



АДМИНИСТРАЦИЯ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.12.2022

№ 583а

О внесении изменений в постановление Администрации
Томской области от 25.09.2019 № 337а

В целях приведения в соответствие с действующим законодательством
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации Томской области от 25.09.2019 № 337а «Об утверждении государственной программы «Жилье и городская среда Томской области» («Собрание законодательства Томской области», № 10/1 (228), часть 1 от 15.10.2019) следующие изменения:

в государственной программе «Жилье и городская среда Томской области», утвержденной указанным постановлением (далее – Государственная программа):

в приложении № 3 «Порядок предоставления и распределения субсидий из областного бюджета бюджетам муниципальных образований Томской области на обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда в рамках регионального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» (далее – Порядок):

1) дополнить пунктом 2-1 следующего содержания:

«2-1. По этапу 2021 года средства Субсидии, источником финансового обеспечения которой являются средства областного бюджета, предоставляются муниципальному образованию «Город Томск» (далее – Муниципальное образование) на компенсацию затрат, связанных с увеличением расходов на расселение аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, возникающих при реализации мероприятия, установленного приложением № 4 к региональной программе, а именно, при выплате собственникам жилых помещений возмещения за изымаемые жилые помещения по соглашениям, заключенным Муниципальным образованием, и по решениям судов в части оплаты разницы между стоимостью общей площади жилого помещения, изымаемого Муниципальным образованием, установленной на основании отчетов об оценке рыночной стоимости жилого помещения (объекта недвижимости), исходя из стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, сформировавшейся по итогам отчетов об оценке рыночной стоимости жилого помещения (объекта недвижимости), и стоимостью общей площади жилого помещения многоквартирного дома, включенного в перечень многоквартирных домов, признанных аварийными до 1 января 2017 года, являющийся приложением № 1 к региональной программе, исходя из предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, установленной приложением № 5 к региональной программе.»;

2) дополнить пунктом 2-2 следующего содержания:

«2-2. По этапу 2022 года средства Субсидии, источником финансового обеспечения которой являются средства Государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства и средства областного бюджета, предоставляются на компенсацию затрат, связанных с увеличением расходов на расселение аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, возникающих при реализации мероприятий, установленных приложением № 4 к региональной программе, а именно:

при выплате собственникам жилых помещений возмещения за изымаемые жилые помещения по соглашениям, заключенным муниципальным образованием Томской области, и по решениям судов в части оплаты разницы между стоимостью общей площади жилого помещения, изымаемого муниципальным образованием Томской области, установленной на основании отчетов об оценке рыночной стоимости жилого помещения (объекта недвижимости), исходя из стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, сформировавшейся по итогам отчетов об оценке рыночной стоимости жилого помещения (объекта недвижимости), и стоимостью общей площади жилого помещения многоквартирного дома, включенного в перечень многоквартирных домов, признанных аварийными до 1 января 2017 года, являющийся приложением № 1 к региональной программе, исходя из предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, установленной приложением № 5 к региональной программе;

при приобретении жилых помещений, приобретении (строительстве) домов по муниципальным контрактам по итогам состоявшихся аукционов в части оплаты разницы между стоимостью общей площади жилого помещения, приобретенного (строящегося) муниципальным образованием Томской области по итогам состоявшегося аукциона, исходя из стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, сформировавшейся по итогам состоявшегося аукциона, и стоимостью общей площади жилого помещения многоквартирного дома, включенного в перечень многоквартирных домов, признанных аварийными до 1 января 2017 года, являющийся приложением № 1 к региональной программе, исходя из предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, установленной приложением № 5 к региональной программе.

