



АДМИНИСТРАЦИЯ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.02.2022

№ 32а

Об утверждении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, на территории Томской области на 2022 год

В соответствии с частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 11 Закона Томской области от 7 июня 2013 года № 116-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Томской области»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, на территории Томской области на 2022 год согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Департаменту информационной политики Администрации Томской области обеспечить опубликование настоящего постановления.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Томской области по строительству и инфраструктуре.

Губернатор Томской области



С.А. Жвачкин

УТВЕРЖДЕН
 постановлением Администрации
 Томской области
 от 10.02.2022 № 32а

Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, на территории Томской области на 2022 год

№ п/п	Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах (далее – МКД)	Единица измерения	Город Томск, городской округ закрытое административно-территориальное образование Северск Томской области, Асиновский район, Зырянский район, Кожевниковский район, Первомайский район, Томский район, Шегарский район	Город Кедровый, городской округ Стрежевой, Александровский район, Бакчарский район, Верхнекетский район, Каргасокский район, Колпашевский район, Кривошеинский район, Молчановский район, Парабельский район, Тегульдетский район, Чаинский район		
			кирпичные/ панельные	прочие	кирпичные/ панельные	прочие
1	2	3	4	5	6	7
Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения						
1.	Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения: в МКД с площадью помещений до 1000 кв. м; в МКД с площадью помещений 1000 кв. м и более;	руб./кв. м площади помещений	1077 729	1077 729	1208 745	1208 745

1	2	3	4	5	6	7
	в МКД, в которых доля площади мест общего пользования превышает 30% общей площади дома	в МКД	974	974	974	974
2.	Разработка проектной документации на ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения (в случае, если в соответствии с действующим законодательством требуется ее разработка), включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости на ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения: в МКД с площадью помещений до 300 кв. м; в МКД с площадью помещений от 300 до 1000 кв. м; в МКД с площадью помещений 1000 кв. м и более; в МКД, в которых доля площади мест общего пользования превышает 30% общей площади дома	руб./кв. м площади помещений в МКД	92 64 35 42	92 64 35 42	97 69 36 42	97 69 36 42
3.	Осуществление строительного контроля по ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения: в МКД с площадью помещений до 1000 кв. м; в МКД с площадью помещений 1000 кв. м и более; в МКД, в которых доля площади мест общего пользования превышает 30% общей площади дома	руб./кв. м площади помещений в МКД	23 16 21	23 16 21	26 16 21	26 16 21
Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения						
4.	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения: в МКД с площадью помещений до 3000 кв. м; в МКД с площадью помещений от 3000 кв. м до 10000 кв. м; в МКД с площадью помещений 10000 кв. м и более	руб./кв. м площади помещений в МКД	3786 2608 1814	3786 2608 1814	3870 2648 1844	3870 2648 1844
5.	Разработка проектной документации на ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (в случае, если в соответствии с действующим законодательством требуется ее разработка), включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости на ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения:	руб./кв. м площади помещений в МКД				

1	2	3	4	5	6	7
	в МКД с площадью помещений до 300 кв. м; в МКД с площадью помещений от 300 до 3000 кв. м; в МКД с площадью помещений от 3000 кв. м до 10000 кв. м; в МКД с площадью помещений 10000 кв. м и более		249 172 110 77	249 172 110 77	253 176 112 78	253 176 112 78
6.	Осуществление строительного контроля по ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения: в МКД с площадью помещений до 3000 кв. м; в МКД с площадью помещений от 3000 кв. м до 10000 кв. м; в МКД с площадью помещений 10000 кв. м и более	руб./кв. м площади помещений в МКД	81 56 39	81 56 39	83 57 39	83 57 39
Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения						
7.	Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения: в МКД с площадью помещений до 3000 кв. м; в МКД с площадью помещений 3000 кв. м и более	руб./кв. м площади помещений в МКД	525 449	525 449	525 449	525 449
8.	Разработка проектной документации на ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения (в случае, если в соответствии с действующим законодательством требуется ее разработка), включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости на ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения: в МКД с площадью помещений до 1000 кв. м; в МКД с площадью помещений от 1000 до 3000 кв. м; в МКД с площадью помещений 3000 кв. м и более; в МКД, в установленном порядке признанных объектами исторического и культурного наследия	руб./кв. м площади помещений в МКД	155 108 61 419	155 108 61 419	155 108 61 419	155 108 61 419
9.	Проведение государственной историко-культурной экспертизы в отношении МКД, в установленном порядке признанных объектами исторического и культурного наследия, в случае, если в соответствии с действующим законодательством требуется проведение такой экспертизы	руб./кв. м площади помещений в МКД	104	104	104	104

