



# АДМИНИСТРАЦИЯ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.05.2023

№ 221а

О внесении изменений в отдельные постановления Администрации  
Томской области

В целях совершенствования нормативных правовых актов  
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации Томской области от 20.02.2023 № 81а «Об определении сведений, подлежащих включению в решение о комплексном развитии территории в Томской области» («Собрание законодательства Томской области», 2023, № 3/1 (310) следующие изменения:

пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Определить, что в решение о комплексном развитии территории в Томской области помимо сведений, указанных в пунктах 1 – 6 части 1 статьи 67 Градостроительного кодекса Российской Федерации, включаются:

1) сведения о мастер-плане комплексного развития территории (в случае принятия решения о комплексном развитии территории, площадь которой составляет более 100 000 кв. м), содержащем следующие разделы:

планировочные решения развития территории;

транспортная схема;

инфраструктурная схема;

финансово-экономическое обоснование;

социально-экономический эффект реализации проекта;

2) перечень объектов регионального и (или) местного значения (в случае необходимости их размещения в границах территории, подлежащей комплексному развитию), за исключением объектов регионального и (или) местного значения, предусмотренных исключительно утвержденной документацией по планировке территории;

3) сведения об уровне обеспеченности территории, в отношении которой принимается решение о комплексном развитии, дошкольными образовательными организациями и общеобразовательными организациями.».

2. Внести в постановление Администрации Томской области от 17.03.2022 № 82а «О мерах по реализации Закона Томской области «О разграничении полномочий органов государственной власти Томской области в сфере комплексного развития территорий» («Собрание законодательства Томской области», 2022, № 4/1 (288), том 1) следующие изменения:

1) пункт 4 порядка определения границ территории, подлежащей комплексному развитию жилой застройки в случаях, указанных в пунктах 2 и 3 части 2 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации, установленного указанным постановлением (приложение № 2), изложить в следующей редакции:

«4. Границы территории комплексного развития устанавливаются:

1) по границам земельных участков, на которых расположены объекты, которые планируется включить в проект решения о комплексном развитии территории, и (или) смежных с границами территории комплексного развития;

2) по границам объектов капитального строительства, входящих в границы территории комплексного развития и (или) смежных с границами территории комплексного развития;

3) с учетом границ одного или нескольких элементов планировочной структуры, красных линий, магистралей, улиц, проездов, проходов, а также границ одной или нескольких территориальных зон, определенных правилами землепользования и застройки;

4) по границам зон с особыми условиями использования территорий;

5) с учетом расположенных на территории комплексного развития земельных участков, предназначенных для размещения объектов федерального значения, земельных участков, на которых расположены объекты федерального значения, при наличии согласования с федеральными органами исполнительной власти, иными организациями, которым в соответствии с федеральными законами и решениями Правительства Российской Федерации предоставлены полномочия по распоряжению земельными участками, на которых расположены объекты федерального значения;

6) с учетом расположенных на территории комплексного развития земельных участков и (или) объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности Российской Федерации, Томской области, муниципальной собственности, при наличии соответствующего согласования с уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, исполнительными органами Томской области, органами местного самоуправления муниципальных образований Томской области;

7) с учетом границ элемента планировочной структуры городского округа, в котором расположены многоквартирные дома, признанные аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, а равно многоквартирные дома, соответствующие критериям, установленным в соответствии с пунктом 2) части 2 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации.»;

2) в пункте 3 порядка определения начальной цены торгов (конкурса или аукциона) на право заключения договора о комплексном развитии территории в случае, если решение о комплексном развитии территории принято Администрацией Томской области или главой местной администрации, установленного указанным постановлением (приложение № 4):

абзац второй изложить в следующей редакции:

« $НЦТ = \sum_{n=1}^n КС_n \times 0,015 + Р$ , где:»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«Р – сумма расходов на подготовку решения о комплексном развитии территории.».

Губернатор Томской области



В.В. Мазур