



АДМИНИСТРАЦИЯ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.01.2020

№ 11а

О внесении изменений в постановление Администрации
Томской области от 16.09.2015 № 335а

В целях совершенствования порядка рассмотрения документов, обосновывающих соответствие масштабного инвестиционного проекта критериям, установленным пунктом 3 части 1 статьи 9 Закона Томской области от 9 июля 2015 года № 100-ОЗ «О земельных отношениях в Томской области», и заключения соглашения о реализации масштабного инвестиционного проекта на земельном участке, предоставляемом в аренду без проведения торгов,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации Томской области от 16.09.2015 № 335а «Об утверждении Порядка рассмотрения документов, обосновывающих соответствие масштабного инвестиционного проекта критериям, установленным пунктом 3 части 1 статьи 9 Закона Томской области от 9 июля 2015 года № 100-ОЗ «О земельных отношениях в Томской области», и заключения соглашения о реализации масштабного инвестиционного проекта на земельном участке, предоставляемом в аренду без проведения торгов» («Собрание законодательства Томской области», № 9/2 (131) от 30.09.2015) следующие изменения:

в Порядке рассмотрения документов, обосновывающих соответствие масштабного инвестиционного проекта критериям, установленным пунктом 3 части 1 статьи 9 Закона Томской области от 9 июля 2015 года № 100-ОЗ «О земельных отношениях в Томской области», и заключения соглашения о реализации масштабного инвестиционного проекта на земельном участке, предоставляемом в аренду без проведения торгов, утвержденном указанным постановлением (далее – Порядок):

в форме Соглашения о реализации масштабного инвестиционного проекта на земельном участке, предоставляемом в аренду без проведения торгов (приложение № 2 к Порядку) (далее – форма Соглашения):

1) пункт 1.2 изложить в следующей редакции:

«1.2. Показателями реализации Проекта являются:

в результате реализации инвестиционного проекта создается не менее _____ дополнительных рабочих мест;

объем инвестиций по инвестиционному проекту составляет не менее _____ миллиарда рублей;

в случае реализации масштабного инвестиционного проекта по созданию и развитию промышленного парка в соответствии с Законом Томской области

от 15 декабря 2014 года № 182-ОЗ «О промышленных (индустриальных) парках в Томской области» показателем реализации Проекта является:

создание комплекса объектов недвижимости (земельного (ых) участка (ов), административных, производственных, складских и иных нежилых помещений) и инфраструктуры промышленного (индустриального) парка, необходимых для организации деятельности резидентов промышленного (индустриального) парка, эксплуатируемого управляющей компанией и получившего статус промышленного (индустриального) парка.»;

2) пункты 1.3 – 1.6 исключить;

3) пункт 2.1.2 изложить в следующей редакции:

«2.1.2. Получать от Исполнителя информацию о ходе реализации Проекта по показателям, указанным в пункте 1.2 настоящего Соглашения.»;

4) пункт 2.2.1 изложить в следующей редакции:

«2.2.1. Инициировать расторжение настоящего Соглашения в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных пунктами 3) и 6) части 1 статьи 9 Закона Томской области от 18 марта 2003 года № 29-ОЗ «О государственной поддержке инвестиционной деятельности в Томской области.»;

5) пункт 3.2.1 изложить в следующей редакции:

«3.2.1. Инициировать расторжение настоящего Соглашения в случаях, предусмотренных пунктами 3) и 6) части 1 статьи 9 Закона Томской области от 18 марта 2003 года № 29-ОЗ «О государственной поддержке инвестиционной деятельности в Томской области.»;

6) пункт 4.2.2 изложить в следующей редакции:

«4.2.2. Реализовать Проект в соответствии с показателями реализации Проекта, указанными в пункте 1.2 настоящего Соглашения.»;

7) в пункте 4.2.3 слова «приложению № 2» и «приложению № 4» заменить словами «приложению № 1» и «приложению № 2» соответственно;

8) пункт 5.4 изложить в следующей редакции:

«5.4. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения являются следующие его приложения <*>:

1) приложение № 1 форма «Отчет о выполнении работ по реализации масштабного инвестиционного проекта»;

2) приложение № 2 форма «Отчет о выполнении работ по реализации масштабного инвестиционного проекта по созданию и развитию промышленного парка в соответствии с Законом Томской области от 15 декабря 2014 года № 182-ОЗ «О промышленных (индустриальных) парках в Томской области».

<*> Приложение № 1 форма «Отчет о выполнении работ по реализации масштабного инвестиционного проекта» включается в Соглашение в случаях реализации масштабного инвестиционного проекта в соответствии с подпунктами б) и в) пункта 3) части 1 статьи 9 Закона Томской области от 9 июля 2015 года № 100-ОЗ «О земельных отношениях в Томской области».

Приложение № 2 форма «Отчет о выполнении работ по реализации масштабного инвестиционного проекта по созданию и развитию промышленного парка в соответствии с Законом Томской области от 15 декабря 2014 года № 182-ОЗ «О промышленных (индустриальных) парках в Томской области» включается в Соглашение в случае реализации масштабного инвестиционного

проекта в соответствии с подпунктом а) пункта 3) части 1 статьи 9 Закона Томской области от 9 июля 2015 года № 100-ОЗ «О земельных отношениях в Томской области».»;

9) приложения № 1 и № 3 к форме Соглашения исключить;

10) в приложении № 2 форма «Отчет о выполнении работ по реализации масштабного инвестиционного проекта» к форме Соглашения:

слова «Приложение № 2» заменить словами «Приложение № 1»;

форму отчета изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению;

11) в приложении № 4 к форме Соглашения слова «Приложение № 4» заменить словами «Приложение № 2».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. Губернатора Томской области



А.М.Рожков

Приложение
к постановлению Администрации
Томской области
от 15.01.2020 № 11а

Приложение № 1
к Соглашению о реализации
масштабного инвестиционного
проекта на земельном участке,
предоставляемом в аренду
без проведения торгов

Форма

Отчет
о выполнении работ по реализации масштабного
инвестиционного проекта

(Наименование проекта)

по состоянию на _____

Этапы выполнения работ за отчетный период

Наименование работ	Объем инвестиций в основной капитал		Сроки выполнения работ	
	план	факт	план	факт

Динамика реализации масштабного инвестиционного проекта

Период	На 01.04. __	На 01.07. __	На 01.10. __	На 01.01. __
1	2	3	4	5
1. Объем инвестиций:				
стоимость объектов основных средств, созданных в рамках реализации проекта (тыс. руб.)				

2. Уплаченная сумма налогов (тыс. руб.) <*>:				
всего за период, в том числе:				
указать суммы по видам налогов и сборов				
3. Рабочие места:				
количество рабочих мест, созданных в рамках реализации проекта <***>				

 <*> Указать налоговый режим, применяемый юридическим лицом.

<***> Количество созданных рабочих мест в рамках проекта определяется в соответствии со штатным расписанием организации.

Руководитель юридического лица _____
 (Подпись) (Фамилия, имя, отчество
 (последнее – при наличии))

Печать (при наличии)

Департамент:

Уполномоченный орган
 по управлению государственным
 имуществом Томской области/
 орган местного самоуправления
 муниципального образования
 Томской области:

Исполнитель:

