АДМИНИСТРАЦИЯ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.06.2021 № 264а

О внесении изменения в постановление Администрации Томской области от 15.01.2018 № 12а

В целях совершенствования нормативного правового акта

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации Томской области от 15.01.2018 № 12а «Об утверждении Порядка предоставления государственной поддержки в виде погашения части процентной ставки по кредитам, полученным гражданами – участниками долевого строительства на окончание строительства жилых помещений в многоквартирных домах» («Собрание законодательства Томской области», № 1/2 (187) от 31.01.2018) изменение, изложив Порядок предоставления государственной поддержки в виде погашения части процентной ставки по кредитам, полученным гражданами – участниками долевого строительства на окончание строительства жилых помещений в многоквартирных домах, утвержденный указанным постановлением, в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Департаменту информационной политики Администрации Томской области обеспечить опубликование настоящего постановления.

И.о. Губернатора Томской области А.М. Феденёв

Администрация Томской области ПРОТОКОЛЬНАЯ ГРУППА Управления Делами

Ассонов Д.Ю.
0624ko03.pap2021

Приложение
к постановлению Администрации
Томской области
от 25.06.2021 № 264а

Порядок
предоставления государственной поддержки в виде погашения части процентной ставки по кредитам, полученным гражданами – участниками долевого строительства на окончание строительства жилых помещений в многоквартирных домах

1. Настоящий Порядок регулирует отношения, связанные с предоставлением за счет областного бюджета государственной поддержки граждан – участников долевого строительства (далее – заявитель) в виде погашения части процентной ставки по кредитам, полученным заявителем в целях окончания строительства жилых помещений в многоквартирных домах (далее – государственная поддержка).

2. Право на получение государственной поддержки имеет заявитель, одновременно соответствующий всем следующим критериям:

1) заявитель заключил договор в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 214-ФЗ) или иной договор, по которому отношения, сложившиеся между заявителем и застройщиком, признаны подпадающими под действие Федерального закона № 214-ФЗ на основании вступившего в законную силу решения суда.

Указанные в настоящем подпункте договоры должны подтверждать право на получение в собственность жилого помещения в многоквартирном доме, находящемся в перечне расположенных на территории Томской области многоквартирных домов, в строительство которых привлечены денежные средства граждан – участников долевого строительства, но строительство не начато в течение шести месяцев с момента выдачи разрешения на строительство или приостановлено на срок более шести месяцев (далее – Региональный перечень), или в едином реестре проблемных объектов в соответствии с Федеральным законом № 214-ФЗ (далее – проблемный объект, единый реестр проблемных объектов), до включения данного многоквартирного дома в Региональный перечень или в единый реестр проблемных объектов;

2) заявитель заключил кредитный договор на получение кредита в целях окончания строительства жилых помещений в проблемном объекте после его включения в Региональный перечень или в единый реестр проблемных объектов (далее – кредитный договор);

3) заявитель имеет в собственности не более одного жилого помещения;

4) заявитель не имеет задолженности по платежам в соответствии с кредитным договором, указанным в настоящем пункте;

5) заявитель заключил договор, подтверждающий право на получение в собственность жилого помещения в проблемном объекте, с юридическим лицом

(объединением граждан), осуществляющим завершение строительства проблемного объекта, которому в установленном законодательством порядке передан земельный участок с данным проблемным объектом, либо договор, подтверждающий право на получение в собственность жилого помещения в многоквартирном доме, строительство которого осуществляется юридическим лицом (объединением граждан), в целях восстановления прав граждан – участников строительства проблемного объекта;

6) заявитель в течение пяти последних лет до даты подачи заявления о предоставлении государственной поддержки не совершал действий по ухудшению своих жилищных условий (дарение, купля-продажа жилья).

