



## АДМИНИСТРАЦИЯ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.02.2023

№ 84а

Об утверждении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, на территории Томской области на 2023 год

В соответствии с частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 11 Закона Томской области от 7 июня 2013 года № 116-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Томской области»

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, на территории Томской области на 2023 год согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Департаменту информационной политики Администрации Томской области обеспечить опубликование настоящего постановления.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Томской области по строительству и инфраструктуре.

И.о. Губернатора Томской области



А.М. Рожков

УТВЕРЖДЕН  
 постановлением Администрации  
 Томской области  
 от 22.02.2023 № 84а

Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, на территории Томской области на 2023 год

№ п/п	Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах (далее – МКД)	Единица измерения	Город Томск, городской округ закрытое административно-территориальное образование Северск Томской области, Асиновский район, Зырянский район, Кожевниковский район, Первомайский район, Томский район, Шегарский район		Город Кедровый, городской округ Стрежевой, Александровский район, Бакчарский район, Верхнекетский район, Каргасокский район, Колпашевский район, Кривошеинский район, Молчановский район, Парабельский район, Тегульдетский район, Чаинский район	
			кирпичные/панельные	прочие	кирпичные/панельные	прочие
1	2	3	4	5	6	7
<b>Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения</b>						
1.	Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения: в МКД с площадью помещений до 1000 кв. м; в МКД с площадью помещений 1000 кв. м и более;	руб./кв. м площади помещений	1288 831	1288 831	1377 850	1377 850

1	2	3	4	5	6	7
	в МКД, в которых доля площади мест общего пользования превышает 30% общей площади дома	в МКД	1110	1110	1110	1110
2.	Разработка проектной документации на ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения (в случае, если в соответствии с действующим законодательством требуется ее разработка), включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости на ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения: в МКД с площадью помещений до 300 кв. м; в МКД с площадью помещений от 300 до 1000 кв. м; в МКД с площадью помещений 1000 кв. м и более; в МКД, в которых доля площади мест общего пользования превышает 30% общей площади дома	руб./кв. м площади помещений в МКД	98 70 39 47	98 70 39 47	104 76 40 47	104 76 40 47
3.	Осуществление строительного контроля по ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения: в МКД с площадью помещений до 1000 кв. м; в МКД с площадью помещений 1000 кв. м и более; в МКД, в которых доля площади мест общего пользования превышает 30% общей площади дома	руб./кв. м площади помещений в МКД	26 18 24	26 18 24	29 18 24	29 18 24
<b>Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения</b>						
4.	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения: в МКД с площадью помещений до 1000 кв. м; в МКД с площадью помещений от 1000 кв. м до 3000 кв. м; в МКД с площадью помещений от 3000 кв. м до 10000 кв. м; в МКД с площадью помещений 10000 кв. м и более	руб./кв. м площади помещений в МКД	4934 4316 3627 2067	4934 4316 3627 2067	4934 4411 3627 2103	4934 4411 3627 2103
5.	Разработка проектной документации на ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (в случае, если в соответствии с действующим законодательством требуется ее разработка), включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости на ремонт внутридомовых	руб./кв. м площади помещений в МКД				

1	2	3	4	5	6	7
	инженерных систем теплоснабжения: в МКД с площадью помещений до 300 кв. м; в МКД с площадью помещений от 300 до 3000 кв. м; в МКД с площадью помещений от 3000 кв. м до 10000 кв. м; в МКД с площадью помещений 10000 кв. м и более		520 424 151 87	520 424 151 87	520 424 151 88	520 424 151 88
6.	Осуществление строительного контроля по ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения: в МКД с площадью помещений до 1000 кв. м; в МКД с площадью помещений от 1000 кв. м до 3000 кв. м; в МКД с площадью помещений от 3000 кв. м до 10000 кв. м; в МКД с площадью помещений 10000 кв. м и более	руб./кв. м площади помещений в МКД	106 92 78 44	106 92 78 44	106 94 78 45	106 94 78 45
Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения						
7.	Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения: в МКД с площадью помещений до 3000 кв. м; в МКД с площадью помещений 3000 кв. м и более	руб./кв. м площади помещений в МКД	598 512	598 512	598 512	598 512
8.	Разработка проектной документации на ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения (в случае, если в соответствии с действующим законодательством требуется ее разработка), включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости на ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения: в МКД с площадью помещений до 1000 кв. м; в МКД с площадью помещений от 1000 до 3000 кв. м; в МКД с площадью помещений 3000 кв. м и более; в МКД, в установленном порядке признанных объектами исторического и культурного наследия	руб./кв. м площади помещений в МКД	175 121 70 470	175 121 70 470	175 121 70 470	175 121 70 470
9.	Проведение государственной историко-культурной экспертизы в отношении МКД, в установленном порядке признанных объектами исторического и культурного наследия, в случае	руб./кв. м площади помещений				

1	2	3	4	5	6	7
	если в соответствии с действующим законодательством требуется проведение такой экспертизы	в МКД	110	110	110	110
10.	Осуществление строительного контроля по ремонту внутридомовых инженерных систем газоснабжения: в МКД с площадью помещений до 3000 кв. м; в МКД с площадью помещений 3000 кв. м и более	руб./кв. м площади помещений в МКД	13 11	13 11	13 11	13 11
Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения						
11.	Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения: в МКД, за исключением МКД, в которых доля площади мест общего пользования превышает 30% общей площади МКД; в МКД, в которых доля площади мест общего пользования превышает 30% общей площади МКД	руб./кв. м площади помещений в МКД	665 968	665 968	802 996	802 996
12.	Разработка проектной документации на ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (в случае, если в соответствии с действующим законодательством требуется ее разработка), включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости на ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения: в МКД с площадью помещений до 300 кв. м; в МКД с площадью помещений от 300 кв. м до 1000 кв. м; в МКД с площадью помещений от 1000 до 10000 кв. м; в МКД с площадью помещений 10000 кв. м и более; в МКД, в которых доля площади мест общего пользования превышает 30% общей площади МКД; в МКД, в установленном порядке признанных объектами исторического и культурного наследия	руб./кв. м площади помещений в МКД	125 48 35 29 48 2070	125 48 35 29 48 2070	130 53 40 34 49 2070	130 53 40 34 49 2070
13.	Проведение государственной историко-культурной экспертизы в отношении МКД, в установленном порядке признанных объектами исторического и культурного наследия, в случае	руб./кв. м площади помещений				

1	2	3	4	5	6	7
	если в соответствии с действующим законодательством требуется проведение такой экспертизы	в МКД	200	200	200	200
14.	Осуществление строительного контроля по ремонту внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения: в МКД, за исключением МКД, в которых доля площади мест общего пользования превышает 30% общей площади МКД; в МКД, в которых доля площади мест общего пользования превышает 30% общей площади МКД	руб./кв. м площади помещений в МКД	14  21	14  21	17  21	17  21
Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения						
15.	Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения	руб./кв. м площади помещений в МКД	1871	1871	1954	1954
16.	Разработка проектной документации на ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (в случае, если в соответствии с действующим законодательством требуется ее разработка), включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости на ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения: в МКД с площадью помещений до 300 кв. м; в МКД с площадью помещений от 300 кв. м до 1000 кв. м; в МКД с площадью помещений от 1000 до 10000 кв. м; в МКД с площадью помещений 10000 кв. м и более	руб./кв. м площади помещений в МКД	161 94 82 77	161 94 82 77	164 97 85 80	164 97 85 80
17.	Осуществление строительного контроля по ремонту внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения	руб./кв. м площади помещений в МКД	40	40	42	42
Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения						

1	2	3	4	5	6	7
18.	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения: в МКД, за исключением МКД, в которых доля площади мест общего пользования превышает 30% общей площади МКД; в МКД, в которых доля площади мест общего пользования превышает 30% общей площади МКД	руб./кв. м площади помещений в МКД	1119  1246	1119  1246	1203  1296	1203  1296
19.	Разработка проектной документации на ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (в случае, если в соответствии с действующим законодательством требуется ее разработка), включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости на ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения: в МКД с площадью помещений до 300 кв. м; в МКД с площадью помещений 300 кв. м и более; в МКД, в которых доля площади мест общего пользования превышает 30% общей площади МКД	руб./кв. м площади помещений в МКД	88 54  59	88 54  59	91 57  61	91 57  61
20.	Осуществление строительного контроля по ремонту внутридомовых инженерных систем водоотведения: в МКД, за исключением МКД, в которых доля площади мест общего пользования превышает 30% общей площади МКД; в МКД, в которых доля площади мест общего пользования превышает 30% общей площади МКД	руб./кв. м площади помещений в МКД	24  27	24  27	26  28	26  28
Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, газа)						
21.	Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, газа)	руб./кв. м площади помещений в МКД	2981	2981	3110	3110

1	2	3	4	5	6	7
22.	Разработка проектной документации на установку коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, газа) (в случае, если в соответствии с действующим законодательством требуется ее разработка), включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости на установку коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, газа): в МКД с площадью помещений до 300 кв. м; в МКД с площадью помещений 300 кв. м и более	руб./кв. м площади помещений в МКД	159 123	159 123	164 128	164 128
23.	Осуществление строительного контроля по установке коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, газа)	руб./кв. м площади помещений в МКД	64	64	67	67
Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений*						
24.	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений: с количеством остановок до 9 включительно; с количеством остановок 10 и более: грузоподъемностью менее 500 кг; грузоподъемностью 500 кг и более	руб./ед.	3448365 3189110 3983999	3448365 3189110 3983999	3448365 3189110 3983999	3448365 3189110 3983999
25.	Разработка проектной документации на ремонт, замену, модернизацию лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений (в случае, если в соответствии	руб./ед.				