Размер Субсидии, выделенной по этапу 2022 года на компенсацию затрат, связанных с увеличением расходов на расселение аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, не может превышать объем средств, распределенных бюджету Томской области распоряжением Правительства Российской Федерации от 14.10.2022 № 3022-р с учетом объема средств областного бюджета, предусмотренного на софинансирование указанных расходов.»;

3) в пункте 5:

в подпункте д) подпункта 9-1):

абзац второй изложить в следующей редакции:

«приобретения жилых помещений, приобретения (строительства) домов, соответствующих требованиям, установленным пунктом 1 части 6 статьи 16 Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».»;

абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«находиться в доме, введенном в эксплуатацию не более чем за десять лет до года предоставления субсидии, или в строящемся доме, в том числе

в многоквартирном доме, строительство которого не завершено, включая многоквартирный дом, строящийся (создаваемый) с привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц, и находиться на территории Томской области;»;

подпункт 35) изложить в следующей редакции:

«35) обеспечение непредоставления и неиспользования земельных участков, на которых располагались многоквартирные дома, общая площадь аварийного жилищного фонда в которых учитывалась при расчете увеличения установленного для субъекта Российской Федерации лимита предоставления финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, в целях, отличных от целей размещения объектов коммунального обслуживания, социального обслуживания, здравоохранения, образования и просвещения, общественного управления, обустройства мест для занятий спортом, физической культурой, пеших прогулок, размещения парков, садов и скверов, строительства многоквартирных домов, а также в населенных пунктах, численность населения которых не превышает 30 тысяч человек, в целях, отличных от целей индивидуального жилищного строительства в случаях предоставления земельных участков гражданам в соответствии с подпунктами 6 и 7 статьи 39.5 и подпунктами 6 и 7 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации. Данное условие не распространяется на земельные участки, на которых располагались указанные многоквартирные дома, если переселение граждан из таких многоквартирных домов осуществлялось в рамках реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, и земельные участки под многоквартирными домами, расселенными с участием средств Фонда, включенные в решение о комплексном развитии территории жилой застройки.»;

4) пункт 7 изложить в следующей редакции:

«7. Методика расчета Субсидии:

1) размер Субсидии, источником финансового обеспечения которой являются средства Государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – Фонд) и средства областного бюджета, предусмотренные для софинансирования средств Фонда (С), рассчитывается по следующей формуле:

$$C = \sum_{i=1}^n (Pi \times Ci) \times D,$$

где:

P_i – общая площадь помещений аварийных многоквартирных домов, подлежащих расселению и установленных приложением № 4 к региональной программе, расположенных на территории i -го муниципального образования Томской области, по соответствующему этапу реализации региональной программы;

C_i – размер предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений, предоставляемых гражданам при реализации региональной программы, установленный i -му муниципальному образованию Томской области приложением № 5 к региональной программе;

D – предельный уровень софинансирования Томской областью, %;

2) размер Субсидии, предоставляемой за счет источников финансирования в соответствии с пунктом 2-2 настоящего Порядка, рассчитывается по следующей формуле:

а) при выплате собственникам жилых помещений возмещения за изымаемые жилые помещения:

$$C = \sum_{i=1}^n (P_i \times (C_r - C_i)) \times D$$

где:

P_i – общая площадь помещений аварийных многоквартирных домов, подлежащих расселению и установленных приложением № 4 к региональной программе, расположенных на территории i -го муниципального образования Томской области, по соответствующему этапу реализации региональной программы;

C_r – размер стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений, сформировавшейся по итогам отчетов об оценке рыночной стоимости жилого помещения (объекта недвижимости);

C_i – размер предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений, предоставляемых гражданам при реализации региональной программы, установленный i -му муниципальному образованию Томской области приложением № 5 к региональной программе;

D – предельный уровень софинансирования Томской областью, %;

б) при приобретении жилых помещений, приобретении (строительстве) домов по муниципальным контрактам:

$$C = \sum_{i=1}^n ((P_r \times C_r) - (P_i \times C_i)) \times D$$

где:

P_r – общая площадь жилого помещения, приобретенного (строящегося) муниципальным образованием Томской области по итогам состоявшегося аукциона;

C_r – размер стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений, сформировавшейся по итогам состоявшегося аукциона;

P_i – общая площадь помещений аварийных многоквартирных домов, подлежащих расселению и установленных приложением № 4 к региональной программе, расположенных на территории i -го муниципального образования Томской области, по соответствующему этапу реализации региональной программы;

C_i – размер предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений, предоставляемых гражданам при реализации региональной программы, установленный i -му муниципальному образованию Томской области приложением № 5 к региональной программе;

