



АДМИНИСТРАЦИЯ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.02.2022

№ 31а

О внесении изменений в постановление Администрации
Томской области от 25.09.2019 № 337а

В целях приведения в соответствие с пунктом 3 части 6 статьи 16 Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

Внести в постановление Администрации Томской области от 25.09.2019 № 337а «Об утверждении государственной программы «Жилье и городская среда Томской области» («Собрание законодательства Томской области», № 10/1 (228), часть 1 от 15.10.2019) следующие изменения:

в государственной программе «Жилье и городская среда Томской области», утвержденной указанным постановлением (далее – Государственная программа):

в приложении № 3 «Порядок предоставления и распределения субсидий из областного бюджета бюджетам муниципальных образований Томской области на обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда в рамках регионального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» к Государственной программе:

1. Пункт 5 дополнить подпунктом 9-1) следующего содержания:

«9-1) предоставление гражданам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, не имеющим иного пригодного для проживания жилого помещения, находящегося в собственности или занимаемого на условиях социального найма, субсидии на приобретение (строительство) жилых помещений в размере, не превышающем разницы между стоимостью жилого помещения, равнозначного по площади изымаемому, рассчитанной исходя из нормативной стоимости квадратного метра, и полученным возмещением, и (или) субсидии на возмещение части расходов на уплату процентов в размере не выше ключевой ставки за пользование займом или кредитом, полученными в валюте Российской Федерации и использованными на приобретение (строительство) жилых помещений, в случае незаключения соглашений, предусмотренных подпунктом 9) настоящего пункта, с учетом соблюдения следующих требований:

а) на дату подачи заявления о предоставлении субсидии у гражданина, в чьей собственности находится жилое помещение, входящее в аварийный жилищный фонд, в том числе участника долевой собственности или совместной собственности (далее – собственник), не имеется иного пригодного для проживания жилого

помещения, находящегося в собственности или занимаемого на условиях социального найма или в собственности постоянно проживающих совместно с ним в жилом помещении, входящем в аварийный жилищный фонд, членов его семьи (далее – члены семьи собственника);

б) собственник приобрел право собственности на занимаемое жилое помещение до признания его в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, за исключением собственников, право собственности у которых в отношении таких жилых помещений возникло в порядке наследования, при условии, что на дату признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции не имеется иного пригодного для проживания жилого помещения, находящегося в собственности или занимаемого на условиях социального найма;

в) ранее собственник не пользовался правом на получение субсидии в рамках реализации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, реализуемых на территории Томской области;

г) собственником жилого помещения, в том числе право собственности на которое возникло в порядке наследования, после признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, но с даты возникновения права собственности, не совершались действия по отчуждению пригодных для проживания жилых помещений, находящихся в собственности.

В случае наличия у собственника нескольких жилых помещений, входящих в аварийный жилищный фонд, расселяемый в рамках региональной программы, предоставление ему в связи с переселением из таких жилых помещений субсидии осуществляется в отношении только одного жилого помещения. Жилое помещение, в отношении которого осуществляется предоставление субсидии, собственник определяет самостоятельно;

д) субсидия предоставляется на цели:

приобретения (строительства) жилого помещения, соответствующего требованиям, установленным пунктом 1 части 6 статьи 16 Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».

Приобретаемое жилое помещение должно соответствовать следующим критериям:

находиться в доме, введенном в эксплуатацию не более чем за десять лет до года предоставления субсидии, и находиться на территории Томской области;

в отношении жилого помещения отсутствует сохраняющее силу решение о признании его непригодным для проживания граждан, и в отношении многоквартирного дома, в котором находится приобретаемое жилое помещение, отсутствует сохраняющее силу решение о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

общая площадь приобретаемого жилого помещения не меньше общей площади ранее занимаемого жилого помещения, но больше учетной нормы площади жилого помещения на каждого члена семьи, установленной органом местного самоуправления по месту нахождения приобретаемого жилого помещения;

является благоустроенным применительно к условиям населенного пункта, на территории которого планируется приобрести жилое помещение.

В случае приобретения жилого помещения по стоимости меньше размера субсидии оплата производится по стоимости приобретаемого (строящегося) жилого помещения.

