



ЗАКОН ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменений в отдельные законодательные акты Томской области

Принят Законодательной Думой
Томской области

25 июня 2020 года
(постановление № 2431)

Статья 1

Внести в Закон Томской области от 6 сентября 2006 года № 212-ОЗ «О специализированном жилищном фонде Томской области» (Собрание законодательства Томской области, 2006, № 9 (14), постановление от 24.08.2006 № 3422; 2007, № 9 (26), постановление от 30.08.2007 № 515; 2008, № 2 (31), постановление от 31.01.2008 № 925; № 9 (38), постановление от 28.08.2008 № 1603; 2009, № 11/1 (52), постановление от 22.10.2009 № 2650; 2010, № 4/1 (57), постановление от 25.03.2010 № 3102; № 8/2 (61), постановление от 29.07.2010 № 3443; 2011, № 5/2 (70), постановление от 28.04.2011 № 4303; № 10/1 (75), постановление от 29.09.2011 № 4701; 2012, № 3/2 (80), постановление от 28.02.2012 № 80; № 6/2 (83), постановление от 29.05.2012 № 317; № 12/2 (89) часть 1, постановление от 29.11.2012 № 754; 2013, № 1/1 (90), постановление от 20.12.2012 № 835; № 6/2 (95), постановление от 30.05.2013 № 1266; № 7/2 (96), постановление от 27.06.2013 № 1312; № 10/2 (99), постановление от 26.09.2013 № 1460; 2014, № 1/1 (102) часть 1, постановление от 19.12.2013 № 1691; № 3/1 (104), постановление от 27.02.2014 № 1863; № 11/2 (112) часть 1, постановление от 30.10.2014 № 2299; 2015, № 11/2 (135), постановление от 29.10.2015 № 2916; 2016, № 3/2 (143), постановление от 25.02.2016 № 3087; № 7/2 (151), постановление от 30.06.2016 № 3320; 2017, № 12/1 (184), постановление от 30.11.2017 № 763; 2019, № 5/2 (219) часть 1, постановление от 19.04.2019 № 1644; № 6/2 (221) часть 1,

постановление от 30.05.2019 № 1691; 2020, № 3/2 (239), постановление от 27.02.2020 № 2154; № 5/2 (243), постановление от 23.04.2020 № 2304; № 6/2 (245), постановление от 28.05.2020 № 2377) следующие изменения:

1) часть 1 статьи 6 дополнить пунктом 3-1 следующего содержания:

«3-1) заключение договора управления многоквартирным домом, все помещения в котором находятся в областной государственной собственности, в отношении многоквартирных домов специализированного жилищного фонда, находящихся в казне Томской области;»;

2) статью 7 дополнить пунктом 4-1 следующего содержания:

«4-1) заключение договора управления многоквартирным домом, все помещения в котором находятся в областной государственной собственности, в отношении многоквартирных домов специализированного жилищного фонда, закрепленных за законными владельцами на праве хозяйственного ведения, оперативного управления;»;

3) статью 14 признать утратившей силу;

4) часть 2 статьи 15 признать утратившей силу;

5) в приложении 1:

а) пункт 7 после абзаца третьего дополнить абзацами следующего содержания:

«3) копии документов, подтверждающих степень родства заявителя и членов его семьи, указанных в заявлении о принятии на учет, за исключением документов, предусмотренных подпунктом 4 пункта 24, подпунктом 4 пункта 25, подпунктом 4 пункта 26 настоящего Порядка;

4) документы (сведения), подтверждающие регистрацию по месту жительства заявителя и членов его семьи, указанных в заявлении о принятии на учет.»;

б) в пункте 24:

подпункт 3 признать утратившим силу;

подпункт 4 изложить в следующей редакции:

«4) копии документов, подтверждающих степень родства заявителя и членов его семьи, указанных в заявлении о принятии на учет:

свидетельств о государственной регистрации актов гражданского состояния, выданных компетентными органами иностранного государства, и их нотариально удостоверенного перевода на русский язык;

свидетельств об усыновлении, выданных органами записи актов гражданского состояния или консульскими учреждениями Российской Федерации;»;

подпункт 5 признать утратившим силу;

в) в пункте 25:

подпункт 3 признать утратившим силу;

подпункт 4 изложить в следующей редакции:

«4) копии документов, подтверждающих степень родства заявителя и членов его семьи, указанных в заявлении о принятии на учет:

свидетельств о государственной регистрации актов гражданского состояния, выданных компетентными органами иностранного государства, и их нотариально удостоверенного перевода на русский язык;

свидетельств об усыновлении, выданных органами записи актов гражданского состояния или консульскими учреждениями Российской Федерации;»;

подпункт 5 признать утратившим силу;

г) в пункте 26:

подпункт 3 признать утратившим силу;

подпункт 4 изложить в следующей редакции:

«4) копии документов, подтверждающих степень родства заявителя и членов его семьи, указанных в заявлении о принятии на учет:

свидетельств о государственной регистрации актов гражданского состояния, выданных компетентными органами иностранного государства, и их нотариально удостоверенного перевода на русский язык;

свидетельств об усыновлении, выданных органами записи актов гражданского состояния или консульскими учреждениями Российской Федерации;»;

подпункт 5 признать утратившим силу;

д) подпункт 1 пункта 27 признать утратившим силу;

е) приложение 1 (форма заявления о принятии на учет) изложить в следующей редакции:

«Приложение 1
к Порядку учета граждан, нуждающихся в
жилых помещениях специализированного
жилищного фонда Томской области

Форма

В _____

(наименование уполномоченного органа или организации)

ОТ _____

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) заявителя (полностью) или его
представителя)

адрес регистрации по месту жительства:

документ, удостоверяющий личность:

(серия, номер, кем и когда выдан)

ЗАЯВЛЕНИЕ о принятии на учет

Прошу принять меня на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении специализированного жилищного фонда Томской области для предоставления (далее - учет) _____

(указать вид жилого помещения специализированного жилищного фонда Томской области)

в соответствии с _____ части 2 статьи 8 Закона Томской области от 6 сентября 2006 года № 212-ОЗ «О специализированном жилищном фонде Томской области» (далее – Закон).

(указать соответствующий пункт (подпункт пункта и пункт)

области от 6 сентября 2006 года № 212-ОЗ «О специализированном жилищном фонде Томской области» (далее – Закон).

Состав моей семьи _____ человек:

количество членов семьи (цифрой и прописью)

1. Заявитель _____.

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), число, месяц, год рождения)

2. Члены семьи заявителя <1>:

супруг (супруга):

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), число, месяц, год рождения)

дети:

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), число, месяц, год рождения)

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), число, месяц, год рождения)

родители:

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), число, месяц, год рождения)

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), число, месяц, год рождения)

Кроме того, на моем иждивении находится несовершеннолетний, недееспособный или ограниченно дееспособный гражданин (граждане) <2>:

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), число, месяц, год рождения)

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), число, месяц, год рождения)

Я и члены моей семьи (при их наличии) зарегистрированы по месту жительства и проживаем по адресу:

Я и члены моей семьи (при их наличии):

1) в случае принятия на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении специализированного жилищного фонда Томской области для предоставления в соответствии с пунктами 1 - 4 части 2 статьи 8 Закона подтверждаем, что не обеспечены жилыми помещениями в соответствующем населенном пункте (не имеем жилые помещения на праве собственности, по договору социального найма, найма специализированного жилого помещения, договору безвозмездного пользования);

2) в случае принятия на учет в соответствии с пунктом 5 части 2 статьи 8 Закона подтверждаем, что имеем хотя бы одно из оснований для принятия на учет<3>:

не являемся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования либо собственниками жилых помещений или членами семьи собственника жилого помещения;

являемся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования либо собственниками жилых помещений или членами семьи собственника жилого помещения и обеспечены общей площадью жилого помещения на одного члена семьи менее учетной нормы

(указать адреса жилых помещений)

проживаем в помещении, не отвечающем установленным для жилых помещений требованиям;

являемся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования или собственниками жилых помещений, членами семьи собственника жилого помещения, проживающими в квартире, занятой несколькими семьями, если в составе семьи имеется больной, страдающий тяжелой формой хронического заболевания, при которой совместное проживание с ним в одной квартире невозможно⁴, и не имеющими иного жилого помещения, занимаемого по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования или принадлежащего на праве собственности

(указать адреса жилых помещений)

Я и члены моей семьи (при их наличии) подтверждаем достоверность и полноту сведений, указанных в заявлении.

К заявлению прилагаются документы⁵:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____
6. _____
7. _____
8. _____

...

Подписи заявителя и членов его семьи (при их наличии)⁶:

(фамилия, имя, отчество(последнее – при наличии))

(подпись)

(дата)

(фамилия, имя, отчество(последнее – при наличии))

(подпись)

(дата)

(фамилия, имя, отчество(последнее – при наличии))

(подпись)

(дата)

(фамилия, имя, отчество(последнее – при наличии))

(подпись)

(дата)

(фамилия, имя, отчество(последнее – при наличии))

(подпись)

(дата)

<1> Заполняется при наличии членов семьи заявителя (супругов, родителей, детей).

<2> Заполняется при наличии на иждивении заявителя несовершеннолетнего, недееспособного или ограниченно дееспособного гражданина (граждан).

<3> При наличии у заявителя и (или) членов его семьи нескольких жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования и (или) принадлежащих им на праве собственности, определение уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения осуществляется исходя из суммарной общей площади всех указанных жилых помещений.

