



# АДМИНИСТРАЦИЯ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.11.2017

№ 396а

Об установлении основных требований к планировке, перепланировке и застройке рынка, реконструкции и модернизации зданий, строений, сооружений и находящихся в них помещений на территории Томской области

В соответствии со статьей 11 Федерального закона от 30 декабря 2006 года № 271-ФЗ «О розничных рынках и о внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации», статьей 2 Закона Томской области от 10 сентября 2007 года № 175-ОЗ «О полномочиях органов государственной власти Томской области в сфере организации розничных рынков», в целях организации деятельности розничных рынков на территории Томской области

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Установить основные требования к планировке, перепланировке и застройке рынка, реконструкции и модернизации зданий, строений, сооружений и находящихся в них помещений на территории Томской области согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Департаменту информационной политики Администрации Томской области обеспечить опубликование настоящего постановления.

3. Настоящее постановление вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Томской области по агропромышленной политике и природопользованию.

И.о. Губернатора Томской области



А.М.Рожков

Основные требования к планировке, перепланировке  
и застройке рынка, реконструкции и модернизации зданий, строений,  
сооружений и находящихся в них помещений  
на территории Томской области

1. Минимальная площадь рынка

1. Минимальная площадь рынка составляет 150 кв. метров.

2. Характеристика расположенных на рынке зданий,  
строений, сооружений и находящихся в них помещений,  
а также минимальные расстояния между ними

2. Расположенные на рынке здания, строения, сооружения и находящиеся в них помещения, используемые для торговой, административной, хозяйственной деятельности, а также складские помещения должны быть обеспечены энерго-, тепло-, водоснабжением и соответствовать требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям пожарной и иной безопасности, градостроительным нормам и правилам, требованиям беспрепятственного доступа маломобильных групп населения, в том числе инвалидов (включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников), и иным требованиям законодательства Российской Федерации.

3. Минимальные расстояния между зданиями, строениями, сооружениями, находящимися на территории рынка, регламентируются противопожарными требованиями в зависимости от степени огнестойкости зданий и санитарными требованиями в зависимости от функционального назначения объекта и должны быть не менее 10 м. Классификация зданий по степени огнестойкости осуществляется в соответствии со СНиП 21-01-97\* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

3. Характеристика и максимальная площадь торговых мест,  
складских, подсобных и иных помещений

4. Торговые места (в том числе павильон, киоск, палатка, лоток) оборудуются торгово-технологическим оборудованием и используются для осуществления деятельности по продаже товаров (выполнению работ, оказанию услуг), а также для хранения товарных запасов.

5. Максимальная площадь торговых мест должна составлять не более 75 процентов от общей площади рынка.

6. Складские помещения – помещения, предназначенные для приема, хранения и подготовки товаров к продаже.

7. Максимальная площадь складских помещений должна составлять не более 15 процентов от общей площади рынка.

8. Подсобные и иные помещения – помещения, предназначенные для вспомогательных служб и выполнения технологического процесса; помещения,

предназначенные для размещения аппарата управления, в том числе бытовые помещения; помещения, предназначенные для размещения технических служб, торгово-технологического и механического оборудования.

9. Максимальная площадь подсобных и иных помещений должна составлять не более 10 процентов от общей площади рынка.