1	2	3	4	5	6	7
	с действующим законодательством требуется ее разработка), включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости на ремонт, замену, модернизацию лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений		63345	63345	63345	63345
26.	Осуществление строительного контроля по ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений: с количеством остановок до 9 включительно; с количеством остановок 10 и более: грузоподъемностью менее 500 кг; грузоподъемностью 500 кг и более	руб./ед.	73795	73795	73795	73795
			68247	68247	68247	68247
			85258	85258	85258	85258
<b>Ремонт крыши</b>						
27.	Ремонт крыши в МКД с количеством этажей: 1 этаж; 2 этажа; 3 – 4 этажа; 5 – 6 этажей; более 6 этажей; МКД, в которых доля площади мест общего пользования превышает 30% общей площади МКД; МКД с мансардным этажом; МКД с элементами декора на крыше; 1 – 2 этажа в МКД, в установленном порядке признанных объектами исторического и культурного наследия; 3 этажа и более в МКД, в установленном порядке признанных объектами исторического и культурного наследия	руб./кв. м площади помещений в МКД	14304	14304	15321	15321
			15284	15284	15284	15284
			10524	10524	10524	10524
			4945	4945	5336	5336
			3490	3490	3689	3689
			5649	5649	6253	6253
			8506	8506	8506	8506
			61146	61146	61146	61146
			151042	151042	151042	151042
			8812	8812	8812	8812
28.	Разработка проектной документации на ремонт крыши (в случае, если в соответствии с действующим законодательством требуется ее разработка), включая	руб./кв. м площади помещений				

1	2	3	4	5	6	7
	<p>проведение проверки достоверности определения сметной стоимости на ремонт крыши:</p> <p>1 этаж;</p> <p>2 этажа;</p> <p>3 – 4 этажа;</p> <p>5 – 6 этажей;</p> <p>более 6 этажей;</p> <p>МКД, в которых доля площади мест общего пользования превышает 30% общей площади МКД;</p> <p>1 – 2 этажа в МКД, в установленном порядке признанных объектами исторического и культурного наследия;</p> <p>3 этажа и более в МКД, в установленном порядке признанных объектами исторического и культурного наследия</p>	в МКД				
			450	450	450	450
			426	426	426	426
			418	418	418	418
			214	231	217	229
			209	226	212	224
			217	217	239	239
			4317	4317	4317	4317
			1923	1923	1923	1923
29.	<p>Проведение государственной историко-культурной экспертизы в отношении МКД, в установленном порядке признанных объектами исторического и культурного наследия, в случае если в соответствии с действующим законодательством требуется проведение такой экспертизы в МКД с количеством этажей:</p> <p>1 – 2 этажа;</p> <p>3 этажа и более</p>	руб./кв. м площади помещений в МКД				
			1505	1505	1505	1505
			284	284	284	284
30.	<p>Осуществление строительного контроля по ремонту крыши в МКД с количеством этажей:</p> <p>1 этаж;</p> <p>2 этажа;</p> <p>3 – 4 этажа;</p> <p>5 – 6 этажей;</p> <p>более 6 этажей;</p> <p>МКД, в которых доля площади мест общего пользования</p>	руб./кв. м площади помещений в МКД				
			306	306	328	328
			327	327	327	327
			225	225	225	225
			106	106	114	114
			75	75	79	79

1	2	3	4	5	6	7
	превышает 30% общей площади МКД; МКД с мансардным этажом; МКД с элементами декора на крыше; 1 – 2 этажа в МКД, в установленном порядке признанных объектами исторического и культурного наследия; 3 этажа и более в МКД, в установленном порядке признанных объектами исторического и культурного наследия		121 182 1309  3232  189	121 182 1309  3232  189	134 182 1309  3232  189	134 182 1309  3232  189
Переустройство неventилируемой крыши на вентилируемую крышу						
31.	Переустройство неventилируемой крыши на вентилируемую крышу	руб./кв. м площади помещений в МКД	8460	8460	8596	8596
32.	Разработка проектной документации на переустройство неventилируемой крыши на вентилируемую крышу (в случае, если в соответствии с действующим законодательством требуется ее разработка), включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости на переустройство неventилируемой крыши на вентилируемую крышу	руб./кв. м площади помещений в МКД	371	371	377	377
33.	Осуществление строительного контроля по переустройству неventилируемой крыши на вентилируемую крышу	руб./кв. м площади помещений в МКД	181	181	184	184
Устройство выходов на кровлю						
34.	Устройство выходов на кровлю	руб./кв. м площади помещений в МКД	101	–	104	–

