



АДМИНИСТРАЦИЯ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.07.2020

№ 330а

О внесении изменений в постановление Администрации
Томской области от 25.09.2019 № 337а

В целях приведения в соответствие с Законом Томской области от 25 декабря 2019 года № 164-ОЗ «Об областном бюджете на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации Томской области от 25.09.2019 № 337а «Об утверждении государственной программы «Жилье и городская среда Томской области» («Собрание законодательства Томской области», № 10/1 (228), часть 1 от 15.10.2019) следующие изменения:

государственную программу «Жилье и городская среда Томской области», утвержденную указанным постановлением, дополнить:

1) приложением № 3 «Порядок предоставления и распределения субсидий из областного бюджета бюджетам муниципальных образований Томской области на обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда в рамках регионального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

2) приложением № 3-1 «Порядок предоставления и распределения субсидии из областного бюджета на приобретение жилых помещений в многоквартирных домах у застройщиков на территории муниципального образования «Город Томск»» согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2020 года.

3. Департаменту информационной политики Администрации Томской области обеспечить опубликование настоящего постановления.

Губернатор Томской области



С.А.Жвачкин

Приложение № 1
к постановлению Администрации
Томской области
от 13.07.2020 № 330а

Приложение № 3
к государственной программе
«Жилье и городская среда
Томской области»

Порядок предоставления и распределения субсидий из областного бюджета бюджетам муниципальных образований Томской области на обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда в рамках регионального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда»

1. Настоящий Порядок устанавливает правила предоставления и распределения субсидий из областного бюджета бюджетам муниципальных образований Томской области на обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда в рамках регионального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» (далее – Субсидия).

2. Субсидия предоставляется в целях софинансирования расходных обязательств муниципальных образований Томской области, возникающих при реализации регионального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» государственной программы «Жилье и городская среда Томской области» (далее – региональный проект), исполнение которого осуществляется путем выполнения мероприятий, установленных приложением № 4 к Региональной адресной программе по переселению граждан из аварийного жилищного фонда Томской области на 2019 – 2024 годы, утвержденной распоряжением Администрации Томской области от 10.04.2019 № 233-ра «Об утверждении Региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда Томской области на 2019 – 2024 годы» (далее – региональная программа).

3. Критерием отбора муниципальных образований Томской области для предоставления Субсидии является:

наличие на территории муниципального образования Томской области многоквартирных домов, признанных до 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации и включенных в перечень многоквартирных домов, признанных аварийными до 1 января 2017 года, являющийся приложением № 1 к региональной программе.

4. Перечень документов, представляемых муниципальным образованием Томской области для получения Субсидии, предусмотрен приложением № 1 к настоящему Порядку.

5. Условиями предоставления Субсидии муниципальному образованию Томской области являются:

1) наличие муниципального правового акта, устанавливающего расходное обязательство муниципального образования Томской области по обеспечению устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда;

2) достижение муниципальным образованием Томской области показателей результативности использования Субсидии, предоставленной в отчетном году (в случае, если в отчетном году предоставлялась Субсидия на указанные цели) в соответствии с условиями, предусмотренными Соглашением о предоставлении Субсидии местному бюджету из областного бюджета (далее – Соглашение);

3) наличие в бюджете муниципального образования Томской области (сводной бюджетной росписи местного бюджета) бюджетных ассигнований на исполнение расходных обязательств муниципального образования Томской области, в целях софинансирования которых предоставляется Субсидия, в объеме, необходимом для их исполнения;

4) заключение Соглашения, предусматривающего обязательства муниципального образования Томской области по исполнению расходных обязательств, в целях софинансирования которых предоставляется Субсидия, и ответственность за неисполнение предусмотренных Соглашением обязательств. Соглашение заключается между Главным распорядителем средств областного бюджета – Департаментом архитектуры и строительства Томской области (далее – Департамент) и уполномоченным органом местного самоуправления муниципального образования Томской области в соответствии с типовой формой, утвержденной Департаментом финансов Томской области;

5) направление Субсидии на достижение показателей результативности регионального проекта путем реализации мероприятий, установленных приложением № 4 к региональной программе;

6) представление отчета об использовании Субсидии в срок, установленный Соглашением;

7) целевое использование средств Субсидии;

8) осуществление закупок в соответствии с действующим законодательством в сфере закупок товаров, работ, услуг;

9) заключение соглашений на выкуп помещений у лиц, в собственности которых находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, в целях выплаты возмещения (выкупной стоимости) за изымаемые жилые помещения в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации;

10) реализация мероприятий региональной программы и их надлежащее финансирование в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и в пределах общего объема Субсидии;

11) соблюдение рекомендуемого перечня требований к жилью, строящемуся или приобретаемому в рамках региональной программы, которое будет предоставлено гражданам в рамках реализации региональной программы, требований при заключении договоров на приобретение жилых помещений

в домах или муниципальных контрактов на строительство домов (за исключением контрактов на выкуп помещений у собственников), установленного приложением № 3 к региональной программе и рекомендованного для использования муниципальными заказчиками при подготовке документации на проведение закупок;

12) приемка в эксплуатацию законченных строительством домов, построенных в целях реализации региональной программы, а также приемка приобретаемых в целях реализации региональной программы жилых помещений во вновь построенных домах с участием комиссий, в состав которых включаются представители органов государственного жилищного надзора, органов архитектуры, органов государственного санитарного надзора, органов государственного пожарного надзора, государственного строительного надзора, организаций, эксплуатирующих сети инженерно-технического обеспечения, а также представители общественности;

13) доступность приобретаемых помещений для маломобильных групп населения при наличии лиц указанной категории в составе переселяемых граждан, в частности, обеспечение преимущественного предоставления указанным гражданам жилых помещений на первом этаже или при их согласии на втором этаже;

14) информирование граждан, подлежащих переселению из аварийного жилищного фонда, о сроках выполнения мероприятий региональной программы, в том числе, путем размещения на фасаде каждого дома, подлежащего расселению, информационных щитов с данными о дате признания дома аварийным, запланированных сроках переселения граждан, адресе (адресах) дома (домов), в который (которые) будут переселены граждане, лицах, ответственных за переселение в муниципальном образовании Томской области, с указанием должности, фамилии и контактного телефона согласно макетам, направленным письмом Минстроя России от 06.08.2019 № 28557-ВЯ/04;

15) информирование о реализации мероприятий по расселению из аварийного жилого фонда в средствах массовой информации со ссылкой на национальный проект «Жилье и городская среда» и Минстрой России;

16) внесение сведений о ходе реализации региональной программы в информационную систему Фонда «АИС Реформа ЖКХ» с их корректировкой по мере обновления, в том числе, обеспечение при внесении таких сведений размещения скан-образов выданных разрешений на ввод в эксплуатацию многоквартирных домов, построенных в рамках реализации региональной программы и (или) в которых осуществлялось приобретение жилых помещений (в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено, включая многоквартирные дома, строящиеся (создаваемые) с привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц);

17) соответствие жилых помещений, предоставляемых гражданам при реализации региональной программы, установленным требованиям и своевременное устранение выявленных недостатков в указанных помещениях;

18) выполнение мер, направленных на обеспечение контроля за качеством жилых помещений, предоставляемых гражданам при реализации региональной адресной программы, предусмотренных приказом Минстроя России от 01.10.2015 № 709/пр «О создании Комиссии по вопросам качества жилых помещений,

предоставленных гражданам при реализации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда»;

19) направление Департаменту по мере возникновения обстоятельств, требующих внесения изменений в региональную программу, предложений о внесении в нее соответствующих изменений с представлением:

а) заявки на внесение изменений в региональную программу по соответствующему этапу по форме согласно приложению № 3 к настоящему Порядку;

б) приложения к заявке на внесение изменений в региональную программу по форме согласно приложению № 4 к настоящему Порядку;