D – предельный уровень софинансирования Томской областью, %.»;

5) в пункте 13:

абзац первый после слов «муниципальными образованиями» дополнить словами «Томской области в пределах общего объема Субсидии на основании решения главного распорядителя средств областного бюджета»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае внесения изменений в сводную бюджетную роспись в целях увеличения (сокращения) бюджетных ассигнований на предоставление Субсидии внесение изменений в распределение субсидий между муниципальными образованиями утверждается распоряжением Администрации Томской области.»;

б) в перечне документов, представляемых муниципальным образованием Томской области для получения субсидии (приложение № 1 к Порядку):

в пункте 1:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«1. На приобретение жилых помещений в многоквартирных домах, а также в домах блокированной застройки, указанных в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено), и строительство таких домов (включая подготовку проектной документации в целях строительства таких домов), строительство индивидуальных жилых домов по проектам, отобранным в соответствии с методикой, утвержденной федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищной политики и жилищно-коммунального хозяйства, а также приобретение таких индивидуальных жилых домов, в том числе для целей последующего предоставления гражданам жилых помещений по договору социального найма, или договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования, или договору найма жилого помещения маневренного фонда в связи с переселением из аварийного жилищного фонда, или договору мены с собственником жилого помещения аварийного жилищного фонда.»;

подпункт б) подпункта 1) изложить в следующей редакции:

«б) реестра контрактов на приобретение жилых помещений, приобретение (строительство) домов, в том числе созданных в будущем, соответствующих требованиям, установленным пунктом 1 части 6 статьи 16 Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», по форме согласно приложению № 2 к настоящему Перечню, а по этапу 2022 года по форме согласно приложению № 2-1 к настоящему Перечню.»;

подпункты а), б) подпункта 2) изложить в следующей редакции:

«а) контрактов, заключенных муниципальным образованием Томской области на приобретение жилых помещений, приобретение (строительство) домов, на основании которых зарегистрирован в установленном действующим законодательством порядке переход права собственности, а также контрактов на приобретение жилых помещений, приобретение (строительство) домов, созданных в будущем;

б) выписок из Единого государственного реестра недвижимости на оформленные в собственность муниципального образования Томской области жилые помещения, дома.»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае отсутствия документов, указанных в подпункте б) подпункта 2) настоящего пункта, представляется подписанный главой муниципального образования Томской области документ, содержащий сведения о подаче в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, документов для государственной регистрации прав собственности на жилые

помещения, дома. Документы, указанные в подпункте б) подпункта 2) настоящего пункта, должны быть представлены в течение семи рабочих дней со дня получения документов, указанных в подпункте б) подпункта 2) настоящего пункта.»;

подпункт б) подпункта 1) пункта 2 изложить в следующей редакции:

«б) реестра помещений, выкупаемых по соглашению, заключенному муниципальным образованием Томской области с собственником изымаемого жилого помещения/выкупаемых по решению суда у лиц, в собственности которых находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, по форме согласно приложению № 3 к настоящему Перечню, по этапу 2021 года по форме согласно приложению № 3-1 к настоящему Перечню и по этапу 2022 года по форме согласно приложению № 3-2 к настоящему Перечню»;»;

в пункте 3 слова «vakunova@ds.tomsk.gov.ru» заменить словами «degtyareva@ds.tomsk.gov.ru»;

7) в форме заявки на перечисление Субсидии (приложение № 1 к перечню документов, представляемых муниципальными образованиями Томской области для получения Субсидии):

в преамбуле слова «Приобретение жилых помещений в целях обеспечения устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» заменить словами «Приобретение жилых помещений, приобретение (строительство) домов в целях обеспечения устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда»;

в пункте 1:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«1. На реализацию мероприятия «Приобретение жилых помещений, приобретение (строительство) домов в целях обеспечения устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда»:»;

подпункт 1) изложить в следующей редакции:

«1) реестр контрактов на приобретение жилых помещений, приобретение (строительство) домов, в том числе созданных в будущем, соответствующих требованиям, установленным пунктом 1 части 6 статьи 16 Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»/ реестр контрактов на приобретение жилых помещений, приобретение (строительство) домов, в том числе созданных в будущем, соответствующих требованиям, установленным пунктом 1 части 6 статьи 16 Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», по этапу 2022 года (указать вид контракта по способу переселения, указанного в приложении № 4 к региональной программе);»;

