



## АДМИНИСТРАЦИЯ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.06.2022

№ 287а

О внесении изменений в постановление Администрации  
Томской области от 16.09.2015 № 335а

В целях совершенствования нормативного правового акта  
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации Томской области от 16.09.2015 № 335а «Об утверждении Порядка рассмотрения документов, обосновывающих соответствие масштабного инвестиционного проекта критериям, установленным пунктом 3 части 1 статьи 9 Закона Томской области от 9 июля 2015 года № 100-ОЗ «О земельных отношениях в Томской области», и заключения соглашения о реализации масштабного инвестиционного проекта на земельном участке, предоставляемом в аренду без проведения торгов» («Собрание законодательства Томской области», № 9/2 (131) от 30.09.2015) следующие изменения:

1) в пункте 1 слова «земельном участке, предоставляемом» заменить словами «земельном участке (земельных участках), предоставляемом (предоставляемых)»;

2) в Порядке рассмотрения документов, обосновывающих соответствие масштабного инвестиционного проекта критериям, установленным пунктом 3 части 1 статьи 9 Закона Томской области от 9 июля 2015 года № 100-ОЗ «О земельных отношениях в Томской области», и заключения соглашения о реализации масштабного инвестиционного проекта на земельном участке, предоставляемом в аренду без проведения торгов», утвержденном указанным постановлением (далее – Порядок):

а) в наименовании слова «земельном участке, предоставляемом» заменить словами «земельном участке (земельных участках), предоставляемом (предоставляемых)»;

б) дополнить пунктом 1-1 следующего содержания:

«1-1. Положения настоящего Порядка распространяются на случаи, при которых для реализации масштабного инвестиционного проекта требуются несколько земельных участков, с учетом особенностей, установленных настоящим Порядком.»;

в) пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Уполномоченным органом по рассмотрению документов, обосновывающих соответствие масштабного инвестиционного проекта критериям, установленным пунктом 3 части 1 статьи 9 Закона Томской области (далее – документы), является Департамент инвестиций Томской области (далее – уполномоченный орган).»;

г) в пункте 9-1 слова «уполномоченные органы» заменить словами «уполномоченный орган»;

д) пункт 18 изложить в следующей редакции:

«18. В срок, не превышающий 5 рабочих дней со дня издания Распоряжения, уполномоченный орган подготавливает проект соглашения о реализации масштабного инвестиционного проекта на земельном участке (земельных участках), предоставляемом (предоставляемых) в аренду без проведения торгов (далее – Соглашение), между юридическим лицом, планирующим осуществить реализацию проекта, уполномоченным органом и уполномоченным органом по управлению государственным имуществом Томской области или органом местного самоуправления муниципального образования Томской области по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку.»;

е) в форме Заявления о признании масштабного инвестиционного проекта соответствующим критериям, установленным пунктом 3 части 1 статьи 9 Закона Томской области от 9 июля 2015 года № 100-ОЗ «О земельных отношениях в Томской области», в целях реализации масштабного инвестиционного проекта на земельном участке, предполагаемом к предоставлению в аренду без проведения торгов (приложение № 1 к Порядку):

в наименовании слова «земельном участке, предоставляемом» заменить словами «земельном участке (земельных участках), предоставляемом (предоставляемых)»;

пункт 1 признать утратившим силу;

ж) в форме Соглашения о реализации масштабного инвестиционного проекта на земельном участке, предоставляемом в аренду без проведения торгов (приложение № 2 к Порядку):

в наименовании слова «земельном участке, предоставляемом» заменить словами «земельном участке (земельных участках), предоставляемом (предоставляемых)»;

преамбулу изложить в следующей редакции:

«Департамент инвестиций Томской области в лице начальника Департамента \_\_\_\_\_, действующего на основании Положения о Департаменте инвестиций Томской области, утвержденного постановлением Губернатора Томской области от 27.12.2012 № 190 «Об утверждении Положения о Департаменте инвестиций Томской области», именуемый в дальнейшем Департамент, и уполномоченный орган по управлению государственным имуществом Томской области/орган местного самоуправления муниципального образования Томской области в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Участники Соглашения», на основании распоряжения Губернатора Томской области от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ «О соответствии масштабного инвестиционного проекта критериям, установленным пунктом 3 части 1 статьи 9 Закона Томской области от 9 июля 2015 года № 100-ОЗ «О земельных отношениях в Томской области», заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.»;

пункт 1.1 изложить в следующей редакции:

«1.1. Настоящее Соглашение заключается в соответствии с Порядком рассмотрения документов, обосновывающих соответствие масштабного инвестиционного проекта критериям, установленным пунктом 3 части 1 статьи 9

Закона Томской области от 9 июля 2015 года № 100-ОЗ «О земельных отношениях в Томской области», и заключения соглашения о реализации масштабного инвестиционного проекта на земельном участке (земельных участках), предоставляемом (предоставляемых) в аренду без проведения торгов, утвержденным постановлением Администрации Томской области от 16.04.2015 № 335а, в целях реализации Исполнителем масштабного инвестиционного проекта \_\_\_\_\_ (далее – Проект) на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером (при наличии) \_\_\_\_\_ площадью (при наличии) \_\_\_\_\_ кв. м по адресу (при наличии):

(Если земельных участков несколько, указывается в отношении каждого земельного участка) (далее – земельный участок (земельные участки), предоставляемом (предоставляемых) в аренду Исполнителю без проведения торгов согласно условиям настоящего Соглашения.»;

в пункте 2.2.2 после слов «земельного участка» дополнить словами «(земельных участков)»;

в пункте 3.2.2 после слов «земельного участка» дополнить словами «(земельных участков)»;

в пункте 4.1.1 после слов «земельный участок» дополнить словами «(земельные участки)»;

з) форму соглашения о реализации масштабного инвестиционного проекта на земельном участке, предоставляемом в аренду без проведения торгов (приложение № 3 к Порядку), признать утратившей силу.

2. Департаменту информационной политики Администрации Томской области обеспечить опубликование настоящего постановления.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. временно исполняющего обязанности  
Губернатора Томской области



А.М. Феденёв