



# АДМИНИСТРАЦИЯ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.05.2023

№ 234а

### О региональном реестре незавершенных объектов капитального строительства

В соответствии с частью 4 статьи 55.35 Градостроительного кодекса Российской Федерации

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Положение о порядке формирования и ведения регионального реестра незавершенных объектов капитального строительства, составе включаемых в него сведений и порядке предоставления таких сведений согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Департаменту архитектуры и строительства Томской области в течение 30 календарных дней со дня вступления в силу настоящего постановления утвердить:

1) методические рекомендации по заполнению формы сведений о незавершенных объектах капитального строительства, строительство, реконструкция которых осуществлялись полностью или частично за счет средств областного бюджета, местного бюджета (далее – методические рекомендации по заполнению формы сведений);

2) положение о Межведомственной комиссии по рассмотрению незавершенных объектов капитального строительства;

3) состав Межведомственной комиссии по рассмотрению незавершенных объектов капитального строительства.

3. Исполнительным органам Томской области в течение 30 календарных дней со дня вступления в силу настоящего постановления:

1) провести инвентаризацию незавершенных объектов капитального строительства, строительство, реконструкция которых осуществлялись полностью или частично за счет средств областного бюджета, отраженных в бухгалтерском учете исполнительных органов Томской области и (или) подведомственных им учреждений (далее – незавершенные объекты капитального строительства), по основаниям, установленным статьей 55.34 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) направить в Департамент архитектуры и строительства Томской области сведения о незавершенных объектах капитального строительства:

по форме согласно приложению к Положению о порядке формирования и ведения регионального реестра незавершенных объектов капитального строительства, составе включаемых в него сведений и порядке предоставления таких сведений, утвержденному настоящим постановлением (далее – Положение);

по формам бюджетной (бухгалтерской) отчетности ОКУД 0503190 «Сведения о вложениях в объекты недвижимого имущества, объектах незавершенного строительства» и ОКУД 0503790 «Сведения о вложениях в объекты недвижимого имущества, об объектах незавершенного строительства бюджетного (автономного) учреждения», утвержденным приказами Министерства финансов Российской Федерации, по состоянию на 1 января текущего года.

4. Департаменту по управлению государственной собственностью Томской области направить в Департамент архитектуры и строительства Томской области сведения из Реестра государственного имущества Томской области об объектах незавершенного строительства по состоянию на 1 января текущего года.

5. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных образований Томской области:

1) определить орган, ответственный за представление в Департамент архитектуры и строительства Томской области сведений о незавершенных объектах капитального строительства, строительство, реконструкция которых осуществлялись полностью или частично за счет средств областного бюджета, местного бюджета, отраженных в бухгалтерском учете органов местного самоуправления муниципальных образований Томской области и (или) подведомственных им учреждений (далее – незавершенные объекты капитального строительства муниципального образования);

2) в течение 30 календарных дней со дня вступления в силу настоящего постановления:

а) провести инвентаризацию незавершенных объектов капитального строительства по основаниям, установленным статьей 55.34 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

б) направить в Департамент архитектуры и строительства Томской области сведения о незавершенных объектах капитального строительства органов местного самоуправления муниципальных образований Томской области:

по форме согласно приложению к Положению;

по формам бюджетной (бухгалтерской) отчетности ОКУД 0503190 «Сведения о вложениях в объекты недвижимого имущества, объектах незавершенного строительства» и ОКУД 0503790 «Сведения о вложениях в объекты недвижимого имущества, об объектах незавершенного строительства бюджетного (автономного) учреждения», утвержденным приказами Министерства финансов Российской Федерации, по состоянию на 1 января текущего года.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Томской области по строительству и инфраструктуре.

Губернатор Томской области



В.В. Мазур

УТВЕРЖДЕНО  
постановлением Администрации  
Томской области  
от 16.05.2023 № 234а

Положение  
о порядке формирования и ведения регионального реестра  
незавершенных объектов капитального строительства, составе  
включаемых в него сведений и порядке предоставления таких сведений

1. Настоящее Положение устанавливает порядок формирования и ведения регионального реестра незавершенных объектов капитального строительства (далее – Реестр), состав включаемых в него сведений и порядок предоставления таких сведений.

