



АДМИНИСТРАЦИЯ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.10.2023

№ 471а

О внесении изменения в постановление Администрации
Томской области от 27.09.2019 № 358а

С целью совершенствования нормативного правового акта
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации Томской области от 27.09.2019 № 358а «Об утверждении государственной программы «Комплексное развитие сельских территорий Томской области» («Собрание законодательства Томской области», 2019, № 10/1 (228), часть 3) следующее изменение:

в подпрограмме «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем сельского населения» государственной программы «Комплексное развитие сельских территорий Томской области», утвержденной указанным постановлением:

пункт 8 Порядка предоставления и распределения субсидий местным бюджетам на строительство жилья, предоставляемого по договору найма жилого помещения (приложение № 2 к подпрограмме 1 «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем сельского населения») изложить в следующей редакции:

«8. Методика расчета размера субсидии i -му муниципальному образованию Томской области в расчете на одного гражданина Российской Федерации – получателя жилья по договору найма жилого помещения (G_i) определяется по следующей формуле:

$$G_i = P_{sg_i} \times Y_s, \text{ где:}$$

P_{sg_i} – расчетная стоимость жилья i -го муниципального образования Томской области;

Y_s – уровень софинансирования из областного бюджета (в том числе средства федерального бюджета в соответствии с соглашением, заключенным между Минсельхозом России и Администрацией Томской области);

Предельный уровень софинансирования Томской областью (в процентах) за счет средств областного бюджета (в том числе средств федерального бюджета) на строительство жилого помещения (жилого дома), предоставляемого гражданам, проживающим на сельских территориях, по договору найма жилого помещения составляет не более 80% от расчетной стоимости жилья.

$P_{sgi} = R_{oi} \times R_o$, где:

R_{oi} – размер общей площади жилого помещения, установленной для семей разной численности (33 кв. метра – для одиноких граждан, 42 кв. метра – на семью из 2 человек и по 18 кв. метров – на каждого члена семьи при численности семьи, состоящей из 3 человек и более), i -го гражданина Российской Федерации – получателя жилья по договору найма жилого помещения;

R_o – средняя рыночная стоимость 1 кв. м жилья общей площади жилого помещения по Томской области, утвержденная приказом Департамента на очередной финансовый год, но не превышающая средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Томской области, определяемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на I квартал очередного финансового года.

Методика расчета размера субсидий i -му муниципальному образованию Томской области (C_i) определяется по следующей формуле:

$$C_i = V_{об} \times \frac{ДНГ_i \times K_{pi} / РБО_i}{\sum_{i=1}^n (ДНГ_i * i K_{pi} / РБО_i)}, \text{ где:}$$

$V_{об}$ – объем бюджетных ассигнований, предусмотренных из областного, федерального бюджетов на очередной финансовый год и плановый период на строительство жилого помещения (жилого дома), предоставляемого гражданам, проживающим на сельских территориях, по договору найма жилого помещения;

$ДНГ_i$ – доля граждан Российской Федерации – получателей жилья по договору найма жилого помещения, i -го муниципального образования Томской области от заявленных на очередной год с учетом уровня софинансирования из местного бюджета определяется по следующей формуле:

$$ДНГ_i = \frac{K_{pi}}{K_{po}} \times 100\%, \text{ где:}$$

K_{pi} – количество граждан Российской Федерации – получателей жилья по договору найма жилого помещения, i -го муниципального образования Томской области, заявленных на очередной год, с учетом уровня софинансирования из местного бюджета;

K_{po} – количество граждан Российской Федерации – получателей жилья по договору найма жилого помещения по Томской области, заявленных на очередной год, с учетом уровня софинансирования из местного бюджета;

K_{pi} – коэффициент дифференциации стоимости 1 кв. м жилья определяется по следующей формуле:

$$K_{pi} = 1 + (P_i - P_o) / P_o, \text{ где:}$$

P_i – средняя рыночная стоимость 1 кв. м жилья в i -м муниципальном образовании Томской области, утвержденная приказом Департамента;

P_o – средняя рыночная стоимость 1 кв. м жилья общей площади жилого помещения по Томской области, утвержденная приказом Минстроя России на I квартал текущего финансового года;

PBO_i – уровень расчетной бюджетной обеспеченности i -го муниципального образования Томской области на очередной финансовый год, рассчитанный в соответствии с Методикой расчета и распределения дотаций на выравнивание бюджетной обеспеченности муниципальных районов (городских округов) из областного бюджета (приложение № 2 к Закону Томской области от 13 августа 2007 года № 170-ОЗ «О межбюджетных отношениях в Томской области»).».

2. Департаменту информационной политики Администрации Томской области обеспечить опубликование настоящего постановления.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. Губернатора Томской области



Н.Я. Руппель