличии хотя бы одного из следующих оснований:

1) земельный участок, на котором планируется размещение гаража и (или) стоянки, предоставлен физическим или юридическим лицам;

2) наличие решения уполномоченного исполнительного органа Томской области или органа местного самоуправления в отношении территории, на которой планируется размещение гаража и (или) стоянки:

а) о резервировании или изъятии земель (земельных участков) для государственных или муниципальных нужд;

б) о комплексном развитии территории;

в) о проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности;

г) о предварительном согласовании предоставления земельного участка;

3) земельный участок, на котором планируется размещение гаража и (или) стоянки, в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения;

4) предполагаемое размещение гаража и (или) стоянки не соответствует требованиям, установленным пунктом 4 настоящего Порядка;

5) представление документов, не соответствующих требованиям, определенным пунктами 14, 15 настоящего Порядка, либо непредставление (представление не в полном объеме) документов, предусмотренных пунктами 14, 15 настоящего Порядка;

6) отсутствие согласования проекта схемы со стороны органов, указанных в пункте 6 настоящего Порядка.

20. В случае принятия решения о включении места размещения гаража и (или) стоянки в схему внесение изменений в схему осуществляется уполномоченным органом не позднее 15 рабочих дней со дня принятия указанного решения.

21. Утвержденная схема и вносимые в схему изменения подлежат официальному опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, а также размещению на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