Субсидия не может быть использована на приобретение жилого помещения у супруга (супруги), бабушки (дедушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер;

возмещения части расходов на уплату процентов в размере не выше ключевой ставки за пользование займом или кредитом, полученными в валюте Российской Федерации и использованными на приобретение (строительство) жилых помещений, за исключением уплаты неустойки (штрафа, пеней) за нарушение условий кредитного договора/договора займа. Субсидия предоставляется на уплату процентов, начисленных за фактическое время пользования кредитными средствами за период, начинающийся не ранее даты принятия решения о предоставлении субсидии и заканчивающийся не позднее 31 декабря 2025 года, в размере ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации по состоянию на 1-й день календарного месяца, за который производится возмещение расходов (части расходов) на уплату процентов;

е) размер субсидии составляет:

$$C = D \times S \times Ц, \quad \text{где:}$$

C – размер субсидии;

D – доля в праве собственности на жилое помещение, входящее в аварийный жилищный фонд;

S – общая площадь жилого помещения, входящего в аварийный жилищный фонд, находящегося в собственности гражданина;

Ц – размер нормативной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по этапам реализации региональной адресной программы, установленной приложением № 5 к региональной адресной программе.

В случае, если занимаемое жилое помещение, входящее в аварийный жилищный фонд, находится в долевой собственности граждан и при этом один или несколько участников долевой собственности не соответствуют условиям, установленным подпунктами а – г) настоящего подпункта, то размер общей площади жилого помещения, применяемый при расчете размера субсидии, уменьшается пропорционально доле в праве собственности на занимаемое жилое помещение, входящее в аварийный жилищный фонд, находящегося в собственности гражданина, не имеющего права на получение субсидии.».

2. В приложении № 1 к Порядку предоставления и распределения субсидий из областного бюджета бюджетам муниципальных образований Томской области на обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда в рамках регионального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда»:

1) слова «kozhiba@ds.tomsk.gov.ru.» заменить словами «vakunova@ds.tomsk.gov.ru.»;

2) после слов «выписок из Единого государственного реестра недвижимости на оформленные в собственность муниципального образования жилые помещения

на основании соглашений об изъятии жилых помещений.» дополнить пунктом 3 следующего содержания:

«3. На предоставление гражданам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, не имеющим иного пригодного для проживания жилого помещения, находящегося в собственности или занимаемого на условиях социального найма, субсидии на приобретение (строительство) жилых помещений в размере, не превышающем разницы между стоимостью жилого помещения, равнозначного по площади изымаемому, рассчитанной исходя из нормативной стоимости квадратного метра, и полученным возмещением, и (или) субсидии на возмещение части расходов на уплату процентов в размере не выше ключевой ставки за пользование займом или кредитом, полученными в валюте Российской Федерации и использованными на приобретение (строительство) жилых помещений:

1) оригинал:

а) заявки на перечисление Субсидии по форме согласно приложению № 1 к настоящему перечню;

б) реестра жилых помещений, входящих в аварийный жилищный фонд, для расселения которых предоставляется субсидия на приобретение (строительство) жилых помещений и (или) субсидия на возмещение части расходов на уплату процентов за пользование займом или кредитом, полученными в валюте Российской Федерации и использованными на приобретение (строительство) жилых помещений, по форме согласно приложению № 4 к настоящему перечню;

2) заверенные в установленном порядке копии заключенных и зарегистрированных в установленном действующим законодательством порядке (представляются в зависимости от цели использования субсидии):

а) договора на приобретение жилого помещения (квартиры, комнаты, жилого дома), в том числе с использованием займа или кредита (при оплате субсидии в качестве первоначального взноса), на основании которого зарегистрирован в установленном действующим законодательством порядке переход права собственности гражданина – получателя субсидии;

б) договора участия в долевом строительстве, предметом которого является жилое помещение, в том числе с использованием займа или кредита (при оплате субсидии в качестве первоначального взноса) с размещением средств субсидии на счете эскроу;

в) договора уступки прав по договору участия в долевом строительстве, предметом которого является жилое помещение, в том числе с использованием займа или кредита (при оплате субсидии в качестве первоначального взноса);

г) договора строительного подряда на строительство индивидуального жилого дома;

д) документов, подтверждающих оплату части стоимости приобретаемого (строящегося) жилого помещения в размере разницы между стоимостью приобретаемого (строящегося) жилого помещения и выделенной субсидией (при наличии такой разницы);

е) кредитного договора/договора займа на приобретение (строительство) жилого помещения, графика погашения кредита и процентов по нему, документов, подтверждающих оплату начисленных процентов за пользование займом или кредитом, заверенных кредитной организацией (представляются по мере

фактической оплаты процентов за пользование займом или кредитом), с приложением копий договоров, указанных в подпунктах а – в) настоящего подпункта (при возмещении части расходов на уплату процентов за пользование займом или кредитом);

ж) выписки из Единого государственного реестра недвижимости в отношении приобретенного жилого помещения, указанного в подпункте а) настоящего подпункта;»;

3) приложение № 1 к перечню документов, представляемых для получения Субсидии, изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

4) дополнить приложением № 4 к перечню документов, представляемых для получения Субсидии, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. В приложении № 2 к Порядку предоставления и распределения субсидий из областного бюджета бюджетам муниципальных образований Томской области на обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда в рамках регионального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» слова «kozhiba@ds.tomsk.gov.ru.» заменить словами «vakunova@ds.tomsk.gov.ru.».