1	2	3	4	5	6	7
35.	Разработка проектной документации на устройство выходов на кровлю (в случае, если в соответствии с действующим законодательством требуется ее разработка), включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости на устройство выходов на кровлю	руб./кв. м площади помещений в МКД	5	-	5	-
36.	Осуществление строительного контроля по устройству выходов на кровлю	руб./кв. м площади помещений в МКД	2	-	2	-
Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в МКД						
37.	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в МКД	руб./кв. м площади помещений в МКД	752	752	752	752
38.	Разработка проектной документации на ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в МКД (в случае, если в соответствии с действующим законодательством требуется ее разработка), включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости на ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в МКД	руб./кв. м площади помещений в МКД	36	36	36	36
39.	Осуществление строительного контроля по ремонту подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в МКД	руб./кв. м площади помещений в МКД	16	16	16	16
Утепление фасада						
40.	Утепление фасада: в МКД с площадью помещений до 1000 кв. м; в МКД с площадью помещений 1000 кв. м и более	руб./кв. м площади помещений	10794 7442	10794 7442	10794 7442	10794 7442

1	2	3	4	5	6	7
		в МКД				
41.	Разработка проектной документации на утепление фасада (в случае, если в соответствии с действующим законодательством требуется ее разработка), включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости на утепление фасада: в МКД с площадью помещений до 1000 кв. м; в МКД с площадью помещений 1000 кв. м и более	руб./кв. м площади помещений в МКД	460 326	460 326	460 326	460 326
42.	Осуществление строительного контроля по утеплению фасада: в МКД с площадью помещений до 1000 кв. м; в МКД с площадью помещений 1000 кв. м и более	руб./кв. м площади помещений в МКД	231 159	231 159	231 159	231 159
Ремонт фасада						
43.	Ремонт фасада: в МКД с площадью помещений до 1000 кв. м; в МКД с площадью помещений 1000 кв. м и более; в МКД с оштукатуренным фасадом; в МКД, в установленном порядке признанных объектами исторического и культурного наследия	руб./кв. м площади помещений в МКД	5926 2248 7791 2793	7018 3062 7791 2793	5926 3781 8544 2793	7532 3493 8544 2793
44.	Разработка проектной документации на ремонт фасада (в случае, если в соответствии с действующим законодательством требуется ее разработка), включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости на ремонт фасада: в МКД с площадью помещений до 1000 кв. м; в МКД с площадью помещений 1000 кв. м и более; в МКД с оштукатуренным фасадом; в МКД, в установленном порядке признанных объектами исторического и культурного наследия	руб./кв. м площади помещений в МКД	264 102 358 881	308 134 358 881	264 163 388 881	328 152 388 881

1	2	3	4	5	6	7
45.	Проведение государственной историко-культурной экспертизы в отношении МКД, в установленном порядке признанных объектами исторического и культурного наследия, в случае если в соответствии с действующим законодательством требуется проведение такой экспертизы	руб./кв. м площади помещений в МКД	104	104	104	104
46.	Осуществление строительного контроля по ремонту фасада: в МКД с площадью помещений до 1000 кв. м; в МКД с площадью помещений 1000 кв. м и более; в МКД с оштукатуренным фасадом; в МКД, в установленном порядке признанных объектами исторического и культурного наследия	руб./кв. м площади помещений в МКД	127 48 167 60	150 66 167 60	127 81 183 60	161 75 183 60
Ремонт фундамента МКД						
47.	Ремонт фундамента МКД: в МКД с площадью помещений до 1000 кв. м; в МКД с площадью помещений 1000 кв. м и более	руб./кв. м площади помещений в МКД	7197 3925	7197 3925	7999 4182	7999 4182
48.	Разработка проектной документации на ремонт фундамента МКД, (в случае, если в соответствии с действующим законодательством требуется ее разработка), включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости на ремонт фундамента: в МКД с площадью помещений до 1000 кв. м; в МКД с площадью помещений 1000 кв. м и более; в МКД, в установленном порядке признанных объектами исторического и культурного наследия	руб./кв. м площади помещений в МКД	1073 827 968	1073 827 968	1073 887 968	1073 887 968
49.	Проведение государственной историко-культурной экспертизы в отношении МКД, в установленном порядке признанных объектами исторического и культурного наследия, в случае если в соответствии с действующим законодательством требуется проведение таких экспертиз	руб./кв. м площади помещений в МКД	100	100	100	100