<4> Перечень соответствующих заболеваний устанавливается уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

<5> Заполняется в соответствии с требованиями, установленными пунктами 6, 8 Порядка учета граждан, нуждающихся в жилых помещениях специализированного жилищного фонда Томской области, утвержденного Законом, и принимаемыми во исполнение подзаконными правовыми актами.

<6> Заполняется заявителем, действующим от своего лица и от лица своих несовершеннолетних детей, не достигших возраста четырнадцати лет (малолетних), и лиц, находящихся по опекой заявителя, несовершеннолетними детьми заявителя в возрасте от четырнадцати до восемнадцати лет и лицами, находящимися под попечительством заявителя (в установленных случаях), действующими с письменного согласия своего законного представителя, совершеннолетними и дееспособными членами семьи заявителя (при наличии указанных членов семьи).».

Статья 2

Внести в статью 6 Закона Томской области от 14 июня 2016 года № 64-ОЗ «О реализации на территории Томской области отдельных положений Жилищного кодекса Российской Федерации о наемных домах» (Собрание законодательства Томской области, 2016, № 6/2 (149), постановление от 26.05.2016 № 3267; 2017, № 3/2 (167), постановление от 21.02.2017 № 254; 2019, № 3/2 (215), постановление от 28.02.2019 № 1512; 2020, № 5/2 (243), постановление от 23.04.2020 № 2300; № 6/2 (245), постановление от 28.05.2020 № 2377) следующие изменения:

1) в части 1:

а) абзац первый после слов «оснований принятия на учет,» дополнить словами «информации о регистрации по месту жительства заявителя и членов его семьи, степени родства заявителя и зарегистрированных совместно с ним членов его семьи,»;

б) пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2) копий свидетельств о рождении детей заявителя в возрасте до 14 лет, выданных компетентными органами иностранного государства, и их нотариально удостоверенного перевода на русский язык, копии свидетельств об усыновлении детей заявителя в возрасте до 14 лет, выданных органами записи актов гражданского состояния или консульскими учреждениями Российской Федерации (в случае, если указанные свидетельства выдавались);»;

в) дополнить пунктом 2.1 следующего содержания:

«2.1) копий документов, свидетельствующих о перемене фамилии и (или) имени и (или) отчества (последнее - при наличии) (в случае, если гражданин изменял фамилию и (или) имя и (или) отчество и указанные документы выдавались):

свидетельств о государственной регистрации актов гражданского состояния, выданных компетентными органами иностранного государства, и их нотариально удостоверенного перевода на русский язык;

свидетельств об усыновлении, выданных органами записи актов гражданского состояния или консульскими учреждениями Российской Федерации;»;

г) пункт 3 признать утратившим силу;

2) в части 2:

а) пункт 2 после слов «(последнее - при наличии)» дополнить словами «, за исключением документов, указанных в пункте 2.1 части 1 настоящей статьи»;

б) дополнить пунктами 4 - 6 следующего содержания:

«4) копии свидетельств о рождении и (или) об усыновлении детей заявителя в возрасте до 14 лет, за исключением документов, предусмотренных пунктом 2 части 1 настоящей статьи;

5) документы (сведения), подтверждающие регистрацию по месту жительства заявителя и членов его семьи, указанных в заявлении о принятии на учет;

6) копии документов, подтверждающих степень родства заявителя и зарегистрированных совместно с ним членов его семьи, указанных в заявлении о принятии на учет.».

Статья 3

1. Настоящий Закон вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования, за исключением положений, для которых частями 2 и 3 настоящей статьи установлены иные сроки вступления их в силу.

2. Пункты 1 – 4 статьи 1 настоящего Закона вступают в силу со дня официального опубликования настоящего Закона.

3. Абзац второй подпункта «а», абзацы третий - шестой подпункта «б», абзацы третий - шестой подпункта «в», абзацы третий - шестой подпункта «г» пункта 5 статьи 1 настоящего Закона, подпункты «б», «в» пункта 1, подпункт «а», абзац второй подпункта «б» пункта 2 статьи 2 настоящего Закона вступают в силу с 1 января 2021 года.

4. В случае подачи документов для принятия на учет гражданами, нуждающимися в жилых помещениях специализированного жилищного фонда Томской области или в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования Томской области, до вступления в силу настоящего Закона, применяются требования к составу документов, необходимых для принятия на учет, установленные Законом Томской области от 6 сентября 2006 года № 212-ОЗ «О специализированном жилищном фонде Томской области» или Законом Томской области от 14 июня 2016 года № 64-ОЗ «О реализации на территории Томской области отдельных положений Жилищного кодекса Российской Федерации о наемных домах» соответственно, действующие на дату подачи указанных документов.

Губернатор Томской области
8 июля 2020 года № 106-ОЗ



С.А. Жвачкин