Губернатор Томской области



С.А. Жвачкин

Приложение № 1
к постановлению Администрации
Томской области
от 10.02.2022 № 31а

Форма

Начальнику Департамента
архитектуры и строительства
Томской области

ЗАЯВКА
на перечисление Субсидии

от _____ 20__ г. № _____

(Наименование муниципального образования)

на реализацию региональной адресной программы по переселению граждан
из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года

В соответствии с соглашением о предоставлении субсидии местному бюджету из областного бюджета от _____ 20__ № _____ направляем заявку на перечисление Субсидии из областного бюджета на реализацию мероприятия «Приобретение жилых помещений в целях обеспечения устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда»/«Выкуп жилых помещений у собственников в целях обеспечения устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда»/«Предоставление гражданам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, не имеющим иного пригодного для проживания жилого помещения, находящегося в собственности или занимаемого на условиях социального найма, субсидии на приобретение (строительство) жилых помещений в размере, не превышающем разницы между стоимостью жилого помещения, равнозначного по площади изымаемому, рассчитанной исходя из нормативной стоимости квадратного метра, и полученным возмещением, и (или) субсидии на возмещение части расходов на уплату процентов в размере не выше ключевой ставки за пользование займом или кредитом, полученными в валюте Российской Федерации и использованными на приобретение (строительство) жилых помещений»

(Указать мероприятие)

этапа 20__ года Региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда Томской области на 2019 – 2025 годы, утвержденной распоряжением Администрации Томской области от 10.04.2019 № 233-ра «Об утверждении Региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда Томской области на 2019 – 2025 годы» (далее – Программа), в размере _____

(_____) рублей _____ копеек,

(Сумма прописью)

из них:

средства Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства
 _____ (_____) рублей _____ копеек;
 (Сумма прописью)

средства областного бюджета (_____) рублей _____ копеек.
 (Сумма прописью)

Указанные средства запрашиваются для оплаты расселяемых жилых помещений общей площадью _____ кв. м.

К настоящей заявке прилагаются:

1. На реализацию мероприятия «Приобретение жилых помещений в целях обеспечения устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного Фонда»:

1) реестр контрактов жилых помещений, приобретенных у застройщиков в многоквартирных домах, введенных в эксплуатацию/приобретенных у лиц, не являющихся застройщиками (указать вид контракта по способу расселения);

2) заверенные в установленном порядке копии:

а) контрактов, заключенных на приобретение муниципальным образованием Томской области жилых помещений, на основании которых зарегистрирован в установленном действующим законодательством порядке переход права собственности, в 1 экз. на _____ л.;

б) выписок из Единого государственного реестра недвижимости на оформленные в собственность муниципального образования Томской области жилые помещения в 1 экз. на _____ л.

2. На реализацию мероприятия «Выкуп жилых помещений у собственников в целях обеспечения устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда»:

1) реестр помещений, выкупаемых по соглашению, заключенному муниципальным образованием Томской области с собственником изымаемого жилого помещения/по решению суда у лиц, в собственности которых находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд (указать вид выкупа помещения);

2) заверенные в установленном порядке копии:

а) решений судов с отметкой о вступлении в законную силу/соглашений, заключенных муниципальным образованием Томской области с лицами, в собственности которых находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, на основании которых зарегистрирован в установленном действующим законодательством порядке переход права собственности, в 1 экз. на _____ л.;

б) выписок из Единого государственного реестра недвижимости на оформленные в собственность муниципального образования жилые помещения на основании соглашений об изъятии жилых помещений в 1 экз. на _____ л.

