



ЗАКОН ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменений в Закон Томской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Томской области»

Принят Законодательной Думой
Томской области

25 мая 2017 года
(постановление № 437)

Статья 1

Внести в Закон Томской области от 7 июня 2013 года № 116-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Томской области» (Официальные ведомости Законодательной Думы Томской области, 2013, № 20 (196), постановление от 30.05.2013 № 1256; 2014, № 28 (204), постановления от 27.02.2014 №№ 1855, 1856; 2015, № 37 (213) - II, постановление от 23.12.2014 № 2441; № 41 (217), постановление от 29.04.2015 № 2645; № 43 (219) - II, постановление от 25.06.2015 № 2752; № 46 (222) - II, постановление от 29.10.2015 № 2910; 2016, № 55 (231), постановление от 18.08.2016 № 3407; № 3 (234), постановление от 24.11.2016 № 91; 2017, № 4 (235) – II, постановление от 22.12.2016 № 178) следующие изменения:

1) статью 4 дополнить пунктом 6.4 следующего содержания:

«6.4) установление порядка принятия решения по вопросам, предусмотренным пунктами 1 – 4 части 5 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера в многоквартирном доме;»;

2) в статье 10:

пункт 5-1 изложить в следующей редакции:

«5-1) ремонт и усиление несущих и ограждающих ненесущих конструкций, не отнесенные в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности к реконструкции объектов капитального строительства;»;

дополнить пунктами 5-2 и 5-3 следующего содержания:

«5-2) замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций многоквартирного дома и (или) инженерных сетей многоквартирного дома, отнесенные в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности к реконструкции объектов капитального строительства;

5-3) устройство, ремонт пандусов и иные работы по приспособлению общего имущества в многоквартирном доме в целях обеспечения условий его доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения;»;

3) в статье 21:

часть 3 изложить в следующей редакции:

«3. Владелец специального счета обязан ежемесячно, в срок до 25 числа месяца, следующего за расчетным периодом, представлять в уполномоченный орган сведения о размере средств, начисленных в качестве взносов на капитальный ремонт, сведения о размере средств, поступивших в качестве взносов на капитальный ремонт, сведения о размере израсходованных средств на капитальный ремонт со специального счета, сведения о размере остатка средств на специальном счете, сведения о заключении договора займа и (или) кредитного договора на проведение капитального ремонта с приложением заверенных копий таких договоров по форме, утвержденной уполномоченным органом.»;

дополнить частью 3.1 следующего содержания:

«3.1. Лицо, уполномоченное решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, обязано ежемесячно, в срок до 15 числа месяца, следующего за расчетным периодом, если иное не установлено договором, заключенным между собственниками и этим лицом, представлять владельцу специального счета сведения о размере средств, начисленных в качестве взносов на капитальный ремонт.».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

Временно исполняющий обязанности
Губернатора Томской области

9 июня 2017 года № 55-ОЗ



С.А.Жвачкин