



ЗАКОН ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменений в Закон Томской области «О порядке подготовки и утверждения документации по планировке территории, осуществляемой на основании решений уполномоченного исполнительного органа государственной власти Томской области в сфере градостроительной деятельности»

Принят Законодательной Думой
Томской области

26 марта 2020 года
(постановление № 2243)

Статья 1

Внести в Закон Томской области от 13 ноября 2018 года № 131-ОЗ «О порядке подготовки и утверждения документации по планировке территории, осуществляемой на основании решений уполномоченного исполнительного органа государственной власти Томской области в сфере градостроительной деятельности» (Собрание законодательства Томской области, 2018, № 11/2 (207), постановление от 25.10.2018 № 1308) следующие изменения:

1) часть 1 статьи 1 изложить в следующей редакции:

«1. Настоящий Закон в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации регулирует отношения, связанные с принятием решений о подготовке документации по планировке территории, обеспечением подготовки документации по планировке территории, за исключением случаев, указанных в частях 1.1 и 12.12 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и утверждением документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов регионального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях двух и более

муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов) в границах Томской области, за исключением случаев, указанных в частях 2, 3.2 и 4.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее в тексте – документация по планировке территории), подготовленной в том числе лицами, указанными в пунктах 3 и 4 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также порядок внесения изменений в документацию по планировке территории, порядок отмены документации по планировке территории или ее отдельных частей, порядок признания отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению.»;

2) в абзаце первом части 1 статьи 3 слова «тридцати дней» заменить словами «двадцати рабочих дней»;

3) дополнить статьей 3-1 следующего содержания:

«Статья 3-1. Порядок внесения изменений в документацию по планировке территории, порядок отмены документации по планировке территории или ее отдельных частей, порядок признания отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению

1. Решения о внесении изменений в утвержденную документацию по планировке территории, об отмене такой документации или ее отдельных частей, о признании отдельных частей такой документации не подлежащими применению принимаются уполномоченным органом по заявлению инициатора.

2. Внесение изменений в утвержденную документацию по планировке территории осуществляется в порядке, установленном статьями 2 и 3 настоящего Закона.

3. Основанием для принятия уполномоченным органом решения об отказе во внесении изменений в утвержденную документацию по планировке территории является отсутствие документов, предусмотренных частью 2 статьи 2 настоящего Закона.

4. Отмена документации по планировке территории или ее отдельных частей, признание отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению осуществляется в случае:

1) если в течение шести лет со дня утверждения документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов регионального значения, а также объектов, указанных в частях 3 и 3.1 статьи 45 Градостроительного кодекса

Российской Федерации, для размещения которых допускается изъятие земельных участков для государственных нужд, на земельных участках, принадлежащих либо предоставленных физическим или юридическим лицам, органам государственной власти или органам местного самоуправления, не принято решение об изъятии таких земельных участков для государственных нужд;

2) расторжения договора о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья;

3) обращения инициатора в уполномоченный орган.

5. Срок принятия решений об отмене документации по планировке территории или ее отдельных частей, о признании отдельных частей такой документации не подлежащими применению не может превышать пятнадцать дней со дня поступления заявления, указанного в части 1 настоящей статьи.».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

Губернатор Томской области
7 апреля 2020 года № 34-ОЗ



С.А. Жвачкин