АДМИНИСТРАЦИЯ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.11.2021 № 455а

О реализации отдельных полномочий при осуществлении продажи государственного имущества Томской области на конкурсе

В соответствии со статьями 20 и 29 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», пунктом 4 статьи 6 Закона Томской области от 12 июля 2018 года № 80-ОЗ «О приватизации государственного имущества Томской области»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить Порядок разработки и утверждения условий конкурса, порядок контроля за их исполнением и порядок подтверждения победителем конкурса исполнения таких условий при продаже государственного имущества Томской области на конкурсе согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Департаменту информационной политики Администрации Томской области обеспечить опубликование настоящего постановления.

3. Настоящее постановление вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Томской области по инвестиционной политике и имущественным отношениям.

И.о. Губернатора Томской области А.М. Рожков

Администрация Томской области ПРОТОКОЛЬНАЯ ГРУППА Управление делами

Исакова Т.А.
1109ko02.pap2021

Приложение
к постановлению Администрации
Томской области
от 15.11.2021 № 455а

Порядок
разработки и утверждения условий конкурса, порядок контроля за их исполнением и порядок подтверждения победителем конкурса исполнения таких условий при продаже государственного имущества Томской области на конкурсе

1. Порядок разработки и утверждения условий конкурса

1. Порядок регулирует вопросы разработки и утверждения условий конкурса при продаже акций акционерного общества, долей в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, которые составляют более чем 50 процентов уставного капитала указанных обществ (далее – акции, доли в уставном капитале хозяйственных обществ), либо объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объекты культурного наследия), находящихся в государственной собственности Томской области (далее – государственное имущество Томской области), если в отношении такого имущества его покупателю необходимо выполнить определенные условия.

2. Продажа государственного имущества Томской области на конкурсе осуществляется в соответствии с решением об условиях приватизации государственного имущества Томской области, принятым Администрацией Томской области в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Порядком в форме распоряжения (далее – распоряжение).

3. В целях подготовки проекта распоряжения исполнительный орган государственной власти Томской области, уполномоченный на осуществление функций по приватизации государственного имущества Томской области (далее – уполномоченный орган), направляет запросы о представлении предложений по формированию условий конкурса (далее – запрос):

1) в случае продажи акций, долей в уставном капитале хозяйственных обществ – в исполнительный орган государственной власти Томской области или структурное подразделение Администрации Томской области, которые в соответствии с распоряжением Администрации Томской области осуществляют контроль за деятельностью хозяйственных обществ, акции, доли в уставных капиталах которых подлежат продаже на конкурсе (далее – отраслевой орган);

2) в случае продажи объектов культурного наследия – в исполнительный орган государственной власти Томской области, уполномоченный в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (далее – орган по охране объектов культурного наследия).

4. Предложения по формированию условий конкурса, соответствующие пункту 21 статьи 20, статье 29 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Федеральный закон о приватизации), направляются в уполномоченный

орган в срок, не превышающий двадцати рабочих дней со дня получения запроса органами, указанными в пункте 3 настоящего Порядка.

5. Предложения по формированию условий конкурса должны содержать условия конкурса, экономическое обоснование условий конкурса и сроки исполнения условий конкурса, порядок подтверждения победителем конкурса исполнения условий конкурса.

6. Уполномоченный орган в течение двадцати рабочих дней со дня поступления предложений по формированию условий конкурса включает условия конкурса и сроки исполнения условий конкурса в проект распоряжения и направляет проект распоряжения на согласование в порядке и сроки, установленные Регламентом работы Администрации Томской области, утвержденным постановлением Губернатора Томской области от 14.01.2019 № 2 «О Регламенте работы Администрации Томской области».

2. Порядок контроля за исполнением условий конкурса

7. Контроль за исполнением условий конкурса осуществляет уполномоченный орган в соответствии с заключенным с победителем конкурса договором купли-продажи имущества.

8. Для обеспечения эффективного контроля исполнения условий конкурса уполномоченный орган в отношении объектов культурного наследия, находящихся в неудовлетворительном состоянии, обязан:

вести учет договоров купли-продажи государственного имущества Томской области, заключенных по результатам конкурса;

осуществлять учет обязательств победителей конкурса, определенных договорами купли-продажи государственного имущества Томской области, и контроль их исполнения;

принимать от победителей конкурса отчетные документы, подтверждающие исполнение условий конкурса;

проводить проверки документов, представляемых победителями конкурса в подтверждение исполнения условий конкурса, а также проверки фактического исполнения условий конкурса в месте расположения проверяемых объектов. Проведение проверки документов, а также проверки фактического исполнения условий конкурса в отношении объектов культурного наследия осуществляется не чаще одного раза в квартал, но не реже одного раза в год;

принимать предусмотренные законодательством Российской Федерации и договорами купли-продажи имущества меры воздействия, направленные на устранение нарушений и обеспечение исполнения условий конкурса.

9. Периодичность и форма представления отчетных документов победителем конкурса определяются договором купли-продажи имущества с учетом того, что документы представляются не чаще одного раза в квартал.

10. В течение десяти рабочих дней со дня истечения срока исполнения условий конкурса победитель конкурса направляет в уполномоченный орган сводный (итоговый) отчет об исполнении условий конкурса с приложением подтверждающих исполнение условий конкурса документов. Форма сводного (итогового) отчета об исполнении условий конкурса устанавливается договором купли-продажи имущества.

11. В течение двух месяцев со дня получения сводного (итогового) отчета об исполнении условий конкурса уполномоченный орган организовывает проверку фактического исполнения условий конкурса на основании представленного победителем конкурса сводного (итогового) отчета об исполнении условий конкурса.

3. Порядок подтверждения победителем конкурса исполнения условий конкурса

12. Проверка фактического исполнения условий конкурса проводится комиссией по контролю за исполнением условий конкурса (далее – комиссия). Порядок работы и состав комиссии утверждаются распоряжением Администрации Томской области.

13. В состав комиссии включаются представители:

уполномоченного органа;

отраслевого органа – в случае продажи акций, долей в уставном капитале хозяйственных обществ;

органа по охране объектов культурного наследия – в случае продажи объектов культурного наследия.

14. Комиссия осуществляет проверку исполнения условий конкурса в целом.

По результатам рассмотрения сводного (итогового) отчета об исполнении условий конкурса комиссия составляет акт об исполнении победителем конкурса условий конкурса (далее – акт), в котором содержится один из следующих выводов:

1) о признании условий конкурса надлежаще исполненными в полном объеме и без нарушения промежуточных или окончательных сроков исполнения;

2) о неисполнении победителем конкурса условий, а также ненадлежащем исполнении условий конкурса, в том числе нарушении промежуточных или окончательных сроков исполнения таких условий и объема их исполнения.

Акт подписывается всеми членами комиссии, принявшими участие в работе, и утверждается руководителем уполномоченного органа в течение семи рабочих дней со дня подписания.

15. В течение десяти рабочих дней со дня утверждения акта уполномоченный орган направляет акт победителю конкурса заказным письмом с почтовым уведомлением.

16. В случае неисполнения победителем конкурса условий, а также ненадлежащего исполнения условий конкурса, в том числе нарушения промежуточных или окончательных сроков исполнения таких условий и объема их исполнения, договор купли-продажи государственного имущества Томской области подлежит расторжению по соглашению сторон или в судебном порядке с одновременным взысканием с покупателя неустойки.