3. В целях получения государственной поддержки заявитель представляет следующие документы:

1) заявление о предоставлении государственной поддержки в виде погашения части процентной ставки по кредитам, полученным гражданами – участниками долевого строительства на окончание строительства жилых помещений в многоквартирных домах, по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку;

2) копии всех страниц документа, удостоверяющего личность гражданина Российской Федерации;

3) копию документа, содержащего сведения о наличии (отсутствии) возникших до 3 сентября 1998 года прав на жилые помещения, из органов технической инвентаризации;

4) копию договора, указанного в подпункте 1) пункта 2 настоящего Порядка;

5) копии документов, подтверждающих внесение заявителем средств по договору, указанному в подпункте 1) пункта 2 настоящего Порядка;

6) копию вступившего в законную силу решения суда о признании отношений, сложившихся между заявителем и застройщиком, подпадающими под действие Федерального закона № 214-ФЗ (при наличии);

7) заверенную кредитной организацией копию кредитного договора;

8) выписку из ссудного счета о получении кредита или документ, подтверждающий получение кредита по кредитному договору;

9) график погашения кредита и уплаты процентов по нему в соответствии с кредитным договором;

10) копии документов, подтверждающих оплату текущих платежей по кредитному договору;

11) копию договора, указанного в подпункте 5) пункта 2 настоящего Порядка;

12) справку, выданную юридическим лицом (объединением граждан), о поступлении от заявителя средств по договору, указанному в подпункте 5) пункта 2 настоящего Порядка;

13) реквизиты счета кредитной организации для перечисления средств государственной поддержки;

14) согласие на обработку персональных данных в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Копии документов, указанных в настоящем пункте, представляются заявителем вместе с оригиналами документов для сверки.

Документ, указанный в подпункте 3) настоящего пункта, в случае изменения фамилии, имени, отчества (последнего – при наличии) заявителя представляется в Департамент архитектуры и строительства Томской области (далее – уполномоченный орган) и на ранее имевшиеся фамилии, имена, отчества (последние – при наличии).

Заявление и документы, необходимые для получения государственной поддержки, представляются лично или через представителя при посещении уполномоченного органа.

4. Для осуществления государственной поддержки в расчет принимается часть кредита, которая была направлена заявителем в целях окончания строительства жилых помещений в проблемном объекте, но не более суммы, подтвержденной справкой, указанной в подпункте 12) пункта 3 настоящего Порядка.

Расчет части процентной ставки, возмещаемой из средств областного бюджета, по кредитному договору осуществляется уполномоченным органом ежемесячно в соответствии с методикой расчета части процентной ставки по кредитам, полученным гражданами – участниками долевого строительства на окончание строительства жилых помещений в многоквартирных домах, согласно приложению № 2 к настоящему Порядку.

5. Заявитель может использовать право на получение государственной поддержки только один раз. При наличии у заявителя права на получение государственной поддержки в отношении нескольких жилых помещений государственная поддержка осуществляется в отношении указанного заявителем жилого помещения.

6. Представленные заявителем для получения государственной поддержки документы рассматриваются, и решение об осуществлении государственной поддержки или об отказе в ее осуществлении принимается уполномоченным органом в течение 10 рабочих дней со дня предоставления документов заявителем.

7. Уполномоченный орган:

1) в течение 15 рабочих дней со дня принятия решения о предоставлении государственной поддержки производит расчет части процентной ставки, подлежащей возмещению в соответствии с настоящим Порядком, на сумму средств, направленных заявителем на окончание строительства, в соответствии со справкой, указанной в подпункте 12) пункта 3 настоящего Порядка;

2) уведомляет заявителя посредством телефонограммы о необходимости его явки в течение 3 рабочих дней для заключения соглашения о предоставлении государственной поддержки, в котором устанавливаются права и обязанности сторон, ответственность заявителя;

3) в сроки, установленные соглашением о предоставлении государственной поддержки, осуществляет перечисление денежных средств на счет, указанный в заявлении о предоставлении государственной поддержки.

8. В случае отказа в предоставлении государственной поддержки заявителю в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения об отказе в предоставлении государственной поддержки уполномоченный орган направляет уведомление с указанием причин отказа в письменной форме посредством почтового отправления.

Основаниями для отказа в предоставлении государственной поддержки являются:

1) несоответствие заявителя критериям, указанным в пункте 2 настоящего Порядка;

2) непредставление заявителем документов, указанных в пункте 3 настоящего Порядка;

3) представление заявителем документов, содержащих недостоверные сведения.

