



ЗАКОН ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменений в Закон Томской области «О порядке бесплатного предоставления в собственность отдельным категориям граждан земельных участков для целей, не связанных со строительством»

Принят Законодательной Думой
Томской области

25 июня 2020 года
(постановление № 2429)

Статья 1

Внести в Закон Томской области от 11 ноября 2015 года № 169-ОЗ «О порядке бесплатного предоставления в собственность отдельным категориям граждан земельных участков для целей, не связанных со строительством» (Собрание законодательства Томской области, 2015, № 11/2 (135), постановление от 29.10.2015 № 2917; 2016, № 1/1 (138), постановление от 24.12.2015 № 3033; № 51 (227), постановление от 22.04.2016 № 3219; № 7/2 (151), постановление от 30.06.2016 № 3337; 2017, № 3/2 (167), постановление от 21.02.2017 № 254; 2018, № 1/1 (186), часть 2, постановление от 21.12.2017 № 811; № 3/2 (191), постановление от 20.02.2018 № 880; № 7/2 (199) часть 1, постановление от 28.06.2018 № 1135; № 7/2 (199) часть 2, постановление от 28.06.2018 № 1136) следующие изменения:

1) часть 3 статьи 4 дополнить пунктом 3-1 следующего содержания:

«3-1) допускается предоставление земельного участка, на котором расположен жилой дом, находящийся в фактическом владении и пользовании двух либо более граждан, в собственность одного из таких граждан при наличии согласия иных граждан, в фактическом владении и пользовании которых находится такой жилой дом, на предоставление земельного участка одному из владельцев жилого дома и последующего оформления гражданином, которому выдано согласие, права

собственности на жилой дом, совершенного в письменной форме при наличии нотариально засвидетельствованной подписи (подписей) на этом согласии;»;

2) в части 1 статьи 9.1:

а) дополнить пунктом 1-1 следующего содержания:

«1-1) сообщение заявителя (заявителей) в письменной форме, содержащее перечень всех зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, расположенных на испрашиваемом земельном участке, находящихся в фактическом владении и пользовании заявителя (заявителей);»;

б) пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2) заключение специализированной организации, осуществляющей деятельность в сфере инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования, о результатах обследования несущих и ограждающих конструкций жилого дома (в случае если в границах испрашиваемого земельного участка расположены более одного жилого дома – в отношении всех жилых домов), выданное не ранее шести месяцев до обращения в уполномоченный орган;»;

в) дополнить пунктом 4-1 следующего содержания:

«4-1) согласие иных граждан, в фактическом владении и пользовании которых находится такой жилой дом, на предоставление земельного участка одному из владельцев жилого дома и последующего оформления гражданином, которому выдано согласие, права собственности на жилой дом, совершенного в письменной форме при наличии нотариально засвидетельствованной подписи (подписей) на этом согласии (в случае предоставления земельного участка, на котором расположен жилой дом, находящийся в фактическом владении и пользовании двух либо более граждан, в собственность одного из таких граждан);»;

3) пункт 5 статьи 11 изложить в следующей редакции:

«5) заявитель реализовал установленное пунктом 1 статьи 39.19 Земельного кодекса Российской Федерации право на однократное предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, отдельным категориям граждан в собственность бесплатно;»;

4) в части 1 статьи 12:

а) пункт 6 изложить в следующей редакции:

«б) на земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие третьим лицам либо находящиеся в государственной или муниципальной собственности, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации;»;

б) дополнить пунктом 6-1 следующего содержания:

«6-1) на земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, не перечисленные в сообщении, указанном в пункте 1-1 части 1 статьи 9.1 настоящего Закона (в случае предоставления земельного участка, указанном в пункте 5-1 части 1 статьи 6 Закона Томской области от 9 июля 2015 года № 100-ОЗ «О земельных отношениях в Томской области»);»;

в) пункт 8 изложить в следующей редакции:

«8) заявитель реализовал установленное пунктом 1 статьи 39.19 Земельного кодекса Российской Федерации право на однократное предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, отдельным категориям граждан в собственность бесплатно;».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

Губернатор Томской области
8 июля 2020 года № 104-ОЗ



С.А. Жвачкин