в) пояснительной записки с пояснением изменений в отношении каждого помещения, по которому произошли изменения, за подписью должностного лица, уполномоченного на реализацию мероприятий региональной программы;

20) проведение внутреннего финансового контроля и проверка использования средств Субсидии с целью выявления неисполнения или ненадлежащего исполнения условий предоставления Субсидии, нецелевого использования бюджетных средств с привлечением (при выявленных нарушениях) должностных лиц к ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации и представлением копии (й) актов финансового контроля в Департамент не позднее 15 февраля года, следующего за отчетным;

21) осуществление контроля за эффективным использованием Субсидии;

22) заключение до 31 декабря первого года этапа региональной программы договоров на приобретение жилых помещений, выкуп жилых помещений у лиц, в собственности которых находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд (выплата возмещения), исполнение которых позволит обеспечить расселение 90% общей площади аварийного жилищного фонда, предусмотренной этим этапом региональной программы, без учета общей площади аварийного жилищного фонда, расселение которого запланировано в рамках данного этапа без использования средств Субсидии;

23) информирование Департамента в письменном виде об обстоятельствах, препятствующих реализации мероприятий региональной программы, указанных в Соглашении;

24) определение муниципальным правовым актом уполномоченного органа, осуществляющего исполнение условий получения и расходования средств Субсидии, достижения целевых значений показателей результативности использования Субсидии, исполнения иных обязательств муниципального образования, указанных в настоящем Порядке, и взаимодействие с Департаментом по вопросам реализации региональной программы;

25) уведомление Департамента о прекращении потребности в Субсидии в течение 2 (двух) рабочих дней с даты возникновения соответствующих обстоятельств;

26) возврат в областной бюджет неиспользованных средств Субсидии, потребность в которых отсутствует на цели, на которые она предоставлялась, в течение 30 дней после дня установления факта отсутствия потребности;

27) уведомление Департамента об изменениях платежных реквизитов путем направления соответствующего письменного извещения, подписанного уполномоченным лицом;

28) уплата штрафа в сумме, исчисленной из расчета 17 рублей за каждый квадратный метр общей площади жилых помещений, переселение граждан из которых было просрочено и тем самым привело к недостижению целевого показателя, за каждый день такой просрочки в том случае, если муниципальным образованием не исполнены или ненадлежаще исполнены обязательства по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, предусмотренные Соглашением, а именно не достигнут целевой показатель «Общая площадь, подлежащая расселению» (начиная с целевого показателя за 2019 год), установленный региональным проектом. При этом для целей расчета суммы, подлежащей уплате, в объеме достижения указанного целевого показателя также учитывается общая площадь жилых помещений, переселение граждан из которых еще не завершено (не заключены договоры социального найма, договоры о передаче права собственности на жилое помещение взамен изымаемого жилого помещения (договоры мены), если:

а) гражданам фактически предоставлена возможность проживания в жилых помещениях, подлежащих предоставлению им на основании договора социального найма или договора о передаче в собственность жилого помещения взамен изымаемого жилого помещения (договора мены), которая должна быть подтверждена:

договорами, предусматривающими обязательство органа местного самоуправления по предоставлению гражданину данного жилого помещения по договору социального найма или в собственность, или предварительными договорами, предусматривающими обязательство органа местного самоуправления заключить с гражданином в будущем договор социального найма или договор о передаче в собственность данного помещения;

передаточным актом, подписанным гражданином и органом местного самоуправления (в случаях, когда орган местного самоуправления на момент подписания акта не имеет права распоряжаться жилым помещением, он должен быть уполномочен на подписание данного акта застройщиком), подтверждающим фактическую передачу помещения гражданину;

б) дома, в которых находятся указанные жилые помещения, введены в эксплуатацию (имеется разрешение на ввод дома в эксплуатацию);

29) уплата штрафа в размере 500 000 (пятьсот тысяч) рублей за каждый факт представления недостоверной отчетности, в случае предоставления недостоверной отчетности о ходе реализации региональной программы (ежемесячных и годовых (итоговых) отчетов), искажающей предоставляемые данные в сторону увеличения достигнутых показателей выполнения региональной программы;

30) уплата штрафа в размере 100 000 (сто тысяч) рублей за каждый многоквартирный дом, в отношении которого допущены нарушения, в том случае, если неоднократно нарушены сроки устранения дефектов (недостатков) многоквартирных домов, жилые помещения в которых предоставлены гражданам в рамках реализации мероприятий региональной программы и если эти сроки предусмотрены планами-графиками устранения выявленных строительных дефектов по обращениям, включенным в реестр обращений, сформированный в соответствии с приказом Минстроя России от 01.10.2015 № 709/пр «О создании Комиссии по вопросам качества жилых помещений, предоставленных гражданам при реализации региональных адресных программ по переселению граждан

из аварийного жилищного фонда», или длительной (более чем на 3 месяца) просрочки устранения дефектов относительно сроков, установленных указанными графиками, а также необоснованного неоднократного переноса сроков исполнения указанных планов-графиков;

31) уплата штрафа в размере 500 000 (пятьсот тысяч) рублей за каждый многоквартирный дом дополнительно к сумме, предусмотренной в соответствии с подпунктом 30) настоящего пункта, если в связи с неустранением строительных дефектов многоквартирного дома было принято решение об уплате штрафных санкций в соответствии с подпунктом 30) настоящего пункта, и при этом строительные дефекты этого многоквартирного дома не были устранены в течение шести месяцев после принятия указанного решения;

32) возврат средств Субсидии, использованных на каждый многоквартирный дом, в случае неустранения строительных дефектов указанных выше многоквартирных домов по истечении 6 месяцев после принятия решения, указанного в подпункте 31) настоящего пункта;

33) исполнение требований, указанных в подпунктах 28) – 31) настоящего пункта, в течение двух недель с даты направления такого требования. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения муниципальным образованием Томской области обязательств, установленных подпунктами 28) – 31) настоящего пункта, Департамент вправе удержать денежные средства из остатка средств Субсидии, подлежащих к перечислению муниципальному образованию;

34) установление муниципальным образованием Томской области при заключении муниципальных контрактов с поставщиками мер ответственности за нарушение обязательств поставщиков в соответствии с законодательством о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ и услуг для государственных и муниципальных нужд с целью возмещения сумм, подлежащих возврату или уплате в соответствии с подпунктами 28) – 31) настоящего пункта;

35) обеспечение непредоставления и неиспользования земельных участков, на которых располагались многоквартирные дома, общая площадь аварийного жилищного фонда в которых учитывалась при расчете увеличения установленного для субъекта Российской Федерации лимита предоставления финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, в целях, отличных от целей размещения объектов коммунального обслуживания, социального обслуживания, здравоохранения, образования и просвещения, общественного управления, обустройства мест для занятий спортом, физической культурой, пешеходных прогулок, размещения парков, садов и скверов, размещения жилых помещений, строительство которых осуществляется за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации. Данное обязательство не распространяется на земельные участки, на которых располагались указанные многоквартирные дома, если переселение граждан из таких многоквартирных домов осуществлялось в рамках реализации договора о развитии застроенной территории и (или) договора о комплексном развитии территории.

6. Субсидия распределяется в соответствии с законом Томской области об областном бюджете на очередной финансовый год и на плановый период, методикой расчета Субсидии согласно пункту 7 настоящего Порядка.

7. Методика расчета Субсидии:

Размер Субсидии, источником финансового обеспечения которой являются средства Государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – Фонд) и средства областного бюджета, предусмотренные для софинансирования средств Фонда (С), рассчитывается по следующей формуле

$$C = \sum_{i=1}^n (P_i \times C_i) \times D$$

где:

P_i – общая площадь помещений аварийных многоквартирных домов, подлежащих расселению и установленных приложением № 4 к региональной программе, расположенных на территории i -го муниципального образования Томской области, по соответствующему этапу реализации региональной программы;

C_i – размер предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений, предоставляемых гражданам при реализации региональной программы, установленный i -му муниципальному образованию Томской области приложением № 5 к региональной программе;

D – предельный уровень софинансирования Томской областью, %.