9. Уполномоченный орган проверяет подлинность представленных заявителем документов, полноту и достоверность содержащихся в них сведений путем направления официальных запросов в органы государственной власти, органы местного самоуправления, другие органы и организации.

10. Государственная поддержка предоставляется на срок действия кредитного договора, но не более трех лет со дня возникновения у заявителя права на получение государственной поддержки в соответствии с пунктом 2 настоящего Порядка.

11. Уполномоченный орган ведет журнал регистрации и учета заявлений о предоставлении государственной поддержки.

Приложение № 1
к Порядку предоставления государственной поддержки в виде погашения части процентной ставки по кредитам, полученным гражданами – участниками долевого строительства на окончание строительства жилых помещений в многоквартирных домах

Форма

Начальнику Департамента архитектуры
и строительства Томской области
_____
(Фамилия, имя, отчество
(последнее – при наличии) заявителя),
проживающего по адресу:
_____
_____
Документ, удостоверяющий личность
гражданина Российской Федерации:
серия _____ № _____,
выдан _____
СНИЛС:_____

Заявление
о предоставлении государственной поддержки в виде погашения части процентной ставки по кредитам, полученным гражданами - участниками долевого строительства на окончание строительства жилых помещений в многоквартирных домах

Прошу предоставить средства из областного бюджета на государственную поддержку в виде погашения части процентной ставки по кредитам, полученным гражданами – участниками долевого строительства на окончание строительства жилых помещений в многоквартирных домах, перечислив денежные средства по следующим реквизитам:
№ _____, открытый в _____.
Корреспондентский счет _____.
Банковский идентификационный код банка получателя_____.
Идентификационный номер налогоплательщика банка получателя _____.
Код причины постановки на учет банка получателя _____.

1. Сведения, необходимые для предоставления государственной поддержки:

1) договор, заключенный в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 214-ФЗ), или иной договор по которому отношения, сложившиеся между заявителем и застройщиком, признаны подпадающими под действие Федерального закона № 214-ФЗ на основании вступившего в законную силу решения суда, подтверждающие право на получение в собственность жилого помещения в многоквартирном доме, находящемся в Региональном перечне проблемных объектов, определенном в соответствии с Законом Томской области от 14 апреля 2011 года № 58-ОЗ «О защите прав и законных интересов граждан –

участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Томской области» (далее – Региональный перечень), или в едином реестре проблемных объектов в соответствии с Федеральным законом № 214-ФЗ (далее – проблемный объект, единый реестр проблемных объектов), до включения данного многоквартирного дома в Региональный перечень или в единый реестр проблемных объектов _____ (дата заключения соответствующего договора);

2) адрес местонахождения проблемного объекта, в целях окончания строительства которого привлекаются кредитные средства _____;

3) кредитный договор на получение кредита в целях окончания строительства жилых помещений в проблемном объекте после его включения в Региональный перечень или единый реестр проблемных объектов (нужное подчеркнуть) заключен _____ (дата) на общую сумму _____ (руб.) на срок _____ (месяцев), процентная ставка _____;

4) сумма, внесенная в юридическое лицо (объединение граждан), осуществляющее завершение строительства проблемного объекта, на окончание строительства проблемного объекта составляет _____ (руб.).

Номер телефона, факс, электронная почта (при наличии): _____.

Достоверность всех сведений, содержащихся в заявлении и прилагаемых документах (всего _____ листов), подтверждаю.

При принятии решения о предоставлении государственной поддержки в виде части процентной ставки по кредитам, полученным гражданами – участниками долевого строительства на окончание строительства жилых помещений в многоквартирных домах, извещен, что заключение соглашения об осуществлении государственной поддержки в Департаменте архитектуры и строительства Томской области происходит в течение 3 рабочих дней со дня получения уведомления посредством телефонограммы.

Я понимаю, что несу предусмотренную действующим законодательством ответственность за неполноту и недостоверность предоставленных сведений, которые могут повлечь неправомерное получение бюджетных средств.