в подпункте 2):

подпункт а) изложить в следующей редакции:

«а) контрактов, заключенных муниципальным образованием Томской области на приобретение жилых помещений, приобретение (строительство) домов, на основании которых зарегистрирован в установленном действующим законодательством порядке переход права собственности/ контрактов на приобретение жилых помещений, приобретение (строительство) домов, созданных в будущем, в 1 экз. на ____ л.»;

подпункт б) изложить в следующей редакции:

«б) выписок из Единого государственного реестра недвижимости на оформленные в собственность муниципального образования Томской области жилые помещения, жилые дома/ документов, подтверждающих передачу документов в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, в 1 экз. на ___ л.»;

подпункт 1) пункта 2 изложить в следующей редакции:

«1) реестр помещений, выкупаемых по соглашению, заключенному муниципальным образованием Томской области с собственником изымаемого жилого помещения/по решению суда у лиц, в собственности которых находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд/реестр помещений, выкупаемых по соглашению, заключенному муниципальным образованием Томской области с собственником изымаемого жилого помещения/по решению суда у лиц, в собственности которых находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, по этапу 2021 года/ реестр помещений, выкупаемых по соглашению, заключенному муниципальным образованием Томской области с собственником изымаемого жилого помещения/по решению суда у лиц, в собственности которых находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, по этапу 2022 года (указать вид выкупа помещения);»;

8) форму Реестра контрактов жилых помещений, приобретенных у застройщиков в многоквартирных домах, введенных в эксплуатацию/приобретенных у лиц, не являющихся застройщиками (приложение № 2 к перечню документов, представляемых муниципальными образованиями Томской области для получения Субсидии), изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

9) дополнить приложением № 2-1 к перечню документов, представляемых муниципальными образованиями Томской области для получения Субсидии, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

10) дополнить приложением № 3-1 к перечню документов, представляемых муниципальными образованиями Томской области для получения Субсидии, согласно приложению № 3 к настоящему постановлению;

11) дополнить приложением № 3-2 к перечню документов, представляемых муниципальными образованиями Томской области для получения Субсидии, согласно приложению № 4 к настоящему постановлению;

12) в приложении № 2 к Порядку слова «vakunova@ds.tomsk.gov.ru» заменить словами «degtyareva@ds.tomsk.gov.ru».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Положения подпункта 5) пункта 1 настоящего постановления распространяют свое действие на правоотношения, возникшие с 24 августа 2022 года.

И.о. Губернатора Томской области



А.М. Рожков

Приложение № 1
к постановлению Администрации
Томской области
от 19.12.2022 № 583а

Форма

Реестр контрактов на приобретение жилых помещений, приобретение (строительство) домов, в том числе созданных в будущем, соответствующих требованиям, установленным пунктом 1 части 6 статьи 16 Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»

№ п/п	Характеристика расселяемого жилого помещения			Фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) лиц(а), которым(ому) производится приобретение жилых помещений, приобретение (строительство) домов	Стоимость расселяемого жилого помещения исходя из предельной стоимости, установленной региональной программой, руб.			Пределная стоимость 1 кв. м, установленная региональной программой, руб.	Стоимость 1 кв. м по итогам аукциона, руб.	Разница между стоимостью 1 кв. м по итогам аукциона и предельной стоимостью руб. (гр. 10 – гр. 9)	Реквизиты контракта		Реквизиты выписки из Единого государственного реестра недвижимости на оформленное в собственность муниципальное образование жилое помещение, дом/документа, подтверждающего передачу документов в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество	Характеристика приобретенного жилого помещения, приобретенного (строящегося) дома, в том числе созданных в будущем			Разница между приобретенной площадью жилого помещения, приобретенной (строящейся) площадью дома и расселяемой площадью, кв. м (гр. 17 - гр. 5)	Источники оплаты по контракту приобретенных жилых помещений, приобретенных (строящихся) домов, в том числе созданных в будущем, руб.			
	адрес	общая площадь, кв. м	количество человек, получателей жилого помещения, дома, чел.		общая стоимость (7 +8), в том числе:	за счет средств Фонда	за счет средств областного бюджета				дата заключения	номер		муниципальное образование	адрес	общая площадь жилого помещения/дома, кв. м		общая стоимость (гр. 20 + гр. 21 + гр. 22), в том числе:	за счет средств Фонда 97%	за счет средств областного бюджета, 3%	за счет средств бюджета муниципального образования (при наличии)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
Итого по муниципальному образованию:																					