8. Объем предельного уровня софинансирования расходного обязательства муниципального образования Томской области из областного бюджета устанавливается в размере 100%.

9. Субсидия перечисляется в пределах бюджетных ассигнований и лимитов бюджетных обязательств, утвержденных сводной бюджетной росписью областного бюджета на текущий финансовый год и на плановый период.

10. Показателями результативности использования Субсидии являются:

количество квадратных метров расселенного аварийного жилищного фонда (тыс. кв. м);

количество граждан, расселенных из аварийного жилищного фонда (тыс. чел.).

11. Значения показателей результативности использования Субсидии устанавливаются в Соглашении.

12. Средства Субсидии, выделенные бюджету муниципального образования Томской области в текущем финансовом году, а также в отчетном году (при условии наличия остатка), могут быть перераспределены бюджетам других муниципальных образований Томской области, являющихся участниками региональной программы соответствующего этапа при наличии соответствующей потребности, в следующих случаях:

несоблюдение муниципальным образованием Томской области условий предоставления Субсидии;

отсутствие у муниципального образования Томской области потребности в средствах Субсидии (полностью или частично).

13. Внесение изменений в распределение объемов Субсидии между муниципальными образованиями осуществляется без внесения изменений в закон об областном бюджете на текущий финансовый год и плановый период в случаях, указанных в абзаце третьем пункта 12 настоящего Порядка, путем внесения

изменений в бюджетную роспись на основании заявок, поступивших от муниципальных образований, у которых отсутствует потребность в Субсидии, и от муниципальных образований, у которых имеется потребность в Субсидии.

14. Формы отчетов использования Субсидии и сроки их предоставления муниципальными образованиями Томской области предусмотрены приложением № 2 к настоящему Порядку.

15. Если муниципальным образованием по итогам отчетного финансового года по состоянию на 31 декабря года предоставления Субсидии допущены нарушения в части недостижения целевых значений показателей результативности использования Субсидии и в срок до первой даты представления отчетности о достижении значений показателей результативности использования Субсидии в соответствии с Соглашением в году, следующем за годом предоставления Субсидии, указанные нарушения не устранены, объем средств, подлежащий возврату из бюджета муниципального образования в областной бюджет в срок до 1 июня года, следующего за годом предоставления Субсидии ($V_{\text{возврата}}$), рассчитывается по следующей формуле:

$$V_{\text{возврата}} = (V_{\text{субсидии}} \times k \times m / n) \times 0,1, \text{ где:}$$

$V_{\text{субсидии}}$ – размер Субсидии, предоставленной бюджету муниципального образования в отчетном финансовом году;

m – количество показателей результативности использования Субсидии, по которым индекс, отражающий уровень недостижения i -го показателя результативности использования Субсидии, имеет положительное значение;

n – общее количество показателей результативности использования Субсидии;

k – коэффициент возврата Субсидии.

Коэффициент возврата Субсидии рассчитывается по следующей формуле:

$$k = \text{SUM } D_i / m, \text{ где:}$$

D_i – индекс, отражающий уровень недостижения i -го показателя результативности использования Субсидии.

При расчете коэффициента возврата Субсидии используются только положительные значения индекса, отражающего уровень недостижения i -го показателя результативности использования Субсидии.

Индекс, отражающий уровень недостижения i -го показателя результативности использования Субсидии, определяется:

для показателей результативности использования Субсидии, по которым большее значение фактически достигнутого значения отражает большую эффективность использования Субсидии, по следующей формуле:

$$D_i = 1 - T_i / S_i, \text{ где:}$$

T_i – фактически достигнутое значение i -го показателя результативности использования Субсидии на отчетную дату;

S_i – плановое значение i -го показателя результативности использования Субсидии, установленное Соглашением;

для показателей результативности использования Субсидии, по которым большее значение фактически достигнутого значения отражает меньшую эффективность использования Субсидии, по следующей формуле:

$$D_i = 1 - S_i / T_i$$

16. Муниципальное образование Томской области направляет в Департамент реестр планируемых к приобретению (изъятию) в муниципальную собственность жилых помещений по контрактам/соглашениям/судебным решениям по форме согласно приложению № 5 к настоящему Порядку по мере его формирования.



Приложение № 1
к Порядку предоставления и распределения субсидий из областного бюджета бюджетам муниципальных образований Томской области на обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда в рамках регионального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда»

Перечень документов, представляемых муниципальным образованием Томской области для получения Субсидии

1. На приобретение жилых помещений в многоквартирных домах, а также в жилых домах, указанных в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено), и строительство таких домов, в том числе для целей последующего предоставления гражданам жилых помещений по договору социального найма, или договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования, или договору найма жилого помещения маневренного фонда в связи с переселением из аварийного жилищного фонда, или договору мены с собственником жилого помещения аварийного жилищного фонда (приобретение жилых помещений в целях обеспечения устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда):

1) оригинал:

а) заявки на перечисление Субсидии по форме согласно приложению № 1 к Перечню документов, предоставляемых муниципальным образованием Томской области для получения Субсидии (далее – Перечень);

б) реестра контрактов жилых помещений, приобретенных у застройщиков в многоквартирных домах, введенных в эксплуатацию/приобретенных у лиц, не являющихся застройщиками, по форме согласно приложению № 2 к настоящему Перечню;

2) заверенные в установленном порядке копии:

а) контрактов, заключенных на приобретение муниципальным образованием Томской области жилых помещений, на основании которых зарегистрирован в установленном действующим законодательством порядке переход права собственности;

б) выписок из Единого государственного реестра недвижимости на оформленные в собственность муниципального образования Томской области жилые помещения.

2. На выплату гражданам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, возмещения за изымаемые жилые помещения в соответствии с частью 7 статьи 32 Жилищного кодекса

Российской Федерации (выкуп жилых помещений у собственников в целях обеспечения устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда):

1) оригинал:

а) заявки на перечисление Субсидии по форме согласно приложению № 1 к настоящему Перечню;

б) реестра помещений, выкупаемых по соглашению, заключенному муниципальным образованием Томской области с собственником изымаемого жилого помещения/выкупаемых по решению суда у лиц, в собственности которых находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, по форме согласно приложению № 3 к настоящему Перечню;

2) заверенные в установленном порядке копии:

а) решений судов с отметкой о вступлении в законную силу и/или соглашений, заключенных муниципальным образованием Томской области с лицами, в собственности которых находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, на основании которых зарегистрирован в установленном действующим законодательством порядке переход права собственности;

б) выписок из Единого государственного реестра недвижимости на оформленные в собственность муниципального образования жилые помещения на основании соглашений об изъятии жилых помещений.

Реестры представляются на бумажном носителе и в виде электронного документа по адресу электронной почты: kozhiba@ds.tomsk.gov.ru.

Реестры в виде электронных документов должны соответствовать подлинникам документов на бумажном носителе.

Приложение № 1
к перечню документов,
представляемых для получения
Субсидии

Форма

Начальнику Департамента
архитектуры и строительства
Томской области

**ЗАЯВКА
на перечисление Субсидии**

от _____ 20__ г. № _____

(Наименование муниципального образования)

на реализацию региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года

В соответствии с соглашением о предоставлении субсидии местному бюджету из областного бюджета от _____ 20__ №____ направляем заявку на перечисление Субсидии из областного бюджета на реализацию мероприятия «Приобретение жилых помещений в целях обеспечения устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда»/«Выкуп жилых помещений у собственников в целях обеспечения устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» _____

(Указать мероприятие)

этапа 20__ года Региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда Томской области на 2019 – 2024 годы, утвержденной распоряжением Администрации Томской области от 10.04.2019 № 233-ра «Об утверждении Региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда Томской области на 2019 – 2024 годы» (далее – Программа), в размере _____,
(_____) рублей _____ копеек

(Сумма прописью)

из них:

средства Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства _____ (_____) рублей _____ копеек;

(Сумма прописью)

средства областного бюджета (_____) рублей _____ копеек.
(Сумма прописью)

Указанные средства запрашиваются для оплаты расселяемых жилых помещений общей площадью _____ кв. м.