2. Перечень прилагаемых документов:

1) копии всех страниц документа, удостоверяющего личность гражданина Российской Федерации;

2) копию документа, содержащего сведения о наличии (отсутствии) возникших до 3 сентября 1998 года прав на жилые помещения, из органов технической инвентаризации;

3) копию договора, указанного в подпункте 1) пункта 2 настоящего Порядка;

4) копии документов, подтверждающих внесение заявителем средств по договору, указанному в подпункте 1) пункта 2 настоящего Порядка;

5) копию вступившего в законную силу решения суда о признании отношений, сложившихся между заявителем и застройщиком, подпадающими под действие Федерального закона № 214-ФЗ (при наличии);

6) заверенную кредитной организацией копию кредитного договора;

7) выписку из ссудного счета о получении кредита или документ, подтверждающий получение кредита по кредитному договору;

8) график погашения кредита и уплаты процентов по нему в соответствии с кредитным договором;

9) копии документов, подтверждающих оплату текущих платежей по кредитному договору;

10) копию договора, указанного в подпункте 5) пункта 2 настоящего Порядка;

11) справку, выданную юридическим лицом (объединением граждан), о поступлении от заявителя средств по договору, указанному в подпункте 5) пункта 2 настоящего Порядка;

12) реквизиты счета кредитной организации для перечисления средств государственной поддержки;

13) согласие на обработку персональных данных в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

_____/_____

(Подпись) (Расшифровка подписи)

Приложение № 2
к Порядку предоставления государственной поддержки в виде погашения части процентной ставки по кредитам, полученным гражданами – участниками долевого строительства на окончание строительства жилых помещений в многоквартирных домах

Методика
расчета части процентной ставки по кредитам, полученным гражданами – участниками долевого строительства на окончание строительства жилых помещений в многоквартирных домах

1. Настоящая методика определяет порядок расчета части процентной ставки по кредитам, полученным гражданами – участниками долевого строительства на окончание строительства жилых помещений в многоквартирных домах (далее – заявители).

2. В случае, когда заявителем средства кредита, указанного в подпункте 2) пункта 2 Порядка предоставления государственной поддержки в виде погашения части процентной ставки по кредитам, полученным гражданами – участниками долевого строительства на окончание строительства жилых помещений в многоквартирных домах, утвержденного настоящим постановлением (далее – Порядок), направлены в целях окончания строительства жилых помещений в многоквартирном доме в полном объеме, часть процентной ставки по данному кредитному договору, подлежащая возмещению из областного бюджета, рассчитывается по следующей формуле:

$$SUMpi = \frac{SUMpki \times n}{p}, \text{ где:}$$

SUMpi – часть процентной ставки, подлежащая возмещению из областного бюджета;

SUMpki – сумма подлежащих уплате процентов за пользование кредитом в соответствии с кредитным договором;

p – размер процентной ставки по кредитному договору;

n = 11; в случае, если p <= 11, то $n = \frac{2 \times p}{3}$;

n – размер процентной ставки, установленной в пункте 2 настоящего постановления.

3. В случае, когда заявителем средства кредита направлены в целях окончания строительства жилых помещений в многоквартирном доме не в полном объеме, часть процентной ставки по данному кредитному договору, подлежащая возмещению из областного бюджета, рассчитывается по следующей формуле:

$$SUMpi = \frac{SUMpki \times n}{p} \times k, \text{ где:}$$

SUMpi – часть процентной ставки, подлежащая возмещению из областного бюджета;

SUMpki – сумма подлежащих уплате процентов за пользование кредитом в соответствии с кредитным договором;

p – размер процентной ставки по кредитному договору;

n = 11; в случае, если p <= 11, то $n = \frac{2 \times p}{3}$;

$$k = \frac{S1}{S2}, \text{где:}$$

S1 – средства, направленные заявителем в целях окончания строительства жилых помещений в многоквартирном доме в соответствии со справкой, указанной в подпункте 12) пункта 3 настоящего Порядка;

S2 – сумма кредита в соответствии с кредитным договором.