Руководитель уполномоченного органа местного самоуправления муниципального образования Томской области

(Должность, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии))



« _____ » _____ 20__ г.
(Подпись)»

М.П.

Приложение № 2
к постановлению Администрации
Томской области
от 19.12.2022 № 583а

Форма

Реестр контрактов на приобретение жилых помещений, приобретение (строительство) домов, в том числе созданных в будущем, соответствующих требованиям, установленным пунктом 1 части 6 статьи 16 Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», по этапу 2022 года

№ п/п	Характеристика расселяемого жилого помещения			Фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) лиц(а), которым(ому) производится приобретение жилых помещений, приобретение (строительство) домов	Стоимость расселяемого жилого помещения исходя из предельной стоимости, установленной региональной программой, руб.			Предельная стоимость 1 кв. м, установленная региональной программой, руб.	Стоимость 1 кв. м по итогам аукциона, руб.	Реквизиты контракта		Реквизиты выписки из Единого государственного реестра недвижимости на оформленное в собственности муниципальное образование жилищное помещение, дом/документа, подтверждающего передачу документов в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество	Характеристика приобретенного жилого помещения, приобретенного (строящегося) дома, в том числе созданных в будущем			Источники оплаты по контракту приобретенных жилых помещений, приобретенных (строящихся) домов, в том числе созданных в будущем, руб.				
	адрес	общая площадь, кв. м	количество человек, получателей жилого помещения, дома, чел.		общая стоимость (7+8), в том числе:	за счет средств Фонда	за счет средств областного бюджета			дата заключения	номер		муниципальное образование	адрес	общая площадь жилого помещения/дома, кв. м	общая стоимость (гр. 18 + гр. 19 + гр. 20 + гр. 21), в том числе:	за счет средств Фонда 97% (гр. 3 x гр. 9) x 97%	за счет средств областного бюджета 3% (гр. 3 x гр. 9) x 5%	средства Фонда на компенсацию затрат 97% ((гр. 16 x гр. 10) - (гр. 3 x гр. 9)) x 97%	средства областного бюджета на компенсацию затрат 3% ((гр. 16 x гр. 10) - (гр. 3 x гр. 9)) x 3%
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Итого по муниципальному образованию:																				

Руководитель уполномоченного органа местного самоуправления
муниципального образования Томской области

(Должность, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии))

(Подпись)

«__» _____ 20__ г.

М.П.





Приложение № 3
к постановлению
Администрации Томской
области
от 19.12.2022 № 583а

Приложение № 3-1
к перечню
документов, представляемых
для получения Субсидии

Форма

Реестр помещений, выкупаемых по соглашению, заключенному муниципальным образованием Томской области с собственником изымаемого жилого помещения/выкупаемых по решению суда у лиц, в собственности которых находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, по этапу 2021 года

