



АДМИНИСТРАЦИЯ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.11.2017

№ 394а

О внесении изменений в постановление Администрации
Томской области от 03.12.2014 № 454а

В целях совершенствования нормативного правового акта
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации Томской области от 03.12.2014 № 454а «Об утверждении Порядка определения вида фактического использования объектов недвижимого имущества для целей налогообложения» («Собрание законодательства Томской области», № 12/1 (113) от 15.12.2014) следующие изменения:

в преамбуле слова «с пунктом 2 статьи 4 Федерального закона от 2 ноября 2013 года № 307-ФЗ «О внесении изменений в статью 12 части первой и главу 30 части второй Налогового кодекса Российской Федерации», статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, Законом Томской области от 27 ноября 2003 года № 148-ОЗ «О налоге на имущество организаций» заменить словами «со статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации»;

в Порядке определения вида фактического использования объектов недвижимого имущества для целей налогообложения, утвержденном указанным постановлением (приложение № 1):

1) в пункте 1 слова «с пунктом 2 статьи 4 Федерального закона от 2 ноября 2013 года № 307-ФЗ «О внесении изменений в статью 12 части первой и главу 30 части второй Налогового кодекса Российской Федерации», статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, Законом Томской области от 27 ноября 2003 года № 148-ОЗ «О налоге на имущество организаций» заменить словами «со статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации»;

2) в пункте 6 слова «любыми доступными способами (устно, письменно, в том числе с использованием средств факсимильной и электронной связи)» заменить словами «по почте заказным письмом с уведомлением о вручении, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Уполномоченной организацией подтверждения о его вручении собственнику (владельцу) объекта недвижимости.»;

3) пункт 9 изложить в следующей редакции:

«9. В случае, если в день проведения Мероприятия собственником (владельцем) объекта недвижимого имущества не обеспечен доступ Уполномоченной организации на объект недвижимого имущества, не являющийся общедоступным, Мероприятие осуществляется без доступа на объект недвижимости путем его визуального осмотра и фиксации внешних признаков

размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания, объектов бытового обслуживания.»;

4) пункт 14 изложить в следующей редакции:

«14. В срок до 1 ноября Комиссия рассматривает поступившие перечни, утверждает сводный перечень объектов недвижимого имущества для целей налогообложения (далее – сводный перечень) и направляет его для определения в Департамент по управлению государственной собственностью Томской области.

Департамент по управлению государственной собственностью Томской области размещает сводный перечень на своем официальном сайте в срок не позднее трех рабочих дней со дня его получения.

В течение 20 дней со дня размещения сводного перечня на официальном сайте Департамента по управлению государственной собственностью Томской области собственники (владельцы) объекта недвижимости вправе представить в Департамент по управлению государственной собственностью Томской области замечания к сводному перечню в отношении принадлежащих им объектов недвижимости с указанием кадастрового номера и (или) адреса объекта недвижимости, в отношении которого представляются такие замечания, с приложением документов, подтверждающих обоснованность таких замечаний.

В случае поступления в Департамент по управлению государственной собственностью Томской области указанных в настоящем пункте замечаний Департамент по управлению государственной собственностью Томской области не позднее трех рабочих дней после истечения срока опубликования сводного перечня на официальном сайте Департамента по управлению государственной собственностью Томской области направляет информацию о таких замечаниях в Комиссию для принятия решения о внесении изменений в сводный перечень.»;

5) пункт 15 дополнить абзацем следующего содержания:

«Распоряжение Департамента по управлению государственной собственностью Томской области об определении перечня объектов для целей налогообложения также является правовым актом об определении вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений, в части объектов недвижимости, в отношении которых с учетом положений настоящего Порядка определен вид их фактического использования.».

2. Департаменту информационной политики Администрации Томской области обеспечить опубликование настоящего постановления.

3. Настоящее постановление вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

И.о. Губернатора Томской области



А.М.Рожков