1	2	3	4	5	6	7
50.	Осуществление строительного контроля по ремонту фундамента МКД: в МКД с площадью помещений до 1000 кв. м; в МКД с площадью помещений 1000 кв. м и более	руб./кв. м площади помещений в МКД	154 84	154 84	171 89	171 89
Ремонт и усиление несущих и ограждающих ненесущих конструкций, не отнесенные в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности к реконструкции объектов капитального строительства						
51.	Ремонт и усиление несущих и ограждающих ненесущих конструкций, не отнесенные в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности к реконструкции объектов капитального строительства: в МКД, за исключением МКД, в установленном порядке признанных объектами исторического и культурного наследия; в МКД, в установленном порядке признанных объектами исторического и культурного наследия	руб./кв. м площади помещений в МКД	5519 12964	5519 12964	5606 12964	5606 12964
52.	Разработка проектной документации на ремонт и усиление несущих и ограждающих ненесущих конструкций, не отнесенные в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности к реконструкции объектов капитального строительства (в случае, если в соответствии с действующим законодательством требуется ее разработка), включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости на ремонт и усиление несущих и ограждающих ненесущих конструкций, не отнесенные в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности к реконструкции объектов капитального строительства: в МКД, не являющихся объектами исторического и культурного наследия; в МКД, в установленном порядке признанных объектами	руб./кв. м площади помещений в МКД	648	648	648	648

1	2	3	4	5	6	7
	исторического и культурного наследия		2716	2716	2716	2716
53.	Проведение государственной историко-культурной экспертизы в отношении МКД, в установленном порядке признанных объектами исторического и культурного наследия, в случае если в соответствии с действующим законодательством требуется проведение такой экспертизы	руб./кв. м площади помещений в МКД	475	475	475	475
54.	Осуществление строительного контроля по ремонту и усилению несущих и ограждающих ненесущих конструкций, не отнесенным в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности к реконструкции объектов капитального строительства: в МКД, за исключением МКД, в установленном порядке признанных объектами исторического и культурного наследия; в МКД, в установленном порядке признанных объектами исторического и культурного наследия	руб./кв. м площади помещений в МКД	118 277	118 277	120 277	120 277
Устройство, ремонт пандусов и иные работы по приспособлению общего имущества в многоквартирном доме в целях обеспечения условий его доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения						
55.	Устройство, ремонт пандусов и иные работы по приспособлению общего имущества в многоквартирном доме в целях обеспечения условий его доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения	руб./кв. м площади помещений в МКД	54	54	58	58
56.	Разработка проектной документации на устройство, ремонт пандусов и иные работы по приспособлению общего имущества в многоквартирном доме в целях обеспечения условий его доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения (в случае, если в соответствии с действующим законодательством требуется ее разработка), включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости на устройство, ремонт пандусов и иные	руб./кв. м площади помещений в МКД				



1	2	3	4	5	6	7
	работы по приспособлению общего имущества в многоквартирном доме в целях обеспечения условий его доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения		4	4	4	4
57.	Осуществление строительного контроля по устройству, ремонту пандусов и иным работам по приспособлению общего имущества в многоквартирном доме в целях обеспечения условий его доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения	руб./кв. м площади помещений в МКД	1	1	1	1
Проведение государственной экспертизы проектной документации, в случае если в соответствии с действующим законодательством требуется проведение такой экспертизы						
58.	Стоимость проведения государственной экспертизы проектной документации, в случае если требуется проведение такой экспертизы, определяется в соответствии с Положением об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»					

\* Предельная стоимость ремонта, замены, модернизации лифтов, ремонта лифтовых шахт, машинных и блочных помещений, предельная стоимость разработки проектной документации на ремонт, замену, модернизацию лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений (в случае, если в соответствии с действующим законодательством требуется ее разработка, предельная стоимость осуществления строительного контроля по ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений, приходящаяся на 1 кв. м общей площади помещений в МКД, определяется как отношение произведения количества единиц лифтов (лифтовых шахт, машинных и блочных помещений) (подлежащих ремонту, замене, модернизации в соответствующий период) и стоимости замены (ремонта, модернизации) одного лифта (одной лифтовой шахты, одного машинного и блочного помещения), стоимости разработки проектной документации, стоимости осуществления строительного контроля (соответственно) к общей площади помещений в МКД.