2. Включению в Реестр подлежат находящиеся в государственной собственности Томской области, муниципальной собственности, собственности юридических лиц незавершенные объекты капитального строительства, строительство, реконструкция которых осуществлялись полностью или частично за счет средств областного бюджета, местного бюджета (далее – объекты), в том числе до дня вступления в силу постановления Администрации Томской области от 16.05.2023 № 234а «О региональном реестре незавершенных объектов капитального строительства».

3. Формирование Реестра осуществляется путем включения в него сведений об объектах по форме согласно приложению к настоящему положению.

4. Объект включается в Реестр по одному или нескольким основаниям, предусмотренным частью 1 статьи 55.34 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Сведения об объектах включаются в Реестр в соответствии с решениями Межведомственной комиссии по рассмотрению незавершенных объектов капитального строительства (далее – Комиссия) о включении объектов в Реестр.

6. Состав Комиссии и положение о Комиссии утверждаются правовым актом Департамента архитектуры и строительства Томской области.

7. В состав Комиссии входят представители:

- 1) Департамента архитектуры и строительства Томской области;
- 2) Департамента финансов Томской области;
- 3) Департамента по управлению государственной собственностью Томской области;
- 4) органы местного самоуправления муниципальных образований Томской области (по согласованию).

8. Решения Комиссии о включении объектов в Реестр или об отказе во включении объектов в Реестр принимаются по итогам рассмотрения сведений об объектах, предоставляемых в Департамент архитектуры и строительства Томской области ежегодно, в срок не позднее 15 апреля текущего года, в электронном виде, в том числе с учетом требований законодательства Российской Федерации к работе со сведениями, составляющими государственную тайну, в отношении объектов, информация о которых содержит сведения, составляющие государственную тайну:

1) исполнительными органами Томской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Томской области, в бухгалтерском учете которых и (или) подведомственных им учреждений отражены незавершенные объекты капитального строительства (далее – главные распорядители бюджетных средств):

по форме согласно приложению к настоящему положению;

по формам бюджетной (бухгалтерской) отчетности ОКУД 0503190 «Сведения о вложениях в объекты недвижимого имущества, объектах незавершенного строительства» и ОКУД 0503790 «Сведения о вложениях в объекты недвижимого имущества, об объектах незавершенного строительства бюджетного (автономного) учреждения», утвержденным приказами Министерства финансов Российской Федерации, по состоянию на 1 января текущего года;

2) Департаментом по управлению государственной собственностью Томской области – сведения из Реестра государственного имущества Томской области об объектах незавершенного строительства по состоянию на 1 января текущего года.

9. В случае изменения сведений, представляемых в соответствии с подпунктом 1) пункта 8 настоящего Положения, до принятия Комиссией решения о включении объектов в Реестр или об отказе во включении объектов в Реестр главные распорядители бюджетных средств направляют в Комиссию уточненные сведения не позднее 30 календарных дней со дня изменения указанных сведений.

10. Включение в Реестр сведений в отношении объектов, информация о которых не содержит сведения, составляющие государственную тайну, осуществляется главными распорядителями бюджетных средств с использованием компонента управления капитальными вложениями в государственной интегрированной информационной системе управления общественными финансами «Электронный бюджет» (далее – компонент системы «Электронный бюджет») в соответствии с решением Комиссии о включении объектов в Реестр в течение 30 рабочих дней со дня доведения указанного решения до сведения главных распорядителей бюджетных средств.

11. Включение в Реестр сведений в отношении объектов, информация о которых содержит сведения, составляющие государственную тайну (далее – Реестр закрытой части), осуществляется Департаментом архитектуры и строительства Томской области на электронном носителе информации, определенном для ведения Реестра закрытой части, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации к работе со сведениями, составляющими государственную тайну, на основании сведений, представленных в Департамент архитектуры и строительства Томской области главными распорядителями бюджетных средств по форме согласно приложению к настоящему положению, в соответствии с решением Комиссии о включении объектов в Реестр закрытой части в течение 30 рабочих дней со дня доведения указанного решения до сведения главных распорядителей бюджетных средств.