1	2	3	4	5	6	7
10.	Осуществление строительного контроля по ремонту внутридомовых инженерных систем газоснабжения: в МКД с площадью помещений до 3000 кв. м; в МКД с площадью помещений 3000 кв. м и более	руб./кв. м площади помещений в МКД	11 10	11 10	11 10	11 10
Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения						
11.	Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения: в МКД, за исключением МКД, в которых доля площади мест общего пользования превышает 30% общей площади МКД; в МКД, в которых доля площади мест общего пользования превышает 30% общей площади МКД	руб./кв. м площади помещений в МКД	584 849	584 849	703 874	703 874
12.	Разработка проектной документации на ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (в случае, если в соответствии с действующим законодательством требуется ее разработка), включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости на ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения: в МКД с площадью помещений до 300 кв. м; в МКД с площадью помещений от 300 кв. м до 1000 кв. м; в МКД с площадью помещений от 1000 до 10000 кв. м; в МКД с площадью помещений 10000 кв. м и более; в МКД, в которых доля площади мест общего пользования превышает 30% общей площади МКД	руб./кв. м площади помещений в МКД	121 44 31 25 43	121 44 31 25 43	126 49 36 30 44	126 49 36 30 44
13.	Осуществление строительного контроля по ремонту внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения: в МКД, за исключением МКД, в которых доля площади мест общего пользования превышает 30% общей площади МКД; в МКД, в которых доля площади мест общего пользования превышает 30% общей площади МКД	руб./кв. м площади помещений в МКД	12 18	12 18	15 19	15 19

1	2	3	4	5	6	7
Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения						
14.	Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения	руб./кв. м площади помещений в МКД	1641	1641	1714	1714
15.	Разработка проектной документации на ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (в случае, если в соответствии с действующим законодательством требуется ее разработка), включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости на ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения: в МКД с площадью помещений до 300 кв. м; в МКД с площадью помещений от 300 кв. м до 1000 кв. м; в МКД с площадью помещений от 1000 до 10000 кв. м; в МКД с площадью помещений 10000 кв. м и более	руб./кв. м площади помещений в МКД	152 85 73 68	152 85 73 68	155 88 76 71	155 88 76 71
16.	Осуществление строительного контроля по ремонту внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения	руб./кв. м площади помещений в МКД	35	35	37	37
Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения						
17.	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения: в МКД, за исключением МКД, в которых доля площади мест общего пользования превышает 30% общей площади МКД; в МКД, в которых доля площади мест общего пользования превышает 30% общей площади МКД	руб./кв. м площади помещений в МКД	982 1093	982 1093	1055 1137	1055 1137
18.	Разработка проектной документации на ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (в случае, если в соответствии с действующим законодательством требуется ее разработка), включая проведение проверки достоверности	руб./кв. м площади помещений в МКД				

1	2	3	4	5	6	7
	определения сметной стоимости на ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения: в МКД с площадью помещений до 300 кв. м; в МКД с площадью помещений 300 кв. м и более; в МКД, в которых доля площади мест общего пользования превышает 30% общей площади МКД		82 48 53	82 48 53	85 51 54	85 51 54
19.	Осуществление строительного контроля по ремонту внутридомовых инженерных систем водоотведения: в МКД, за исключением МКД, в которых доля площади мест общего пользования превышает 30% общей площади МКД; в МКД, в которых доля площади мест общего пользования превышает 30% общей площади МКД	руб./кв. м площади помещений в МКД	21 23	21 23	23 24	23 24
Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, газа)						
20.	Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, газа)	руб./кв. м площади помещений в МКД	2615	2615	2728	2728
21.	Разработка проектной документации на установку коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, газа) (в случае, если в соответствии с действующим законодательством требуется ее разработка), включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости на установку коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, узлов управления	руб./кв. м площади помещений в МКД				

