



## **ЗАКОН ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

### **О внесении изменений в Закон Томской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Томской области»**

Принят Законодательной Думой  
Томской области

26 октября 2017 года  
(постановление № 657)

#### **Статья 1**

Внести в Закон Томской области от 7 июня 2013 года № 116-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Томской области» (Официальные ведомости Законодательной Думы Томской области, 2013, № 20 (196), постановление от 30.05.2013 № 1256; 2014, № 28 (204), постановления от 27.02.2014 №№ 1855, 1856; 2015, № 37 (213) - II, постановление от 23.12.2014 № 2441; № 41 (217), постановление от 29.04.2015 № 2645; № 43 (219) - II, постановление от 25.06.2015 № 2752; № 46 (222) - II, постановление от 29.10.2015 № 2910; 2016, № 55 (231), постановление от 18.08.2016 № 3407; № 3 (234), постановление от 24.11.2016 № 91; 2017, № 4 (235) – II, постановление от 22.12.2016 № 178; Официальный интернет-портал правовой информации ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), 14 июня 2017 года, № 7000201706140010) следующие изменения:

1) статью 4 дополнить пунктами 6.5, 6.6, 6.7 и 6.8 следующего содержания:

«6.5) определение необходимости оказания услуг и (или) выполнения работ, предусмотренных пунктом 1 части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации, одновременно в отношении двух и более внутридомовых инженерных систем в многоквартирном доме;

6.6) установление порядка определения невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в

многоквартирном доме (в том числе завершения ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ), предусмотренного пунктом 4 части 4 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации;

6.7) установление порядка представления собственникам помещений в многоквартирном доме предложений о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и других предложений, связанных с проведением такого капитального ремонта, предусмотренного частью 3 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации;

6.8) утверждение правил принятия решений о внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, устанавливающих порядок, сроки и основания принятия таких решений, а также сроки направления в исполнительный орган государственной власти Томской области, ответственный за реализацию региональной программы капитального ремонта, сведений, необходимых для принятия решения о внесении изменений в региональную программу капитального ремонта, в том числе при актуализации региональной программы капитального ремонта;»;

2) пункт 3 части 1 статьи 9 после слов «услуг и (или) работ» дополнить словами «с учетом необходимости оказания услуг и (или) выполнения работ, предусмотренных пунктом 1 части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации, одновременно в отношении двух и более внутридомовых инженерных систем в многоквартирном доме, определяемой постановлением Администрации Томской области»;

3) статью 9.1 после слов «связанные с проведением такого капитального ремонта» дополнить словами «в порядке, установленном постановлением Администрации Томской области»;

4) статью 10 дополнить пунктом 8-1 следующего содержания:

«8-1) установку автоматизированных информационно-измерительных систем учета потребления коммунальных ресурсов и коммунальных услуг;»;

5) в части 1 статьи 11 слова «на календарный год» заменить словом «ежегодно», дополнить предложением следующего содержания: «Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах подлежит корректировке в течение года в случае внесения изменений в действующее законодательство, в том числе законодательство о техническом регулировании, иные нормативные правовые акты, устанавливающие требования к услугам и (или) работам по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, а также в случае изменения установленных расценок, рыночных цен на оказываемые услуги и (или) выполняемые работы, на применяемые при оказании услуг и (или) выполнении работ материалы, ремонтируемое (заменяемое) оборудование.»;

б) часть 2 статьи 12.2 изложить в следующей редакции:

«2. Решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете вступает в силу в соответствии с частью 5 статьи 173 Жилищного кодекса Российской Федерации.»;

7) абзац второй части 4 статьи 15 признать утратившим силу.

## **Статья 2**

Настоящий Закон вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

Губернатор Томской области

10 ноября 2017 года № 119-ОЗ



С.А.Жвачкин