К настоящей заявке прилагаются:

1. На реализацию мероприятия «Приобретение жилых помещений в целях обеспечения устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда»:

1) реестр контрактов жилых помещений, приобретенных у застройщиков в многоквартирных домах, введенных в эксплуатацию/приобретенных у лиц, не являющихся застройщиками (указать вид контракта по способу расселения);

2) заверенные в установленном порядке копии:

а) контрактов, заключенных на приобретение муниципальным образованием Томской области жилых помещений, на основании которых зарегистрирован в установленном действующим законодательством порядке переход права собственности, в 1 экз. на _____ л.;

б) выписок из Единого государственного реестра недвижимости на оформленные в собственность муниципального образования Томской области жилые помещения в 1 экз. на _____ л.

2. На реализацию мероприятия «Выкуп жилых помещений у собственников в целях обеспечения устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда»:

1) реестр помещений, выкупаемых по соглашению, заключенному муниципальным образованием Томской области с собственником изымаемого жилого помещения/по решению суда у лиц, в собственности которых находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд (указать вид выкупа помещения);

2) заверенные в установленном порядке копии:

а) решений судов с отметкой о вступлении в законную силу/соглашений, заключенных муниципальным образованием Томской области с лицами, в собственности которых находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, на основании которых зарегистрирован в установленном действующим законодательством порядке переход права собственности, в 1 экз. на _____ л.;

б) выписок из Единого государственного реестра недвижимости на оформленные в собственность муниципального образования жилые помещения на основании соглашений об изъятии жилых помещений, в 1 экз. на _____ л.

(Должность)

(Подпись)

(Фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии))

Форма

РЕЕСТР

контрактов жилых помещений, приобретенных у застройщиков в многоквартирных домах, введенных в эксплуатацию/приобретенных у лиц, не являющихся застройщиками

№ п/п	Характеристика расселяемого жилого помещения			Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) лиц (а), которым (ому) производится приобретение жилого помещения	Количество человек, получателей жилого помещения	Количество человек, зарегистрированных в жилом помещении	Стоимость расселяемого жилого помещения исходя из предельной стоимости, установленной Региональной адресной программой, утвержденной распоряжением Администрации Томской области от 10.04.2019 № 233-ра, руб.			Пределная стоимость 1 кв. м, установленная региональной адресной программой, утвержденной распоряжением Администрации Томской области от 10.04.2019 № 233-ра, руб.	Стоимость 1 кв. м по итогам аукциона, руб.	Разница между стоимостью 1 кв. м по итогам аукциона и предельной стоимостью руб. (гр.12 - гр.11)	Реквизиты контракта		Реквизиты выписки из Единого государственного реестра недвижимости на оформленное в собственность муниципальное образование	Характеристика дома, в котором приобретены жилые помещения			Разница между приобретенной площадью жилого помещения и расселяемой площадью, кв. м (гр. 19 - гр. 3)	Источники оплаты приобретенных жилых помещений по контракту, руб.							
	адрес	общая площадь, кв. м	количество расселяемых, чел.				общая стоимость (гр. 9 + гр. 10), в том числе:	за счет средств Фонда	за счет средств областного бюджета				дата заключения	номер		муниципальное образование	адрес	общая площадь жилых помещений, кв. м		за счет средств Фонда	всего	софинансирование 3%	софинансирование 99,9991891%	за счет средств бюджета муниципального образования (при наличии)	за счет средств бюджета муниципального образования (0,0008109%)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	
Итого по муниципальному образованию:																											

Руководитель уполномоченного органа местного самоуправления муниципального образования Томской области
 (Должность, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

(Подпись)

" _____ " _____ 20__ г.
 М.П.

Форма

РЕЕСТР

помещений, выкупаемых по соглашению, заключенному муниципальным образованием Томской области с собственником изымаемого жилого помещения/выкупаемых по решению суда у лиц, в собственности которых находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд

№ п/п	№ и дата соглашения/решения суда	Адрес аварийного многоквартирного дома	№ квартиры	Общая площадь помещения, кв. м	Выкупная стоимость жилого помещения, рассчитанная исходя из предельной стоимости, установленной приложением № 5 к Региональной адресной программе, утвержденной распоряжением Администрации Томской области от 10.04.2019 № 233-ра, руб.			Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) лиц (а), которым (ому) производится возмещение	Количество получателей возмещения, чел.	Количество проживающих, чел.	Реквизиты выписки из Единого государственного реестра недвижимости на оформленное (ые) в собственность муниципального образования соглашения об изъятии жилого помещения	Сумма, подлежащая к возмещению по соглашению/решению суда	Источники оплаты выкупной стоимости жилого помещения, рассчитанной исходя из предельной стоимости, установленной приложением № 5 к Региональной адресной программе, утвержденной распоряжением Администрации Томской области от 10.04.2019 № 233-ра, руб.			Источники оплаты выкупной стоимости жилого помещения, превышающей выкупную стоимость, рассчитанную исходя из предельной стоимости, установленной приложением № 5 к Региональной адресной программе, утвержденной распоряжением Администрации Томской области от 10.04.2019 № 233-ра, руб.	
					общая стоимость, в том числе:	за счет средств Фонда	за счет средств областного бюджета						общая стоимость, в том числе:	за счет средств Фонда	за счет средств областного бюджета	за счет средств бюджета муниципального образования	внебюджетные средства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Итого по муниципальному образованию :																	

Руководитель уполномоченного органа местного самоуправления муниципального образования Томской области
(Должность, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

(Подпись)

" ____ " ____ 20 ____ г.
М.П.

Приложение № 2
к Порядку предоставления и
распределения субсидий из областного
бюджета бюджетам муниципальных
образований Томской области на
обеспечение устойчивого сокращения
непригодного для проживания
жилищного фонда в рамках
регионального проекта «Обеспечение
устойчивого сокращения непригодного
для проживания жилищного фонда»

Формы отчетов использования Субсидии и сроки их предоставления
муниципальными образованиями Томской области

Формы, представляемые муниципальным образованием Томской области ежемесячно для отчета использования Субсидии:

1. Мониторинг реализации муниципальным образованием Томской области – в последний рабочий день отчетного месяца:

1) региональной программы в части достижения целевых показателей по расселяемой площади и переселяемым гражданам по форме 1 приложения к настоящим Формам отчетов использования Субсидии и срокам их предоставления муниципальными образованиями Томской области (далее – Формы отчетов);

2) этапов региональной программы по форме 2 приложения к настоящим Формам отчетов;

3) других мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, осуществляемых за счет средств местного бюджета, по форме 3 приложения к настоящим Формам отчетов;

4) региональной программы, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – Фонд) в части заключения контрактов на предоставляемую площадь, по форме 4 приложения к настоящим Формам отчетов;

5) региональной программы, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда в части заключения договоров, не связанных с приобретением жилых помещений, по форме 5 приложения к настоящим Формам отчетов;

6) региональной программы в части финансирования по форме 6 приложения к настоящим Формам отчетов;

7) региональной программы в части произведенных кассовых расходов по форме 7 приложения к настоящим Формам отчетов;

8) региональной программы в части аварийного жилищного фонда, признанного таковым в связи с физическим износом до 1 января 2012 года

и подлежащего расселению в 2014 – 2018 гг., в части достижения целевых показателей по форме 8 приложения к настоящим Формам отчетов.