12. Ведение Реестра осуществляется:

- 1) путем внесения сведений об объекте в Реестр;
- 2) путем внесения изменений в сведения, включенные в Реестр;
- 3) путем исключения из Реестра сведений об объекте.

13. Внесение изменений в сведения, включенные в Реестр, в отношении объектов, информация о которых не содержит сведения, составляющие государственную тайну, осуществляется главными распорядителями бюджетных средств с использованием компонента системы «Электронный бюджет» в течение 20 рабочих дней со дня изменения сведений об объекте.

14. Внесение изменений в сведения, включенные в Реестр закрытой части, осуществляется Департаментом архитектуры и строительства Томской области на электронном носителе информации, определенном для ведения Реестра закрытой части, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации к работе со сведениями, составляющими государственную тайну, на основании сведений, представленных в Департамент архитектуры и строительства Томской области главными распорядителями бюджетных средств, в течение 20 рабочих дней со дня представления таких сведений.

15. Объект исключается из Реестра по следующим основаниям:

1) завершение строительства (реконструкции) объекта и ввод объекта в эксплуатацию;

2) приватизация (отчуждение) объекта;

3) снос объекта в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

16. Сведения об объектах исключаются из Реестра в соответствии с решением Комиссии об исключении объектов из Реестра, принятым по основаниям, указанным в пункте 15 настоящего положения.

17. Исключение из Реестра сведений об объектах в отношении объектов, информация о которых не содержит сведения, составляющие государственную тайну, осуществляется главными распорядителями бюджетных средств с использованием компонента системы «Электронный бюджет» в соответствии с решением Комиссии об исключении объектов из Реестра в течение 5 рабочих дней со дня доведения указанного решения до сведения главных распорядителей бюджетных средств.

18. Исключение из Реестра закрытой части сведений об объектах осуществляется Департаментом архитектуры и строительства Томской области на электронном носителе информации, определенном для ведения Реестра закрытой части, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации к работе со сведениями, составляющими государственную тайну, по результатам рассмотрения обращений главных распорядителей бюджетных средств, направленных в Департамент архитектуры и строительства Томской области, в соответствии с решением Комиссии об исключении объектов из Реестра закрытой части в течение 5 рабочих дней со дня доведения указанного решения до сведения главных распорядителей бюджетных средств.

19. Объектам автоматически присваивается уникальный идентификационный код в компоненте системы «Электронный бюджет».

20. Сведения об объектах, включенные в Реестр (за исключением Реестра закрытой части), предоставляются заинтересованным главным распорядителям бюджетных средств, а также юридическим лицам, которым принадлежат объекты:

1) посредством предоставления доступа к компоненту системы «Электронный бюджет»;

2) посредством предоставления Департаментом архитектуры и строительства Томской области выписки из Реестра (информации об отсутствии в Реестре сведений об объекте), заверенной усиленной квалифицированной подписью уполномоченного должностного лица Департамента архитектуры и строительства Томской области с использованием системы межведомственного электронного документооборота (при отсутствии технической возможности – заверенной подписью уполномоченного должностного лица Департамента архитектуры и строительства Томской области), на основании направленного запроса.

21. Сведения об объектах, включенные в Реестр закрытой части, предоставляются заинтересованным главным распорядителям бюджетных средств, а также юридическим лицам, которым принадлежат объекты, посредством предоставления Департаментом архитектуры и строительства Томской области выписки из Реестра закрытой части (информации об отсутствии в Реестре закрытой части сведений об объекте), заверенной подписью уполномоченного должностного лица Департамента архитектуры и строительства Томской области, с учетом требований законодательства Российской Федерации к работе со сведениями, составляющими государственную тайну, на основании направленного запроса.



