



ЗАКОН ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменений в Закон Томской области «О жилищной политике в Томской области»

Принят Законодательной Думой
Томской области

31 марта 2022 года
(постановление № 212)

Статья 1

Внести в Закон Томской области от 15 февраля 2011 года № 18-ОЗ «О жилищной политике в Томской области» (Собрание законодательства Томской области, 2011, № 2/2 (67), постановление от 03.02.2011 № 4057; № 6/2 (71), постановление от 31.05.2011 № 4381; 2014, № 2/2 (103), постановление от 30.01.2014 № 1774; № 10/1 (111), постановление от 25.09.2014 № 2253; № 11/2 (112) часть 1, постановление от 30.10.2014 № 2297; № 12/2 (113) часть 1, постановление от 27.11.2014 № 2372; 2015, № 3/2 (119), постановление от 26.02.2015 № 2495; 2016, № 3/2 (143), постановление от 25.02.2016 № 3086; № 11/2 (159), постановление от 25.10.2016 № 44; 2017, № 4/1 (168), постановление от 30.03.2017 № 327; 2018, № 3/2 (191), постановление от 20.02.2018 № 869; 2019, № 1/1 (210) часть 2, постановление от 25.12.2018 № 1439; № 9/2 (227), постановление от 29.08.2019 № 1813; 2020, № 03/2 (239), постановление от 27.02.2020 № 2166; № 4/2 (241), постановление от 26.03.2020 № 2246; № 05/2 (243), постановление от 23.04.2020 № 2303; 2021 № 07/2 (271), постановление от 01.07.2021 № 2994) следующие изменения:

1) в статье 3:

а) в части 1 слова «действующим законодательством» заменить словами «законодательством Российской Федерации и Томской области»;

б) в части 2 слова «действующим законодательством» заменить словами

«законодательством Российской Федерации и Томской области»;

2) в абзаце первом части 2 статьи 6 слова «действующим законодательством» заменить словами «законодательством Российской Федерации и Томской области»;

3) в абзаце первом статьи 7 слова «действующим законодательством» заменить словами «законодательством Российской Федерации и Томской области»;

4) статью 8 признать утратившей силу;

5) в статье 9:

а) в пункте 1 слова «контроля и надзора» заменить словами «контроля (надзора)»;

б) в пункте 3 слова «действующим законодательством» заменить словами «законодательством Российской Федерации»;

б) в пункте 9 статьи 10 слова «действующим законодательством» заменить словами «законодательством Российской Федерации и Томской области»;

7) дополнить статьей 10-2 следующего содержания:

«Статья 10-2. Полномочия Администрации Томской области в жилищной сфере

К полномочиям Администрации Томской области в жилищной сфере относятся:

1) установление региональных стандартов стоимости жилищно-коммунальных услуг;

2) установление региональных стандартов нормативной площади жилого помещения, используемых для расчета субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг;

3) установление максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи;

4) осуществление иных полномочий в соответствии с законодательством Российской Федерации и Томской области.»;

8) в статье 11:

а) абзац первый изложить в следующей редакции:

«К полномочиям исполнительных органов государственной власти Томской области, определяемых Губернатором Томской области, относятся:»;

б) пункты 8-11 признать утратившими силу;

в) в пункте 16 слова «действующим законодательством» заменить словами «законодательством Российской Федерации и Томской области»;

9) в пункте 2 части 1 статьи 15 слова «субъекты Российской Федерации» в соответствующем падеже заменить словами «Томская область» в соответствующем падеже;

10) в статье 19:

а) в части 1 слова «действующим законодательством» заменить словами «законодательством Российской Федерации»;

б) в пункте 3 части 2 слова «действующим законодательством» заменить словами «законодательством Российской Федерации»;

11) статью 21 признать утратившей силу;

12) статью 24 изложить в следующей редакции:

«Статья 24. Государственный контроль (надзор) в жилищной сфере

Уполномоченные исполнительные органы государственной власти Томской области в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляют:

1) региональный государственный жилищный контроль (надзор) на территории Томской области, в соответствии с положением, утверждаемым Администрацией Томской области, и общими требованиями к организации и осуществлению регионального государственного жилищного надзора, установленными Правительством Российской Федерации;

2) региональный государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Томской области, в соответствии с положением, утверждаемым Администрацией Томской области;

3) региональный государственный строительный надзор на территории Томской области, в соответствии с положением, утверждаемым Администрацией Томской области, и общими требованиями к организации и осуществлению регионального государственного строительного надзора, утверждаемыми Правительством Российской Федерации;

4) региональный государственный контроль (надзор) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов

кооператива для строительства многоквартирного дома на территории Томской области, в соответствии с положением, утверждаемым Администрацией Томской области;

5) иные виды государственного контроля (надзора), отнесенные к полномочиям органов государственной власти субъектов Российской Федерации в области жилищных отношений законодательством Российской Федерации.».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

Губернатор Томской области
12 апреля 2022 года № 22-ОЗ



С.А. Жвачкин