При составлении отчетности необходимо руководствоваться инструкциями и методическими указаниями, утвержденными решениями, в том числе Порядком проведения мониторинга реализации региональных адресных программ по переселению граждан из многоквартирных домов, признанных в установленном порядке до 1 января 2017 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, и выполнения условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда, предусмотренных Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», с учетом инструкций по заполнению данных форм АИС «Реформа ЖКХ».

Вместе с Формами отчетов, указанных в настоящем пункте, муниципальное образование Томской области представляет копии документов, заверенные в установленном порядке:

а) соглашения о расторжении договоров социального найма на жилые помещения, расположенные в аварийном жилищном фонде;

б) договоры социального найма, заключенные на приобретенные жилые помещения;

в) договоры мены, зарегистрированные в установленном действующим законодательством порядке;

г) выписки из Единого государственного реестра недвижимости, на основании которых зарегистрирован в установленном действующим законодательством порядке переход права собственности на муниципальное образование по договорам мены;

д) соглашения об изъятии жилых помещений по решению судов;

е) выписки из Единого государственного реестра недвижимости на основании которых зарегистрирован в установленном действующим законодательством порядке переход права собственности на изымаемые жилые помещения на муниципальное образование Томской области.

2. Расходование средств Субсидии (средства Фонда, бюджета субъекта Российской Федерации, местных бюджетов) – до 5-го числа месяца, следующего за отчетным:

1) на реализацию региональной программы в части аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, по форме 9 приложения к настоящим Формам отчетов;

2) сводный реестр платежных документов по форме 10 (формы 10.1 – 10.3) приложения к настоящим Формам отчетов.

При составлении отчетности необходимо руководствоваться инструкцией о порядке формирования и представления отчета о расходовании средств Фонда, бюджета субъекта Российской Федерации и (или) местных бюджетов на реализацию региональной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года.

Вместе с Формами отчетов, указанных в настоящем пункте, муниципальное образование Томской области представляет заверенные в установленном порядке

копии документов, подтверждающих расходование средств на реализацию мероприятий региональной программы:

- а) выписки из лицевого счета муниципального образования;
- б) платежные поручения, которые представляются вместе с реестром платежных документов, по форме 10.3 приложения к настоящим Формам отчетов.

3. По осуществлению закупок товаров, работ и услуг при реализации региональной программы:

1) Реестр контрактов на приобретение жилых помещений в многоквартирных домах, на строительство многоквартирных домов, заключение договоров о развитии застроенной территории, соглашений на предоставление возмещения за изымаемое жилое помещение и иных типов контрактов в рамках реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда (далее – реестр контрактов) согласно приложению 11 к настоящим Формам отчетов.

Муниципальному образованию – участнику региональной программы отчетность, указанную в пункте 3 настоящего приложения, представлять в Департамент ежемесячно, в срок до 1-го числа месяца, следующего за отчетным месяцем.

Муниципальному образованию – участнику Региональной программы при составлении реестра контрактов рекомендовать руководствоваться инструкциями и методическими указаниями, поступающими из Фонда, в том числе Порядком перечисления средств Фонда в бюджет субъекта Российской Федерации, местные бюджеты на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, инструкциями по заполнению данных форм АИС «Реформа ЖКХ» и прочими указаниями.

Отчеты представляются на бумажном носителе и в виде электронного документа по адресу электронной почты: kozhiba@ds.tomsk.gov.ru.

Отчеты в виде электронных документов должны соответствовать подлинникам отчетов на бумажном носителе.

Муниципальное образование представляет вместе с отчетами, указанными в пунктах 1 – 3 настоящего приложения, заверенные копии документов, подтверждающих:

- 1) размещение заказов (извещений);
- 2) эксплуатационные характеристики объекта, помещения в котором приобретены по муниципальным контрактам;
- 3) работу комиссии (комиссий) муниципальных образований Томской области по приемке домов и помещений, приобретенных по муниципальным контрактам;
- 4) ведение претензионной работы при неисполнении условий муниципального (ых) контракта (ов) и договоров (не позднее 10 (десяти) дней со дня наступления события);
- 5) выполнение мер по обращениям, включенным в реестр обращений, формируемый Фондом в соответствии с приказом Минстроя России от 01.10.2015 № 709/пр.

Форма 1

Мониторинг реализации муниципальным образованием Томской области Региональной адресной программы в части достижения целевых показателей по расселяемой площади и переселяемым гражданамМуниципальное образование _____
Составлен по состоянию на 01. __. 20__

№ п/п	Достижение целевых показателей	Единица измерения	Площадь аварийного жилищного фонда, кв. м.	Численность переселяемых граждан, чел.
1	2	3	4	5
1	Аварийный жилищный фонд, признанный таковым до 1 января 2017 года (утвержден Минстроем России от 03.04.2019 № 11766-МЕ/06)	кв. м/чел.		
2	Предусмотрено к реализации по действующей Региональной адресной программе	кв. м/чел.		
3	Реализовано всего (накопительно)	кв. м/чел.		
4	Выполнение действующей Региональной адресной программе	%		
5	Осталось реализовать по действующей Региональной адресной программе	кв. м/чел.		
6	Целевой показатель текущего года	кв. м/чел.		
7	Отклонение от реализации целевых показателей предыдущих периодов (+/-)	кв. м/чел.		
8	Реализовано в текущем году по действующей Региональной адресной программе	кв. м/чел.		
9	Справочно: Риски невыполнения целевого показателя на текущий год в текущем году	кв. м/чел.		
10	Справочно: Сроки расселения «рисковой» площади	текст комментария		

(Должность, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))_____
(Подпись)" __ " ____ 20__ г.
м.п.

Мониторинг реализации муниципальным образованием Томской области этапов Региональной адресной программы

Муниципальное образование _____

Составлен по состоянию на 01. __.20__

№ п/п	Наименование муниципального образования	Этап/ наименование Региональной адресной программы	Площадь аварийного жилищного фонда				Численность переселяемых граждан				
			необходимо реализовать, всего	реализовано, всего	осталось реализовать, всего	реализовано в текущем году	необходимо реализовать, всего	реализовано, всего	осталось реализовать, всего	реализовано в текущем году	
			кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	чел.	чел.	чел.	чел.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
	ВСЕГО:		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
в том числе по Региональной адресной программе, в рамках реализации которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда											
1											
2											
3											
в том числе по иным программам, в рамках реализации которых не предусмотрено финансирование за счет средств Фонда											
1			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

(Должность, фамилия, имя, отчество
(последнее – при наличии))

(Подпись)

"__" ____ 20__ г.
м.п.

Мониторинг реализации муниципальным образованием Томской области других мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, осуществляемых за счет средств местного бюджета

Муниципальное образование _____

Составлен по состоянию на 01. __.20__

№ п/п	Наименование программы (мероприятия)	Период действия программы (мероприятия)	Реквизиты	Показатели программы								Запланировано к реализации в текущем отчетном году		Реализовано в текущем отчетном году	
				расселяемая площадь, в том числе по типам аварийных домов	переселяемые граждане, в том числе по типам аварийных домов	МКД		дома блокированной застройки		иной аварийный жилищный фонд		площадь	граждане	площадь	граждане
						площадь	граждане	площадь	граждане	площадь	граждане				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Муниципальная программа															
1															

(Должность, фамилия, имя, отчество
(последнее – при наличии))

(Подпись)

"__" ____ 20__ г.
м.п.