1	2	3	4	5	6	7
	и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, газа): в МКД с площадью помещений до 300 кв. м; в МКД с площадью помещений 300 кв. м и более		145 109	145 109	149 113	149 113
22.	Осуществление строительного контроля по установке коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, газа)	руб./кв. м площади помещений в МКД	56	56	58	58
Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений *						
23.	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений: с количеством остановок до 9 включительно; с количеством остановок 10 и более: грузоподъемностью менее 500 кг; грузоподъемностью 500 кг и более	руб./ед.	3025127 2797691 3495019	3025127 2797691 3495019	3025127 2797691 3495019	3025127 2797691 3495019
24.	Разработка проектной документации на ремонт, замену, модернизацию лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений (в случае, если в соответствии с действующим законодательством требуется ее разработка), включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости на ремонт, замену, модернизацию лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	руб./ед.	35408	35408	35408	35408
25.	Осуществление строительного контроля по ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений: с количеством остановок до 9 включительно; с количеством остановок 10 и более: грузоподъемностью менее 500 кг; грузоподъемностью 500 кг и более	руб./ед.	64738 59871 74793	64738 59871 74793	64738 59871 74793	64738 59871 74793

1	2	3	4	5	6	7
Ремонт крыши						
26.	Ремонт крыши в МКД с количеством этажей: 1 этаж; 2 этажа; 3 – 4 этажа; 5 – 6 этажей; более 6 этажей; МКД, в которых доля площади мест общего пользования превышает 30% общей площади МКД; 1 – 2 этажа в МКД, в установленном порядке признанных объектами исторического и культурного наследия; 3 этажа и более в МКД, в установленном порядке признанных объектами исторического и культурного наследия; МКД с мансардным этажом	руб./кв. м площади помещений в МКД	12548 10781 6855 4338 3062 4955 14544 7731 4457	12548 10781 6855 4338 3062 4955 14544 7731 4457	13440 11601 7398 4681 3236 5486 14544 7731 4823	13440 11601 7398 4681 3236 5486 14544 7731 4823
27.	Разработка проектной документации на ремонт крыши (в случае, если в соответствии с действующим законодательством требуется ее разработка), включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости на ремонт крыши: 1 этаж; 2 этажа; 3 – 4 этажа; 5 – 6 этажей; более 6 этажей; МКД, в которых доля площади мест общего пользования превышает 30% общей площади МКД; 1 – 2 этажа в МКД, в установленном порядке признанных объектами исторического и культурного наследия; 3 этажа и более в МКД, в установленном порядке признанных объектами исторического и культурного	руб./кв. м площади помещений в МКД	292 268 260 190 185 191 3813 1699	307 283 275 205 200 191 3813 1699	295 271 263 193 188 210 3813 1699	305 281 273 203 198 210 3813 1699

1	2	3	4	5	6	7
	наследия					
28.	Проведение государственной историко-культурной экспертизы в отношении МКД, в установленном порядке признанных объектами исторического и культурного наследия, в случае, если в соответствии с действующим законодательством требуется проведение такой экспертизы в МКД с количеством этажей: 1 – 2 этажа; 3 этажа и более	руб./кв. м площади помещений в МКД	1421 268	1421 268	1421 268	1421 268
29.	Осуществление строительного контроля по ремонту крыши в МКД с количеством этажей: 1 этаж; 2 этажа; 3 – 4 этажа; 5 – 6 этажей; более 6 этажей; МКД, в которых доля площади мест общего пользования превышает 30% общей площади МКД; 1 – 2 этажа в МКД, в установленном порядке признанных объектами исторического и культурного наследия; 3 этажа и более в МКД, в установленном порядке признанных объектами исторического и культурного наследия; МКД с мансардным этажом	руб./кв. м площади помещений в МКД	269 231 147 93 66 106 311 165 95	269 231 147 93 66 106 311 165 95	288 248 158 100 69 117 311 165 103	288 248 158 100 69 117 311 165 103
Переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу						
30.	Переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу	руб./кв. м площади помещений	7042	7042	7541	7541

