



ЗАКОН ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменений в Закон Томской области «О земельных отношениях в Томской области»

Принят Законодательной Думой
Томской области

29 июня 2023 года
(постановление № 834)

Статья 1

Внести в Закон Томской области от 9 июля 2015 года № 100-ОЗ «О земельных отношениях в Томской области» (Собрание законодательства Томской области, 2015, № 7/2 (127); № 11/1 (134); № 11/2 (135); Официальные ведомости Законодательной Думы Томской области, 2016, № 52 (228) - 53 (229); Собрание законодательства Томской области, 2016, № 10/1 (156); 2017, № 5/2 (171); № 9/1 (178); 2018, № 1/1 (186) часть 2; № 3/2 (191); № 5/1 (194); № 9/1 (202); № 11/2 (207); № 12/2 (209); 2019, № 3/2 (215); № 4/2 (217); № 12/2 (233) часть 2; 2020, № 1/1 (234) том 1; № 03/2 (239); № 4/2 (241); № 06/2 (245) том 1; № 07/2 (247) том 2; 2021, № 01/1 (258) том 1; № 05/1 (266) том 1; № 07/2 (271); № 09/1 (274) том 1; 2022, № 6/1 (292); № 9/2 (299); № 11/2 (303); 2023, № 4/1 (312) том 1; № 5/2 (315) следующие изменения:

1) статью 1 дополнить абзацем следующего содержания:

«Настоящий Закон в соответствии с подпунктом 6 статьи 39⁵ Земельного кодекса Российской Федерации устанавливает также возможность предоставления отдельным категориям граждан, предусмотренным статьей 14-1 настоящего Закона, с их согласия иной меры социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно.»;

2) дополнить статьей 4-3 следующего содержания:

«Статья 4-3. Полномочия исполнительного органа Томской области в сфере обеспечения основных гарантий, защиты прав и законных интересов семьи и детей

Исполнительный орган Томской области в сфере обеспечения основных гарантий, защиты прав и законных интересов семьи и детей в соответствии с условиями, предусмотренными настоящим Законом, предоставляет субсидию местным бюджетам из областного бюджета в целях софинансирования расходных обязательств муниципальных образований Томской области по предоставлению отдельным категориям граждан, предусмотренным статьей 14-1 настоящего Закона, меры социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями в виде единовременной денежной выплаты на улучшение жилищных условий, предоставляемую с их письменного согласия взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно.»;

3) дополнить статьей 14-1 следующего содержания:

«Статья 14-1. Предоставление отдельным категориям граждан меры социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно

1. Граждане Российской Федерации, зарегистрированные по месту жительства на территории Томской области, относящиеся к категории, предусмотренной пунктом 1 части 1 статьи 7 настоящего Закона, принятые на учет для получения земельного участка для индивидуального жилищного строительства в собственность бесплатно до 1 марта 2023 года, многодетные семьи (число несовершеннолетних детей на момент постановки на учет для получения земельного участка для индивидуального жилищного строительства в собственность бесплатно – три и более), принятые на учет в соответствии с настоящим Законом и с Законом Томской области от 4 октября 2002 года № 74-ОЗ «О предоставлении и изъятии земельных участков в Томской области» (далее – получатель), имеют право на получение иной меры социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно в виде единовременной денежной выплаты на улучшение жилищных условий (далее – единовременная выплата).

Единовременная выплата предоставляется одному из граждан, имевших трех и более несовершеннолетних детей на момент постановки на учет для получения земельного участка для индивидуального жилищного строительства в собственность бесплатно, подавшему заявление о предоставлении единовременной выплаты с согласия второго гражданина (родителя).

От имени многодетной семьи с заявлением о предоставлении единовременной выплаты имеет право обратиться один из родителей с согласия всех остальных совершеннолетних членов семьи.

2. Единовременная выплата предоставляется однократно и может быть использована получателями по одному из следующих направлений:

- 1) приобретение жилого помещения в многоквартирном доме;
- 2) приобретение жилого дома и земельного участка, на котором он расположен;
- 3) приобретение земельного участка с видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства;

4) уплата первоначального взноса и (или) полное (частичное) погашение обязательств по ипотечному жилищному кредиту (займу) на приобретение жилого помещения в многоквартирном доме, за исключением уплаты процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по ипотечному жилищному кредиту (займу);

5) уплата первоначального взноса и (или) полное (частичное) погашение обязательств по ипотечному жилищному кредиту (займу) на строительство или приобретение жилого дома и земельного участка, на котором он расположен, за исключением уплаты процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по ипотечному жилищному кредиту (займу);

6) уплата первоначального взноса и (или) полное (частичное) погашение обязательств по ипотечному кредиту (займу) на приобретение земельного участка с видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, за исключением уплаты процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по ипотечному кредиту (займу);