Ежемесячный отчет по мониторингу реализации муниципальным образованием Томской области Региональной адресной программы, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, в части заключения контрактов на строительство (приобретение) жилых помещений

Муниципальное образование _____

Составлен по состоянию на 01. __.20__

№ п/п	Наименование муниципального образования	Этап	Планируется заключить контрактов (всего)		Заключено контрактов (всего)		Исполнено контрактов (всего)		Контракты на строительство многоквартирных домов (приобретаемая площадь)			Контракты на приобретение жилых помещений у застройщиков в строящихся домах (приобретаемая площадь)			Контракты на приобретение жилых помещений у застройщиков в домах, введенных в эксплуатацию (приобретаемая площадь)			Контракты на приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками многоквартирных домов, в которых приобретаются помещения (приобретаемая площадь)			Дальнейшее использование приобретенных (построенных) жилых помещений			
			приобретаемая площадь	расселяемая площадь	приобретаемая площадь	расселяемая площадь	приобретаемая площадь	расселяемая площадь	планируется заключить	заключено	исполнено	планируется заключить	заключено	исполнено	планируется заключить	заключено	исполнено	планируется заключить	заключено	исполнено	предоставление по договорам социального найма	предоставление по договорам жилищного фонда социального использования	предоставление по договорам найма жилого помещения маневренного фонда	предоставление по договорам
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
			S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S
	ВСЕГО :		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00					
1		2019																						
2		2020																						

(Должность, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

(Подпись)

__ " __ 20__ г.
м.п.

Ежемесячный отчет по мониторингу реализации муниципальным образованием Томской области Региональной адресной программы (в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда) в части заключения договоров, не связанных с приобретением жилых помещений

Муниципальное образование _____

Составлен по состоянию на 01. __.20__

№ п/п	Наименование муниципального образования	Этап	Планируется заключить договоров для расселения	Заключено договоров для расселения	Исполнено договоров для расселения	Договоры на выплату собственникам жилых помещений возмещения за изымаемые жилые помещения			Договоры на выплату собственникам жилых помещений возмещения за изымаемые жилые помещения с предоставлением субсидий на приобретение (строительство) жилых помещений			Договоры на выплату собственникам жилых помещений возмещения за изымаемые жилые помещения с предоставлением субсидий на возмещение части расходов на уплату процентов за пользование займом или кредитом			Договоры на переселение в свободный жилищный фонд			Договоры комплексного и устойчивого развития застроенных территорий			Договоры комплексного и устойчивого развития застроенных территорий с предоставлением субсидии на возмещение расходов			
						планируется заключить	заключено	исполнено	планируется заключить	заключено	исполнено	планируется заключить	заключено	исполнено	планируется заключить	заключено	исполнено	планируется заключить	заключено	исполнено	планируется заключить	заключено	исполнено	
						тыс. кв. м	тыс. кв. м	тыс. кв. м	тыс. кв. м	тыс. кв. м	тыс. кв. м	тыс. кв. м	тыс. кв. м	тыс. кв. м	тыс. кв. м	тыс. кв. м	тыс. кв. м	тыс. кв. м	тыс. кв. м	тыс. кв. м	тыс. кв. м	тыс. кв. м	тыс. кв. м	тыс. кв. м
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	
			S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S
	ВСЕГО:																							
1		2019																						
2		2020																						

(Должность, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))_____
(Подпись)"__" ____ 20__ г.
м.п.

Ежемесячный отчет по мониторингу реализации муниципальным образованием Региональной адресной программы в части произведенных кассовых расходов

Муниципальное образование _____
Составлен по состоянию на 01. __.20__

№ п/п	Категория сведений	Единица измерения	Значение	
1	Доступные на отчетную дату лимиты предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда	руб.		
2	Принято решений о финансировании из средств Фонда (по всем утвержденным на отчетную дату заявкам на предоставление финансовой поддержки)	руб.		
3	Перечислено средств Фонда в бюджет муниципального образования (накопительно с учетом зачетов из экономии по заявкам предыдущих лет) на реализацию этапов, начавшихся в предыдущих отчетных периодах	руб.		
4	Перечислено средств Фонда в бюджет муниципального образования (накопительно с учетом зачетов из экономии по заявкам предыдущих лет) на реализацию этапа, начавшегося в текущем отчетном периоде	руб.		
5	Перечислено средств Фонда в бюджет муниципального образования (накопительно с учетом зачетов из экономии по заявкам предыдущих лет) на реализацию этапа, которые начнутся в будущих отчетных периодах	руб.		
6	Зачтено средств Фонда из экономии текущей заявки в заявки последующих лет со счетов бюджета муниципального образования	руб.		
7	Возвращено муниципальным образованием средств финансовой поддержки в Фонд (накопительно)	руб.		
8	Перечислено муниципальным образованием средств Фонда на реализацию Региональной адресной программы (накопительно с учетом возвратов)	на реализацию этапов, начавшихся в предыдущих отчетных периодах	руб.	
9		на реализацию этапа, начавшегося в текущем отчетном периоде	руб.	
10		на реализацию этапов, которые должны начаться в будущих отчетных периодах	руб.	
11	Возвращено средств Фонда в бюджет муниципального образования от уплаты по государственным и муниципальным контрактам (накопительно)	руб.		
12	Процент кассового исполнения муниципальным образованием (средства Фонда)	по отношению к сумме средств Фонда согласно доступным лимитам предоставления средств финансовой поддержки за счет средств Фонда	%	$(((8) + (9) + (10)) / (1)) * 100$
13		по отношению к общей сумме средств Фонда согласно принятым решениям о финансировании	%	$(((8) + (9) + (10)) / (2)) * 100$
14		по отношению к фактически поступившим в бюджет муниципального образования средствам Фонда	%	$(((8) + (9) + (10)) / ((3) + (4) + (5))) * 100$
15	Остаток средств Фонда	в бюджете муниципального образования	руб.	
16				
17	Плановый объем софинансирования из средств муниципального образования (по утвержденным на отчетную дату заявкам на предоставление финансовой поддержки)	руб.		
18	Перечислено Томской областью и муниципальным образованием средств бюджета Томской области и муниципального образования на реализацию Региональной адресной программы (накопительно с учетом возвратов)	на реализацию этапов, начавшихся в предыдущих отчетных периодах	руб.	
19		на реализацию этапа, начавшегося в текущем отчетном периоде	руб.	
20		на реализацию этапов, которые должны начаться в будущих отчетных периодах	руб.	
21	Возвращено средств бюджета Томской области и бюджета муниципального образования в бюджет Томской области и муниципального образования от уплаты по государственным и муниципальным контрактам (накопительно)	руб.		
22	Процент кассового исполнения муниципальным образованием (средства Томской области и средства муниципального образования) по отношению к плановому объему софинансирования	%	$(((18) + (19) + (20)) / (17)) * 100$	

(Должность, фамилия, имя, отчество
(последнее – при наличии))

_____ "___" _____ 20__ г.
(Подпись) м.п.

Мониторинг реализации муниципальным образованием Томской области региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым в связи с физическим износом до 1 января 2012 года и подлежащего расселению в 2014 - 2018 гг., в части достижения целевых показателей

Муниципальное образование _____

Составлен по состоянию на 01. __.20__

Расселение аварийного жилищного фонда				Площадь аварийного жилищного фонда, подлежащая расселению	Численность переселяемых граждан
признанного таковым до 1 января 2012 года, подлежащего расселению в 2014 -2017 гг.	необходимо реализовать	1	кв. м/чел.		
	реализовано	2	кв. м/чел.		
	выполнение	3	%		
	осталось реализовать	4	кв. м/чел.		
	<i>справочно: аварийный жилищный фонд, подлежащий расселению с учетом планируемых изменений в региональные адресные программы</i>	5	кв. м/чел.		
	<i>реализовано</i>	6	кв. м/чел.		
	<i>выполнение</i>	7	%		
	<i>осталось реализовать</i>	8	кв. м/чел.		
вновь выявленного, ранее неучтенного, признанного таковым до 1 января 2012 года и подлежащего расселению в 2018 году	необходимо реализовать	9	кв. м/чел.		
	реализовано	10	кв. м/чел.		
	выполнение	11	%		
	осталось реализовать	12	кв. м/чел.		
	<i>справочно: аварийный жилищный фонд, подлежащий расселению с учетом планируемых изменений в региональные адресные программы</i>	13	кв. м/чел.		
	<i>реализовано</i>	14	кв. м/чел.		
	<i>выполнение</i>	15	%		
	<i>осталось реализовать</i>	16	кв. м/чел.		

