



АДМИНИСТРАЦИЯ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.06.2023

№ 282а

О внесении изменения в постановление Администрации
Томской области от 25.11.2021 № 467а

В целях совершенствования нормативного правового акта
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации Томской области от 25.11.2021 № 467а «О мерах, обеспечивающих возможность изменения (увеличения) цены контракта, предметом которого является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, проведению работ по сохранению объектов культурного наследия» («Собрание законодательства Томской области», 2021, № 12/1 (280) изменение, дополнив подпункт 1) пункта 1 после абзаца четвертого абзацами следующего содержания:

«размер изменения (увеличения) цены контрактов, начальная (максимальная) цена которых была определена на основании сметной документации, составленной ресурсным методом, определяется в следующем порядке:

а) определяется сметная стоимость всех работ, предусмотренных проектной документацией, в том числе тех, потребность в которых появилась в результате изменения физических объемов работ, конструктивных, организационно-технологических и других решений ($C_{\text{нов}}$), базисно-индексным методом в уровне цен на дату выполнения Расчета новой цены контракта (далее – Расчет) с использованием сметных нормативов и сметных цен, методических и других документов в сфере ценообразования и сметного нормирования в области градостроительной деятельности, действующих на дату выполнения Расчета:

сметная стоимость всех работ, предусмотренных проектной документацией, в том числе тех, потребность в которых появилась в результате изменения физических объемов работ, конструктивных, организационно-технологических и других решений ($C_{\text{нов}}$), рассчитывается с применением индексов изменения сметной стоимости строительства, действующих на дату выполнения Расчета и размещенных Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в федеральном реестре сметных нормативов в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24.10.2017 № 1470/пр «Об утверждении Порядка формирования и ведения федерального реестра сметных нормативов»;

расчет новой сметной стоимости строительства в ценах на дату выполнения Расчета производится в соответствии с требованиями приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.08.2020 № 421/пр «Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации»;

б) проводится государственная экспертиза проектной документации в части проведения проверки достоверности определения новой сметной стоимости

строительства в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий», затраты на проведение повторной государственной экспертизы проектной документации в части проведения проверки достоверности определения новой сметной стоимости строительства включаются в состав сводного сметного расчета стоимости строительства;

в) осуществляется расчет новой цены контракта по следующим формулам: при периоде выполнения работ в пределах одного календарного года:

$$Ц_{\text{контр(нов)}} = C_{\text{нов}} / I_{\text{деф}} \times K_{\text{тенд}};$$

при периоде выполнения работ в течение нескольких лет:

$$Ц_{\text{контр(нов)}} = (D_{\text{нов.1}} / I_{\text{деф.1}} + D_{\text{нов.2}} / I_{\text{деф.2}} + \dots + D_{\text{нов.i}} / I_{\text{деф.i}}) / K_{\text{тенд}}, \text{ где:}$$

$C_{\text{контр(нов)}}$ – новая цена контракта с учетом всех изменений, внесенных в проектную документацию, в том числе тех, потребность в которых появилась в результате изменения физических объемов работ, конструктивных, организационно-технологических и других решений в уровне цен периода выполнения работ;

$C_{\text{нов}}$ – новая сметная стоимость строительства, определенная в ценах на дату проведения Расчета с использованием сметных нормативов и сметных цен, методических и других документов в сфере ценообразования и сметного нормирования в области градостроительной деятельности, действующих на дату выполнения Расчета;

$D_{\text{нов.1}}, \dots, D_{\text{нов.i}}$ – части новой сметной стоимости строительства ($C_{\text{нов}}$), подлежащие освоению в каждом из годов выполнения работ. Определяются в пропорции, предусмотренной заключенным контрактом;

$I_{\text{деф}}$ – индекс-дефлятор Министерства экономического развития Российской Федерации по строке «Инвестиции в основной капитал (капитальные вложения)», действующий на дату проведения Расчета и рассчитываемый с середины периода выполнения работ до даты выполнения Расчета (при периоде выполнения работ в пределах одного календарного года);

$I_{\text{деф.1}}, \dots, I_{\text{деф.i}}$ – индексы-дефляторы Министерства экономического развития Российской Федерации по строке «Инвестиции в основной капитал (капитальные вложения)», действующие на дату проведения Расчета и рассчитываемые с середины периода выполнения работ по каждому из годов строительства до даты выполнения Расчета (при периоде выполнения работ в течение нескольких лет);

$K_{\text{тенд}}$ – коэффициент снижения начальной (максимальной) цены контракта, определенный по результатам закупочной процедуры;».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор Томской области



В.В. Мазур