1	2	3	4	5	6	7
		в МКД				
31.	Разработка проектной документации на переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу (в случае, если в соответствии с действующим законодательством требуется ее разработка), включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости на переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу	руб./кв. м площади помещений в МКД	315	315	335	335
32.	Осуществление строительного контроля по переустройству неветилируемой крыши на вентилируемую крышу	руб./кв. м площади помещений в МКД	151	151	161	161
Устройство выходов на кровлю						
33.	Устройство выходов на кровлю	руб./кв. м площади помещений в МКД	89	–	91	–
34.	Разработка проектной документации на устройство выходов на кровлю (в случае, если в соответствии с действующим законодательством требуется ее разработка), включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости на устройство выходов на кровлю	руб./кв. м площади помещений в МКД	5	–	5	–
35.	Осуществление строительного контроля по устройству выходов на кровлю	руб./кв. м площади помещений в МКД	2	–	2	–
Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в МКД						
36.	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в МКД	руб./кв. м площади помещений	660	660	660	660

1	2	3	4	5	6	7
42.	Ремонт фасада: в МКД с площадью помещений до 1000 кв. м; в МКД с площадью помещений 1000 кв. м и более; в МКД с оштукатуренным фасадом; в МКД, в установленном порядке признанных объектами исторического и культурного наследия	руб./кв. м площади помещений в МКД	1285 1972 6835 2450	6157 2686 6835 2450	3317 3317 7495 2450	6607 3064 7495 2450
43.	Разработка проектной документации на ремонт фасада (в случае, если в соответствии с действующим законодательством требуется ее разработка), включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости на ремонт фасада: в МКД с площадью помещений до 1000 кв. м; в МКД с площадью помещений 1000 кв. м и более; в МКД с оштукатуренным фасадом; в МКД, в установленном порядке признанных объектами исторического и культурного наследия	руб./кв. м площади помещений в МКД	 78 91 319 782	 273 119 319 782	 160 145 346 782	 291 135 346 782
44.	Проведение государственной историко-культурной экспертизы в отношении МКД, в установленном порядке признанных объектами исторического и культурного наследия, в случае, если в соответствии с действующим законодательством требуется проведение такой экспертизы	руб./кв. м площади помещений в МКД	 98	 98	 98	 98
45.	Осуществление строительного контроля по ремонту фасада: в МКД с площадью помещений до 1000 кв. м; в МКД с площадью помещений 1000 кв. м и более; в МКД с оштукатуренным фасадом; в МКД, в установленном порядке признанных объектами исторического и культурного наследия	руб./кв. м площади помещений в МКД	27 42 146 52	132 57 146 52	71 71 160 52	141 66 160 52
Ремонт фундамента МКД						
46.	Ремонт фундамента МКД:	руб./кв. м				

1	2	3	4	5	6	7
	в МКД с площадью помещений до 1000 кв. м; в МКД с площадью помещений 1000 кв. м и более	площади помещений в МКД	6314 3443	6314 3443	7017 3668	7017 3668
47.	Разработка проектной документации на ремонт фундамента МКД (в случае, если в соответствии с действующим законодательством требуется ее разработка), включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости на ремонт фундамента: в МКД с площадью помещений до 1000 кв. м; в МКД с площадью помещений 1000 кв. м и более; в МКД, в установленном порядке признанных объектами исторического и культурного наследия	руб./кв. м площади помещений в МКД	947 727 858	947 727 858	947 757 858	947 757 858
48.	Проведение государственной историко-культурной экспертизы в отношении МКД, в установленном порядке признанных объектами исторического и культурного наследия, в случае, если в соответствии с действующим законодательством требуется проведение таких экспертиз	руб./кв. м площади помещений в МКД	94	94	94	94
49.	Осуществление строительного контроля по ремонту фундамента МКД: в МКД с площадью помещений до 1000 кв. м; в МКД с площадью помещений 1000 кв. м и более	руб./кв. м площади помещений в МКД	135 74	135 74	150 78	150 78
Ремонт и усиление несущих и ограждающих ненесущих конструкций, не отнесенные в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности к реконструкции объектов капитального строительства						
50.	Ремонт и усиление несущих и ограждающих ненесущих конструкций, не отнесенные в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности к реконструкции объектов капитального строительства	руб./кв. м площади помещений в МКД	4842	4842	4918	4918
51.	Разработка проектной документации на ремонт и усиление несущих и ограждающих ненесущих конструкций,	руб./кв. м площади				