 (Должность, фамилия, имя,
 отчество (последнее – при наличии))

 (Подпись)

"__" __ 20__ г.
 м.п.

Отчет

о расходовании средств Фонда, бюджета Томской области, местного бюджета на реализацию Региональной адресной программы

(по заявкам, по которым решение о предоставлении финансовой поддержки за счет средств Фонда принято в _____ году)

на 01 _____ 20__ года

Муниципальное образование _____

Периодичность: годовой

Единица измерения: руб.

Движение денежных средств на счетах бюджета муниципального образования

Наименование показателя	Код строки	Остаток средств на начало отчетного года	Неиспользованные остатки средств Фонда, по которым принято решение правления Фонда о согласовании их использования из экономики текущего года	Неиспользованные остатки средств Фонда, по которым принято решение правления Фонда о согласовании их использования из экономики прошлых лет	Поступило	Перечислено со счетов муниципальных образований	<i>в том числе, перечислено повторно за счет произведенных возвратов на счет муниципального образования</i>	Возвращено средств на счет муниципального образования	Возвращено средств финансовой поддержки в бюджет субъекта	Возвращено средств финансовой поддержки в Фонд	Неиспользованные остатки средств Фонда, по которым принято решение правления Фонда о согласовании их использования в заявке последующих лет	Остаток средств на конец отчетного периода
1	2	3	4	5	6	7	7а	8	9	10	11	12
Средства Фонда	30											
Средства областного бюджета	40		x	x						x	x	
Средства бюджета муниципального образования	50	x	x	x	x				x	x	x	x

(Должность, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))_____
(Подпись)"___" _____ 20__ г.
м.п.

Сводный реестр платежных документов

на оплату по государственным контрактам

Форма 10.1

по Региональной адресной программе и возвратам в бюджет субъекта Российской Федерации

за _____ 20__ года

(по заявкам, по которым решение о предоставлении финансовой поддержки за счет средств Фонда принято в _____ году)

(руб.)

№ п/п	Наименование получателя средств	Дата	Номер	Перечислено		в том числе, повторно:		Возвращено в бюджет субъекта	
				средства Фонда	средства субъекта	средства Фонда	средства субъекта	средства Фонда	средства субъекта
	Наименование получателя № 1								
	Наименование получателя № 2								
	и т.д.								
	Итого по муниципальному образованию	x	x						

Руководитель уполномоченного органа
местного самоуправления
муниципального образования Томской
области _____
(Должность, фамилия, имя, отчество
(последнее - при наличии))

(Подпись)

" _____ " _____ 20__ года
м.п.

Форма 10.2

на списание денежных средств со счетов муниципального образования Томской области
на реализацию Региональной адресной программы и возвраты в соответствующие бюджеты

за _____ 20__ года

(по заявкам, по которым решение о предоставлении финансовой поддержки за счет средств Фонда принято в _____ году)

(руб.)

№ п/п	Наименование муниципальных образований	Дата	Номер	Перечислено			в том числе повторно:			Возвращено в местный бюджет			Возвращено в бюджет субъекта		Возвращено в Фонд
				средства Фонда	средства субъекта	средства МО	средства Фонда	средства субъекта	средства МО	средства Фонда	средства субъекта	средства МО	средства Фонда	средства субъекта	
	Муниципальное образование №1														
	Итого по муниципальному образованию	x	x												

Руководитель уполномоченного органа
местного самоуправления
муниципального образования Томской
области _____
(Должность, фамилия, имя,
отчество (последнее - при
наличии))

(Подпись)

" _____ " _____ 20__ год
м.п.

по оплате собственникам за приобретенные (изымаемые) жилые помещения по контрактам (соглашениям, судебным решениям)

№ п/п	Характеристика расселяемого жилого помещения			Реквизиты контракта/соглашения/решения суда		Характеристика дома, в котором приобретены жилые помещения		Источники оплаты жилых помещений, приобретенных по контракту/ возмещения по соглашению (решению суда), руб.						№ и дата платежного поручения Департамента архитектуры и строительства Томской области			№ и дата платежного поручения муниципального образования, (денежные средства, перечисленные юридическому/физическому лицу)			
	адрес	общая площадь, кв. м	количество расселяемых человек	дата заключения	номер	адрес	общая площадь жилых помещений, кв.м	общая стоимость, в том числе:	за счет средств Фонда (97%)	за счет средств областного бюджета (3%)	за счет средств бюджета муниципального образования Томской области	за счет средств областного бюджета (99,9991891%)	за счет средств бюджета муниципального образования Томской области (0,0008109%)	за счет средств Фонда (97%)	за счет средств областного бюджета (3%)	за счет средств областного бюджета (99,9991891%)	за счет средств Фонда (97%)	за счет средств областного бюджета (3%)	за счет средств местного бюджета	за счет средств бюджета муниципального образования Томской области (0,0008109%)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21

Руководитель уполномоченного органа местного самоуправления муниципального образования Томской области

(Должность, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

(Подпись)

"___" _____ 20__ г.

м.п.

РЕЕСТР

контрактов на приобретение жилых помещений в многоквартирных домах, на строительство многоквартирных домов, заключение договоров о развитии застроенной территории, соглашений на предоставление возмещения за изымаемое жилое помещение и иных типов контрактов в рамках реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда

Муниципальное образование _____

Отчет представлен по состоянию на 01 _____ 20__

№ п/п	Реквизиты контракта			Дом, в котором приобретаются/строятся жилые помещения		Количество жилых помещений	Площадь жилых помещений	Стоимость приобретаемых/выкупаемых жилых помещений по контракту за счет бюджетных средств				Расчетная стоимость жилых помещений по контракту, заключенному без использования бюджетных средств	Стоимость 1 кв.м, установленная контрактом	Этап строительной готовности строящегося дома	Дата ввода дома в эксплуатацию	Дата передачи помещения в собственность муниципального образования	
	тип	дата заключения	номер	муниципальное образование	адрес			общая стоимость	в том числе:								руб.
									за счет средств Фонда	за счет средств областного бюджета	за счет средств бюджета муниципального образования						
1	2	3	4	5	6	ед.	кв. м	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.				
Итого по этапу 20__ года:																	
Заявка на получение финансовой поддержки за счет средств Фонда (решение Правления от " " 20__ года № -вн)																	
Итого по заявке:													x	x			
Итого по МО:														x			
1																	
2																	
Заявка на получение финансовой поддержки за счет средств Фонда (решение Правления от " " 20__ года № -вн)																	
Итого по заявке:													x	x			
Итого по МО:														x			
1																	
2																	
Итого по этапу 20__ года:																	

Руководитель уполномоченного органа местного самоуправления муниципального образования Томской области

(Должность, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

(Подпись)

"__" ____ 20__ г.
м.п.

Приложение № 4

к Порядку предоставления и распределения субсидий из областного бюджета бюджетам муниципальных образований Томской области на обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда в рамках регионального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда»

Форма

по состоянию на "___"___20__ г.

