



ЗАКОН ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменений в отдельные законодательные акты Томской области в целях установления дополнительных гарантий прав арендаторов

Принят Законодательной Думой
Томской области

25 июня 2020 года
(постановление № 2433)

Статья 1

Внести в Закон Томской области от 9 июля 2015 года № 100-ОЗ «О земельных отношениях в Томской области» (Собрание законодательства Томской области, 2015, № 7/2 (127), постановление от 25.06.2015 № 2737; № 11/1 (134), постановление от 29.10.2015 № 2918; № 11/2 (135), постановление 29.10.2015 № 2919; Официальные ведомости Законодательной Думы Томской области, 2016, № 52 (228)-53 (229), постановление от 26.05.2016 № 3268; Собрание законодательства Томской области, 2016, № 10/1 (156), постановление от 18.08.2016 № 3412; 2017, № 5/2 (171), постановление от 20.04.2017 № 396; № 9/1 (178), постановление от 22.08.2017 № 572; 2018, № 1/1 (186), часть 2, постановление от 21.12.2017 № 811; № 3/2 (191), постановление от 20.02.2018 № 880; № 5/1 (194), постановление от 24.04.2018 № 1007; № 9/1 (202), постановление от 23.08.2018 № 1217; № 11/2 (207), постановление от 25.10.2018 № 1311; № 12/2 (209), постановление от 22.11.2018 № 1387; 2019, № 3/2 (215), постановление от 28.02.2019 № 1522; № 4/2 (217), постановление от 26.03.2019 № 1584; № 12/2 (233), часть 2, постановление от 28.11.2019 № 2002; 2020, № 1/1 (234), постановление от 24.12.2019 № 2073; № 3/2 (239), постановление от 27.02.2020 № 2156; № 4/2 (241), постановление от 26.03.2020 № 2245; № 06/2 (245), постановления от 28.05.2020 №№ 2356, 2370) изменение, изложив статью 10-1 в следующей редакции:

«Статья 10-1. Случаи освобождения от внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Томской области

1. Арендатор земельного участка, находящегося в государственной собственности Томской области, освобождается от внесения арендной платы за период с 1 апреля по 30 июня 2020 года включительно в случаях, если:

1) земельный участок предоставлен арендатору для осуществления видов экономической деятельности, указанных в перечне отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, утвержденном Правительством Российской Федерации;

2) арендатор является социально ориентированной некоммерческой организацией, которая с 2017 года является получателем грантов Президента Российской Федерации (по результатам конкурсов, проведенных Фондом – оператором президентских грантов по развитию гражданского общества), получателем субсидий и грантов в рамках программ, реализуемых федеральными органами исполнительной власти, получателем субсидий и грантов в рамках программ, реализуемых органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, исполнителем общественно полезных услуг или поставщиком социальных услуг.

2. Арендатор земельного участка, находящегося в государственной собственности Томской области, освобождается от внесения арендной платы в соответствии с частью 1 настоящей статьи при условии обращения с соответствующим заявлением к арендодателю не позднее 31 декабря 2020 года, а также при соблюдении иных условий, предусмотренных настоящей частью.

В случае, предусмотренном пунктом 1 части 1 настоящей статьи, арендатор освобождается от внесения арендной платы при наличии подтверждения использования предоставленного земельного участка, находящегося в государственной собственности Томской области, для осуществления вида (видов) экономической деятельности, указанного (указанных) в перечне отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения

новой коронавирусной инфекции, утвержденном Правительством Российской Федерации.

В случае, предусмотренном пунктом 2 части 1 настоящей статьи, арендатор освобождается от внесения арендной платы при наличии подтверждения отнесения его к социально ориентированным некоммерческим организациям и подтверждения получения с 2017 года грантов Президента Российской Федерации (по результатам конкурсов, проведенных Фондом – оператором президентских грантов по развитию гражданского общества), получения субсидий и грантов в рамках программ, реализуемых федеральными органами исполнительной власти, получения субсидий и грантов в рамках программ, реализуемых органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, или признания его в указанный период исполнителем общественно полезных услуг или поставщиком социальных услуг.».

Статья 2

Внести в статью 9 Закона Томской области от 9 июля 2019 года № 70-ОЗ «О предоставлении государственного имущества Томской области в аренду и безвозмездное пользование» (Собрание законодательства Томской области, 2019, № 7/2 (223) часть 1, постановление от 27.06.2019 № 1768; № 11/2 (231), постановление от 31.10.2019 № 1924; № 06/2 (245), постановление от 28.05.2020 № 2370) изменение, изложив часть 5 в следующей редакции:

«5. Арендатор освобождается от внесения арендной платы за период с 1 апреля по 30 июня 2020 года включительно в случаях, если:

1) областное государственное имущество предоставлено арендатору для осуществления видов экономической деятельности, указанных в перечне отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, утвержденном Правительством Российской Федерации;

2) арендатор является социально ориентированной некоммерческой организацией, которая с 2017 года является получателем грантов Президента

Российской Федерации (по результатам конкурсов, проведенных Фондом – оператором президентских грантов по развитию гражданского общества), получателем субсидий и грантов в рамках программ, реализуемых федеральными органами исполнительной власти, получателем субсидий и грантов в рамках программ, реализуемых органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, исполнителем общественно полезных услуг или поставщиком социальных услуг.

Арендатор освобождается от внесения арендной платы в соответствии с настоящей частью при условии обращения с соответствующим заявлением к арендодателю не позднее 31 декабря 2020 года, а также при соблюдении иных условий, предусмотренных настоящей частью.

В случае, предусмотренном пунктом 1 настоящей части, арендатор освобождается от внесения арендной платы при наличии подтверждения использования предоставленного областного государственного имущества для осуществления вида (видов) экономической деятельности, указанного (указанных) в перечне отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, утвержденном Правительством Российской Федерации.

В случае, предусмотренном пунктом 2 настоящей части, арендатор освобождается от внесения арендной платы при наличии подтверждения отнесения его к социально ориентированным некоммерческим организациям и подтверждения получения с 2017 года грантов Президента Российской Федерации (по результатам конкурсов, проведенных Фондом – оператором президентских грантов по развитию гражданского общества), получения субсидий и грантов в рамках программ, реализуемых федеральными органами исполнительной власти, получения субсидий и грантов в рамках программ, реализуемых органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, или признания его в указанный период исполнителем общественно полезных услуг или поставщиком социальных услуг.».

Статья 3

Настоящий Закон вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 апреля 2020 года.

Губернатор Томской области

8 июля 2020 года № 108-ОЗ



С.А. Жвачкин