1	2	3	4	5	6	7
	не отнесенные в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности к реконструкции объектов капитального строительства (в случае, если в соответствии с действующим законодательством требуется ее разработка), включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости на ремонт и усиление несущих и ограждающих несущих конструкций, не отнесенные в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности к реконструкции объектов капитального строительства: в МКД, не являющихся объектами исторического и культурного наследия; в МКД, в установленном порядке признанных объектами исторического и культурного наследия	помещений в МКД	234 2417	234 2417	237 2417	237 2417
52.	Проведение государственной историко-культурной экспертизы в отношении МКД, в установленном порядке признанных объектами исторического и культурного наследия, в случае, если в соответствии с действующим законодательством требуется проведение такой экспертизы	руб./кв. м площади помещений в МКД	449	449	449	449
53.	Осуществление строительного контроля по ремонту и усилению несущих и ограждающих несущих конструкций, не отнесенным в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности к реконструкции объектов капитального строительства	руб./кв. м площади помещений в МКД	104	104	105	105
Устройство, ремонт пандусов и иные работы по приспособлению общего имущества в многоквартирном доме в целях обеспечения условий его доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения						
54.	Устройство, ремонт пандусов и иные работы по приспособлению общего имущества в многоквартирном доме в целях обеспечения условий его доступности для инвалидов и	руб./кв. м площади помещений	48	48	51	51

1	2	3	4	5	6	7
	других маломобильных групп населения	в МКД				
55.	Разработка проектной документации на устройство, ремонт пандусов и иные работы по приспособлению общего имущества в многоквартирном доме в целях обеспечения условий его доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения (в случае, если в соответствии с действующим законодательством требуется ее разработка), включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости на устройство, ремонт пандусов и иные работы по приспособлению общего имущества в многоквартирном доме в целях обеспечения условий его доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения	руб./кв. м площади помещений в МКД	4	4	4	4
56.	Осуществление строительного контроля по устройству, ремонту пандусов и иным работам по приспособлению общего имущества в многоквартирном доме в целях обеспечения условий его доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения	руб./кв. м площади помещений в МКД	1	1	1	1
Проведение государственной экспертизы проектной документации в случае, если в соответствии с действующим законодательством требуется проведение такой экспертизы						
57.	Стоимость проведения государственной экспертизы проектной документации в случае, если требуется проведение такой экспертизы, определяется в соответствии с Положением об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»					

* Предельная стоимость ремонта, замены, модернизации лифтов, ремонта лифтовых шахт, машинных и блочных помещений, предельная стоимость разработки проектной документации на ремонт, замену, модернизацию лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений (в случае, если в соответствии с действующим законодательством требуется ее разработка, предельная стоимость осуществления строительного контроля по ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных

помещений, приходящаяся на 1 кв. м общей площади помещений в МКД, определяется как отношение произведения количества единиц лифтов (лифтовых шахт, машинных и блочных помещений) (подлежащих ремонту, замене, модернизации в соответствующий период) и стоимости замены (ремонта, модернизации) одного лифта (одной лифтовой шахты, одного машинного и блочного помещения), стоимости разработки проектной документации, стоимости осуществления строительного контроля (соответственно) к общей площади помещений в МКД.