7) завершение строительства объекта индивидуального жилищного строительства, право на который зарегистрировано в Едином государственном

реестре недвижимости как на объект незавершенного строительства, находящегося в собственности получателя;

8) уплата цены (части цены) договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение в многоквартирном доме, путем размещения средств на счетах эскроу в порядке, предусмотренном статьей 15⁴ Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – договор участия в долевом строительстве);

9) уплата первоначального взноса и (или) полное (частичное) погашение обязательств по ипотечному жилищному кредиту (займу) на уплату цены договора участия в долевом строительстве, за исключением уплаты процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по ипотечному жилищному кредиту (займу).

3. Единовременная выплата не предоставляется в случае:

1) приобретения жилого помещения в многоквартирном доме, жилого дома, признанных непригодными для проживания или жилого помещения в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

2) завершения строительства объекта индивидуального жилищного строительства или приобретения жилого помещения в многоквартирном доме, жилого дома, земельного участка, расположенного за пределами Томской области;

3) приобретения жилого помещения в многоквартирном доме, жилого дома, земельного участка у близких родственников получателя (супруга, супруги, бабушки, бабушки, внуков, родителей, усыновителей, детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер).

4. Получатель обращается с заявлением о предоставлении единовременной выплаты в орган местного самоуправления муниципального образования Томской области, к полномочиям которого относится предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в котором получатель состоит на учете для получения земельного участка для индивидуального жилищного строительства в собственность бесплатно.

5. В заявлении получатель указывает:

1) направление использования единовременной выплаты, из числа предусмотренных частью 2 настоящей статьи;

2) запрашиваемый размер единовременной выплаты, подтвержденный документами, приложенными получателем к заявлению;

3) реквизиты одного из следующих банковских счетов, на который должна быть перечислена сумма единовременной выплаты:

а) расчетный счет юридического лица или счет физического лица, осуществляющего продажу (возмездное отчуждение) получателю жилого помещения в многоквартирном доме или жилого дома, и (или) земельного участка, либо банковский счет получателя в случае заключения иных возмездных договоров отчуждения получателю жилого помещения в многоквартирном доме или жилого дома, и (или) земельного участка, заключенных в соответствии с гражданским законодательством, – в случае если в качестве направления использования единовременной выплаты получателем в заявлении указано направление, предусмотренное пунктами 1 – 3 части 2 настоящей статьи;

б) расчетный счет кредитной организации, перед которой у получателя имеются обязательства по ипотечному жилищному кредиту (займу) – в случае если в качестве направления использования единовременной выплаты получателем в заявлении указано направление, предусмотренное пунктами 4 – 6, 9 части 2 настоящей статьи;

в) расчетный счет застройщика, указанного в договоре участия в долевом строительстве, стороной которого является получатель – в случае если в качестве направления использования единовременной выплаты получателем в заявлении указано направление, предусмотренное пунктом 8 части 2 настоящей статьи;

г) банковский счет получателя – в случае если в качестве направления использования единовременной денежной выплаты получателем в заявлении указано направление, предусмотренное пунктом 7 части 2 настоящей статьи;

4) обязательство получателя о соблюдении при использовании единовременной выплаты условий, предусмотренных частями 2 и 3 настоящей статьи.

6. Получатель прилагает к заявлению копии следующих документов, подтверждающих запрашиваемый размер единовременной выплаты:

а) договора купли-продажи, иных возмездных договоров по отчуждению жилого помещения в многоквартирном доме или жилого дома, и (или) земельного участка, на которые в установленном законодательством порядке зарегистрирован переход права собственности, заключенных в соответствии с гражданским законодательством после постановки получателя на учет для получения земельных участков для индивидуального жилищного строительства в собственность бесплатно, – в случае если в качестве направления использования единовременной выплаты получателем в заявлении указано направление, предусмотренное пунктами 1 – 3 части 2 настоящей статьи;

б) договора купли-продажи жилого помещения в многоквартирном доме или жилого дома, и (или) земельного участка, на которые в установленном законодательством порядке зарегистрирован переход права собственности, договора ипотечного кредитования на приобретение жилого помещения в многоквартирном доме, на строительство или приобретение жилого дома и (или) земельного участка, справки кредитора о размерах остатка основного долга и остатка задолженности по уплате процентов по кредиту по состоянию на дату подачи заявления – в случае если в качестве направления использования единовременной выплаты получателем в заявлении указано направление, предусмотренное пунктами 4 – 6 части 2 настоящей статьи;