3. На реализацию мероприятия «Предоставление гражданам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, не имеющим иного пригодного для проживания жилого помещения, находящегося в собственности или занимаемого на условиях социального найма, субсидии на приобретение (строительство) жилых помещений в размере, не превышающем разницы между стоимостью жилого помещения, равнозначного по площади изымаемому, рассчитанной исходя из нормативной стоимости

квадратного метра, и полученным возмещением, и (или) субсидии на возмещение части расходов на уплату процентов в размере не выше ключевой ставки за пользование займом или кредитом, полученными в валюте Российской Федерации и использованными на приобретение (строительство) жилых помещений»:

1) реестр жилых помещений, входящих в аварийный жилищный фонд, для расселения которых предоставляется субсидия на приобретение (строительство) жилых помещений и (или) субсидия на возмещение части расходов на уплату процентов за пользование займом или кредитом, полученными в валюте Российской Федерации и использованными на приобретение (строительство) жилых помещений;

2) заверенные в установленном порядке копии заключенных и зарегистрированных в установленном действующим законодательством порядке (представляются в зависимости от цели использования субсидии):

а) договора на приобретение жилого помещения (квартиры, комнаты, жилого дома), в том числе с использованием займа или кредита (при оплате субсидии в качестве первоначального взноса), на основании которого зарегистрирован в установленном действующим законодательством порядке переход права собственности гражданина – получателя субсидии, в 1 экз. на ____ л.;

б) договора участия в долевом строительстве, предметом которого является жилое помещение, в том числе с использованием займа или кредита (при оплате субсидии в качестве первоначального взноса) с размещением средств субсидии на счете эскроу, в 1 экз. на ____ л.;

в) договора уступки прав по договору участия в долевом строительстве, предметом которого является жилое помещение, в том числе с использованием займа или кредита (при оплате субсидии в качестве первоначального взноса), в 1 экз. на ____ л.;

г) договора строительного подряда на строительство индивидуального жилого дома в 1 экз. на ____ л.;

д) документов, подтверждающих оплату части стоимости приобретаемого (строящегося) жилого помещения в размере разницы между стоимостью приобретаемого (строящегося) жилого помещения и выделенной субсидией (при наличии такой разницы), в 1 экз. на ____ л.;

е) кредитного договора/договора займа на приобретение (строительство) жилого помещения, графика погашения займа или кредита и процентов по нему, документов, подтверждающих оплату начисленных процентов за пользование займом или кредитом, заверенных кредитной организацией (представляются по мере фактической оплаты процентов за пользование займом или кредитом), с приложением копий договоров, указанных в подпунктах а – в) настоящего подпункта (при возмещении части расходов на уплату процентов по займу или кредиту), в 1 экз. на ____ л.;

ж) выписки из Единого государственного реестра недвижимости в отношении приобретенного жилого помещения, указанного в подпункте а) настоящего подпункта, в 1 экз. на ____ л.

(Должность)

(Подпись)

(Фамилия, имя, отчество
(последнее – при наличии))



Приложение № 4
к перечню документов,
представляемых для получения Субсидии

Форма

РЕЕСТР

жилых помещений, входящих в аварийный жилищный фонд, для расселения которых предоставляется субсидия на приобретение (строительство) жилых помещений и (или) субсидия на возмещение части расходов на уплату процентов за пользование займом или кредитом, полученными в валюте Российской Федерации и использованными на приобретение (строительство) жилых помещений

№ п/п	Адрес жилого помещения, входящего в аварийный жилищный фонд	№ квартиры	Общая площадь жилого помещения, кв. м	Доля в праве собствен- ности на жилое помещение, входящее в аварийный жилищный фонд	Размер нормативной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по этапам реализации региональной адресной программы, установленной приложением № 5 к Региональной адресной программе	Размер Субсидии			Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) лиц (а), которым (-ому) предоставляется Субсидия	Адрес приобретенного жилого помещения	№ квартиры	Общая площадь приобретенного жилого помещения, кв. м	Решения вышестоящих государственного реестра недвижимости на оформление (№) в собственности гражданина жилого помещения	Направление использования Субсидии					
						Всего, в том числе:	за счет средств Фонда (97%)	за счет средств областного бюджета (3%)						Оплата стоимости приобретенного/строющегося жилого помещения по источникам оплаты				Возмещение части расходов на уплату процентов в размере не выше ключевой ставки за пользование займом или кредитом, полученными в валюте Российской Федерации и использованными на приобретение (строительство) жилых помещений	
														Всего, в том числе:	за счет средств Фонда	за счет средств областного бюджета	внебюджетные средства	за счет средств Фонда	за счет средств областного бюджета
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Итого по муниципальному образованию:																			

Руководитель уполномоченного органа местного самоуправления муниципального
образования Томской области

(Должность)

(Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

(Подпись)

" " 20 г.

М.П.