Наименование объекта незавершенного строительства	Фактическое расположение или планируемое расположение объекта незавершенного строительства (полностью)			
	Муниципальное образование	Код муниципального образования по ОКТМО	Адрес (местонахождение) объекта	Кадастровый номер объекта (при наличии)
11	12	13	14	15

Характеристики незавершенного объекта капитального строительства							
Причины приостановления строительства	Наименование заказчика (-ов) (правообладателя (-ей), балансодержателя (-ей))	Идентификационный номер налогоплательщика заказчика (-ов) (правообладателя (-ей), балансодержателя (-ей))	Реквизиты государственного контракта/ муниципального контракта	Правообладатель земельного участка, на котором расположен незавершенный объект капитального строительства	Наименование регионального/муниципального проекта	Мощность объекта	
						единица измерения	значение
16	17	18	19	20	21	22	23

Статус проектной документации				
Наличие проектной документации	Функциональная зона по документам территориального планирования муниципальных образований (жилая зона, общественно-деловая зона, производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур, зона	Наличие и реквизиты проекта планировки	Документ, которым установлены расходные обязательства (для начала проектирования)	Дата и номер положительного заключения государственной экспертизы проектной документации объекта



	специального назначения, иная)	территории	(строительства) объекта капитального строительства)	капитального строительства (при наличии)
24	25	26	27	28

Статус исходно-разрешительной документации		Наличие исполнительной документации	Проведение обследования	
Наличие разрешения на строительство (номер, дата)	Срок действия разрешения на строительство		Дата последнего обследования незавершенного объекта капитального строительства	Стоимость проведения обследований (в текущих ценах), фактическая или необходимая (рублей)
29	30	31	32	33

Приостановление (прекращение) строительства							Проблемные моменты (наличие уголовных дел (номер, дата, статус), наличие претензий от заказчика или подрядчика (значимой информации, необходимой для принятия решения о завершении строительства или списании объекта)
Год фактического начала строительства	Год фактического приостановления (прекращения) строительства	Степень строительной готовности (процентов)	Срок простоя объекта (лет, месяцев)	Предполагаемый срок окончания строительства (год, месяц)	Предполагаемый срок ввода объекта в эксплуатацию (год, месяц)	Статус строительства объекта на отчетную дату (ведется, приостановлено, завершено)	
34	35	36	37	38	39	40	41

Финансовые характеристики										
Общая сметная стоимость объекта на дату начала строительства			Сумма капитальных вложений в объект за время строительства (в ценах соответствующих лет) (рублей)			Остаток сметной стоимости (в ценах соответствующих лет) (рублей)	Фактические расходы по счету 0106X1000			
в соответствии с утвержденной проектной документацией (рублей)	год, в ценах которого определена стоимость	в ценах соответствующих лет (рублей)	всего (рублей)	из них за счет средств областного бюджета (рублей)	из них за счет средств местного бюджета (рублей)		на начало года (рублей)	увеличение (рублей)	уменьшение (рублей)	на конец года (рублей)
42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52

Финансовые характеристики			
Объем средств, предусмотренный в плане мероприятий по снижению количества объектов незавершенного строительства (рублей)	Сумма дополнительного финансирования, необходимая для завершения строительства, на дату включения в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства (рублей)	Из них за счет средств областного бюджета/местного бюджета на дату включения в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства (рублей)	
		за счет средств областного бюджета (рублей)	за счет средств местного бюджета (рублей)
53	54	55	56

Целевая функция (проблемные объекты)										
Целевая функция, определенная главным распорядителем средств областного бюджета/местного бюджета	Обоснование выбора целевой функции	Фактические расходы на реализацию целевой функции			Стоимость реализации целевой функции (с учетом всех расходов, необходимых для выполнения целевой функции)			Плановые сроки реализации инвестиционного проекта (срок завершения мероприятий по реализации целевой функции) (год, месяц)		
		всего (рублей)	в том числе из средств областного бюджета (рублей)	в том числе из средств местного бюджета (рублей)	всего (рублей)	в том числе из средств областного бюджета (рублей)	в том числе из средств местного бюджета (рублей)	начало реализации	окончание реализации	планируемая дата реализации целевой функции
57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67

Целевая функция (проблемные объекты)		Источник финансирования, необходимого для завершения строительства	Ссылка на фото объекта	Контактное лицо для связи, телефон	Примечание
Предполагаемый получатель (балансодержатель) объекта капитального строительства	Результат выполнения целевой функции на отчетную дату				
68	69	70	71	72	73