в) договора подряда на возведение объекта индивидуального жилищного строительства, акта о сдаче результатов работ по договору строительного подряда, договоров купли-продажи строительных материалов, платежных документов, подтверждающих произведенные расходы, – в случае если в качестве направления использования единовременной денежной выплаты получателем в заявлении указано направление, предусмотренное пунктом 7 части 2 настоящей статьи;

г) договора участия в долевом строительстве, стороной которого является получатель, справки уполномоченного банка с указанием реквизитов счета эскроу – в случае если в качестве направления использования единовременной выплаты получателем в заявлении указано направление, предусмотренное пунктом 8 части 2 настоящей статьи;

д) договора участия в долевом строительстве, стороной которого является получатель, договора ипотечного жилищного кредита (займа) на уплату цены

договора участия в долевом строительстве – в случае если в качестве направления использования единовременной выплаты получателем в заявлении указано направление, предусмотренное пунктом 9 части 2 настоящей статьи.

Копии документов предоставляются получателем вместе с оригиналами документов для сверки.

7. Решение о предоставлении или отказе в предоставлении единовременной выплаты, о размере единовременной выплаты принимается органом местного самоуправления в течение 30 дней со дня поступления заявления по результатам рассмотрения документов, имеющих в распоряжении органа местного самоуправления, предоставленных получателем, а также полученных в порядке межведомственного информационного взаимодействия.

Порядок предоставления единовременной выплаты, приема и рассмотрения заявления о предоставлении единовременной выплаты устанавливается органами местного самоуправления в соответствии с общими требованиями, установленными настоящей статьей.

8. Решение об отказе в предоставлении единовременной выплаты принимается в случае наличия хотя бы одного из следующих обстоятельств:

1) получатель утратил основания, дающие ему право на получение земельного участка для индивидуального жилищного строительства в собственность бесплатно, в соответствии с настоящим Законом;

2) получатель не относится к категории лиц, имеющих право на предоставление единовременной выплаты в соответствии с частью 1 настоящей статьи;

3) несоблюдение получателем условий, предусмотренных частями 2 и 3 настоящей статьи;

4) получателем представлены недостоверные сведения, необходимые для принятия решения о предоставлении единовременной выплаты;

5) получатель не предоставил документы и сведения, предусмотренные частями 5 – 6 настоящей статьи;

6) размер единовременной выплаты, запрашиваемый в заявлении, не подтвержден документами, приложенными к заявлению.

9. При принятии решения об отказе в предоставлении единовременной выплаты по основаниям, предусмотренным частью 8 настоящей статьи, получатель имеет право повторно обратиться в орган местного самоуправления муниципального образования Томской области, устранив отмеченные в решении недостатки.

10. В случае невозможности предоставления единовременной выплаты получателю, по заявлению которого принято решение о ее предоставлении, в текущем финансовом году в связи с недостаточностью лимитов бюджетных обязательств, она предоставляется в очередном финансовом году в приоритетном порядке без повторного обращения.

11. Предоставление единовременной выплаты является основанием для снятия получателя с учета для получения земельного участка для индивидуального жилищного строительства в собственность бесплатно.

12. Информация о предоставлении получателям единовременной выплаты, размещается в единой государственной информационной системе социального обеспечения (ЕГИССО) в порядке, установленном действующим законодательством.

13. Единовременная выплата предоставляется получателю в запрашиваемом размере денежных средств, указанном в заявлении, и подтвержденном приложенными к заявлению документами, но не более 300 тысяч рублей.

14. Предоставление единовременной выплаты осуществляется при условии принятия расходных обязательств муниципальных образований Томской области в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации и настоящим Законом.

Софинансирование указанных в настоящей статье расходных обязательств муниципальных образований Томской области осуществляется за счет средств областного бюджета в размере 95 процентов единовременной выплаты, определенной настоящим Законом, в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации и в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных на указанные цели законом Томской области об областном бюджете на очередной финансовый год и плановый период.»;

4) в приложении 1 к Закону:

а) подпункт 2 пункта 10 дополнить словами «, либо предоставление меры социальной поддержки по основаниям, предусмотренным статьей 14-1 настоящего Закона»;

б) подпункт 2 пункта 11 дополнить словами «, либо предоставление меры социальной поддержки в порядке статьи 14-1 настоящего Закона»;

в) пункт 18 дополнить абзацем следующего содержания:

«Предварительное распределение земельных участков не производится в отношении получателей, которые подали в орган местного самоуправления муниципального образования Томской области, к полномочиям которого относится предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, письменное заявление о предоставлении меры социальной поддержки по основаниям, предусмотренным статьей 14-1 настоящего Закона.».

Статья 2

Настоящий закон вступает в силу с 1 января 2024 года и действует по 31 декабря 2026 года (включительно).

И.о. Губернатора Томской области
12 июля 2023 года № 54-ОЗ



Н.Я. Руппель