**Приложение к заявке на внесение изменений
в Региональную адресную программу по переселению граждан из аварийного жилищного фонда Томской области на 2019 – 2024 годы**

общие сведения об аварийном МКД								сведения по жилым помещениям (квартирам)									
№ п/п	Адрес	Дата решения	Дальнейшее использование (снос/реконструкция)	Количество жилых помещений, требующих расселения, ед.			Количество зарегистрированных граждан в доме, чел.	№ квартиры	Форма собственности (Ч-частная, М-муниципальная)	Количество комнат в квартире, ед.	Расселяемая площадь жилых помещений			Зарегистрировано в жилом помещении		Дополнительная информация (при наличии)	
				всего	муниципальная	частная					всего, кв. м, в том числе:	в частной собственности	в муниципальной собственности	всего, количество чел.	в том числе количество собственников	причина изменения	описание изменений в АИС "Реформа ЖКХ"
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Этап года																	
1																	

Руководитель уполномоченного органа местного самоуправления муниципального образования Томской области
(Должность, фамилия, имя, отчество (последнее при наличии))

(Подпись)

"___"___20__ г.
м.п.

Приложение № 5

к Порядку предоставления и распределения субсидий из областного бюджета бюджетам муниципальных образований Томской области на обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда в рамках регионального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда»

Форма

РЕЕСТР

планируемых к приобретению (изъятию) в муниципальную собственность жилых помещений по контрактам/соглашениям/судебным решениям

№ п/п	Характеристика расселяемого жилого помещения				Реквизиты контракта/соглашения/судебного решения		Характеристика дома, в котором планируются к приобретению жилые помещения (за исключением соглашений и судебных решений)			Пределная стоимость 1 кв. м, установленная Региональной адресной программой, утвержденной распоряжением Администрации Томской области от 10.04.2019 № 233-ра, руб.	Стоимость 1 кв.м по итогам аукциона в отношении жилых помещений, указанных в гр. 8 и гр. 9, руб.	Разница между стоимостью по итогам аукциона и пределной стоимостью 1 кв. м, руб. (гр.12 - гр. 11)	Источники оплаты планируемых к приобретению жилых помещений по контрактам/соглашениям/судебным решениям, руб.						Планируемая дата передачи помещения в собственность муниципального образования (дата регистрации права собственности)
	адрес	№ помещения	общая площадь, кв. м	фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) и количество человек, планируемых к расселению	дата заключения	номер	адрес	№ помещения	площадь жилого помещения, кв. м				Общая стоимость, в том числе:	за счет средств Фонда (97 %)	за счет средств областного бюджета (3 %)	за счет средств бюджета муниципального образования (при наличии)	за счет средств областного бюджета (99,9991891%)	за счет средств бюджета муниципального образования (0,0008109%)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20

(Должность, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

(Подпись)

" ____ " ____ 20 ____ г.
м.п.

Приложение № 2
к постановлению Администрации
Томской области
от 13.07.2020 № 330а

Приложение № 3-1
к государственной программе
«Жилье и городская среда
Томской области»

Порядок предоставления и распределения субсидии
из областного бюджета на приобретение жилых помещений
в многоквартирных домах у застройщиков на территории
муниципального образования «Город Томск»

1. Настоящий Порядок устанавливает правила предоставления и распределения из областного бюджета субсидии в 2020 году на приобретение жилых помещений в многоквартирных домах у застройщиков на территории муниципального образования «Город Томск» (далее – Субсидия) в рамках регионального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» государственной программы «Жилье и городская среда Томской области», реализация которого осуществляется путем выполнения мероприятия по приобретению жилых помещений у застройщиков в домах, введенных в эксплуатацию, установленного приложением № 4 к Региональной адресной программе по переселению граждан из аварийного жилищного фонда Томской области на 2019 – 2024 годы, утвержденной распоряжением Администрации Томской области от 10.04.2019 № 233-ра «Об утверждении Региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда Томской области на 2019 – 2024 годы» (далее – региональная программа).

2. Субсидия предоставляется в целях софинансирования расходного обязательства муниципального образования «Город Томск» (далее – Муниципальное образование), возникающего при приобретении жилых помещений у застройщиков в домах, введенных в эксплуатацию, по муниципальным контрактам по итогам состоявшихся аукционов, в части оплаты разницы между стоимостью общей площади жилого помещения, приобретенного Муниципальным образованием по итогам состоявшегося аукциона, исходя из стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, сформировавшейся по итогам состоявшегося аукциона, и стоимостью общей площади жилого помещения многоквартирного дома, включенного в перечень многоквартирных домов, признанных аварийными до 1 января 2017 года, являющийся приложением № 1 к региональной программе, исходя из предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, установленной приложением № 5 к региональной программе.

3. Муниципальное образование с целью заключения Соглашения о предоставлении из областного бюджета бюджету Муниципального образования Субсидии (далее – Соглашение) представляет в Департамент архитектуры и строительства Томской области (далее – Департамент) следующие документы:

1) реквизиты уполномоченного органа местного самоуправления, с которым будет заключаться Соглашение;

2) перечень жилых помещений, планируемых к приобретению у застройщиков в домах, введенных в эксплуатацию, с указанием суммы затрат, возникающей при приобретении указанных жилых помещений, по форме согласно приложению к настоящему Порядку;

4. Условиями предоставления Субсидии в соответствии с настоящим Порядком являются:

1) заключение Соглашения, предусматривающего обязательства Муниципального образования по исполнению расходных обязательств, в целях софинансирования которых предоставляется Субсидия, достижению значений показателей результативности использования Субсидии и ответственность за неисполнение предусмотренных указанным Соглашением обязательств;

2) соблюдение получателем Субсидии требований настоящего Порядка;

3) согласие получателя Субсидии на осуществление Департаментом и органами государственного финансового контроля Томской области проверок соблюдения условий, целей и порядка предоставления Субсидии;

4) наличие муниципального правового акта, устанавливающего расходное обязательство Муниципального образования на обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда;

5) наличие в бюджете Муниципального образования (сводной бюджетной росписи местного бюджета) бюджетных ассигнований на исполнение расходных обязательств Муниципального образования, в целях софинансирования которых предоставляется Субсидия, в объеме, необходимом для их исполнения, включая размер планируемой к предоставлению из областного бюджета Субсидии.

5. Показателями результативности использования Субсидии являются:

количество квадратных метров расселенного аварийного жилищного фонда (тыс. кв. м);

количество граждан, расселенных из аварийного жилищного фонда (тыс. чел.).

6. Субсидия перечисляется в пределах бюджетных ассигнований и лимитов бюджетных обязательств, утвержденных сводной бюджетной росписью областного бюджета на текущий финансовый год и на плановый период.

7. Предельный уровень софинансирования Томской областью объема расходного обязательства Муниципального образования из областного бюджета устанавливается в размере 99,9991891%.

8. Соглашение заключается между Департаментом и уполномоченным органом местного самоуправления в соответствии с типовой формой соглашения, утвержденной Департаментом финансов Томской области.



Приложение
к Порядку предоставления и распределения
субсидии из областного бюджета на приобретение
жилых помещений в многоквартирных домах
у застройщиков на территории муниципального
образования «Город Томск»

Форма

Перечень жилых помещений, планируемых к приобретению у застройщиков, в домах, введенных в эксплуатацию

№ п/п	Адрес МКД, подлежащий расселению	Номер помещения	Форма собственности	Общая площадь, подлежащая к расселению	Количество комнат	Количество человек, подлежащих расселению	Общая площадь, подлежащая к приобретению	Стоимость 1 кв. м, подлежащая к приобретению	Стоимость 1 кв. м, установленная региональной программой	Источники финансирования жилого помещения, подлежащего к приобретению, всего, в том числе: (гр. 8 х гр. 9)	Средства Фонда (97%) (гр. 5 × гр. 10 × 97%)	Средства областного бюджета			Средства местного бюджета (0,0008109%) (гр. 11 - (гр. 12 + гр. 13))
												Всего:	Софинансирование (3%) (гр. 5 × гр. 10 × 3%)	Софинансирование 99,9991891% (гр. 9 × гр. 8) - (гр.10 × гр.5) × 99,9991891%	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Итого по муниципальному образованию:															

(Должность, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии))

(Подпись)

«___» _____ 20__ г.
м.п.