№ п/п	№ и дата соглашения/решения суда	Адрес аварийного многоквартирного дома	№ квартиры	Общая площадь помещения, кв. м	Выкупная стоимость жилого помещения, рассчитанная исходя из предельной стоимости, установленной приложением № 5 к Региональной адресной программе, утвержденной распоряжением Администрации Томской области от 10.04.2019 № 233-ра, руб.			Стоимость 1 кв. м, установленная приложением № 5 к Региональной адресной программе, утвержденной распоряжением Администрации Томской области от 10.04.2019 № 233-ра, руб.	Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) лиц(а), которым(ому) производится возмещение	Количество получателей возмещения, чел.	Количество проживающих, чел.	Реквизиты выписки из Единого государственного реестра недвижимости на оформленное(ые) в собственность муниципального образования соглашения об изъятии жилого помещения	Стоимость 1 кв. м, подлежащая изъятию на основании отчета об оценке рыночной стоимости жилого/по решению суда, руб.	Сумма, подлежащая возмещению по соглашению/решению суда, руб. (гр. 16 + гр. 19)	Источники оплаты выкупной стоимости жилого помещения, рассчитанной исходя из предельной стоимости, установленной приложением № 5 к Региональной адресной программе, утвержденной распоряжением Администрации Томской области от 10.04.2019 № 233-ра, руб.			Источники оплаты выкупной стоимости жилого помещения, превышающей выкупную стоимость, рассчитанную исходя из предельной стоимости, установленной приложением № 5 к Региональной адресной программе, утвержденной распоряжением Администрации Томской области от 10.04.2019 № 233-ра, руб.
					Общая стоимость, в том числе:	за счет средств Фонда	за счет средств областного бюджета								общая стоимость, в том числе:	за счет средств Фонда, (гр. 5 x гр. 9) x 97%	за счет средств областного бюджета, (гр. 5 x гр. 9) x 5%	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
Итого по муниципальному образованию:				0,00	0,00	0,00	0,00			0	0			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Руководитель уполномоченного органа местного самоуправления муниципального образования Томской области
(Должность, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

(Подпись)

М.П.

«__» ____ 20__ г.



Приложение № 4
к постановлению
Администрации Томской
области
от 19.12.2022 № 583а

Приложение № 3-2
к перечню
документов, представляемых
для получения Субсидии

Форма

Реестр помещений, выкупаемых по соглашению, заключенному муниципальным образованием Томской области с собственником изымаемого жилого помещения/выкупаемых по решению суда у лиц, в собственности которых находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, по этапу 2022 года

№ п/п	№ и дата соглашения/решения суда	Адрес аварийного многоквартирного дома	№ квартиры	Общая площадь помещения, кв. м	Выкупная стоимость жилого помещения, рассчитанная исходя из предельной стоимости, установленной приложением № 5 к Региональной адресной программе, утвержденной распоряжением Администрации Томской области от 10.04.2019 № 233-ра, руб.			Стоимость 1 кв. м, установленная приложением № 5 к Региональной адресной программе, утвержденной распоряжением Администрации Томской области от 10.04.2019 № 233-ра, руб.	Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) лиц(а), которым(ому) производится возмещение	Количество получателей возмещения, чел.	Количество проживающих, чел.	Реквизиты выписки из Единого государственного реестра недвижимости на основании отчета об оценке рыночной стоимости жилого/по решению суда, руб.	Стоимость 1 кв. м, подлежащая изъятию на основании отчета об оценке рыночной стоимости жилого/по решению суда, руб.	Сумма, подлежащая к возмещению по соглашению/решению суда, руб. (гр. 16 + гр. 19 + гр. 20)	Источники оплаты выкупной стоимости жилого помещения, рассчитанной исходя из предельной стоимости, установленной приложением № 5 к Региональной адресной программе, утвержденной распоряжением Администрации Томской области от 10.04.2019 № 233-ра, руб.			Источники оплаты выкупной стоимости жилого помещения, превышающей выкупную стоимость, рассчитанную исходя из предельной стоимости, установленной приложением № 5 к Региональной адресной программе, утвержденной распоряжением Администрации Томской области от 10.04.2019 № 233-ра, руб.	
					Общая стоимость, в том числе:	за счет средств Фонда	за счет средств областного бюджета								общая стоимость, в том числе:	за счет средств Фонда, (гр. 5 x гр. 9) x 97%	за счет средств областного бюджета, (гр. 5 x гр. 9) x 3%	за счет средств Фонда, ((гр. 5 x гр. 14)-(гр. 5 x гр. 9)) x 97%	за счет средств областного бюджета, ((гр. 5 x гр. 14)-(гр. 5 x гр. 9)) x 3%
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Итого по муниципальному образованию:				0,00	0,00	0,00	0,00			0	0			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Руководитель уполномоченного органа местного самоуправления муниципального образования Томской области
(Должность, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

(Подпись)

« _____ » _____ 20__ г.

М.П.