



## **ЗАКОН ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

### **О внесении изменений в Закон Томской области «О земельных отношениях в Томской области»**

Принят Законодательной Думой  
Томской области

20 апреля 2017 года  
(постановление № 396)

#### **Статья 1**

Внести в Закон Томской области от 9 июля 2015 года № 100-ОЗ «О земельных отношениях в Томской области» (Официальные ведомости Законодательной Думы Томской области, 2015, № 43 (219) - II, постановление от 25.06.2015 № 2737; № 46 (222) - II, постановления от 29.10.2015 № 2918, № 2919; 2016, № 52 (228) – 53 (229), постановление от 26.05.2016 № 3268; № 55 (231), постановление от 18.08.2016 № 3412) следующие изменения:

1) в статье 2:

в пункте 3 после слова «бесплатно» дополнить словами «и за плату»;

2) в статье 7:

а) в части 1:

в пунктах 1, 5 слова «признанным в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий» заменить словами «состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях»;

в пункте 7:

в подпункте «а» слова «признанным в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий» заменить словами «состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях»;

подпункт «б» изложить в следующей редакции:

«б) молодым специалистам в возрасте до 35 лет, имеющим среднее профессиональное или высшее образование, работающим по трудовому договору в соответствии с уровнем профессионального образования и квалификацией в сфере

сельскохозяйственного производства, ветеринарии, образования, здравоохранения, культуры, лесного хозяйства в сельских населенных пунктах;»;

б) часть 2 изложить в следующей редакции:

«2. Если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации, действие части 1 настоящей статьи не распространяется на лиц, имеющих на праве собственности (в том числе долевой, совместной) земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства, расположенный в границах населенного пункта, для эксплуатации индивидуального жилого дома либо для индивидуального жилищного строительства, размер которого равен или превышает предельные минимальные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность бесплатно на территории Томской области.»;

в) дополнить частью 4 следующего содержания:

«4. Гражданам, состоящим в браке и относящимся совместно и (или) по отдельности к нескольким категориям граждан, имеющих право на первоочередное, внеочередное предоставление земельных участков для индивидуального жилищного строительства или право на предоставление земельных участков для индивидуального жилищного строительства с последующим предоставлением его в собственность бесплатно, однократно может быть предоставлен один земельный участок по одному основанию по их выбору.»;

3) дополнить статьей 7-1 следующего содержания:

**«Статья 7-1. Категории работников, имеющих право на получение служебного надела**

Предоставление земельных участков в качестве служебных наделов осуществляется:

работникам государственных и муниципальных учреждений, осуществляющих деятельность в области лесного хозяйства (охрана, защита и воспроизводство лесов), лесной промышленности;

егерям и охотоведам охотничьих хозяйств и заказников;

работникам лесной охраны государственных природных заповедников и национальных парков;

линейным работникам автомобильного транспорта и дорожного хозяйства;

линейным работникам железнодорожного транспорта;

линейным работникам связи;  
линейным работникам магистральных трубопроводов;  
работникам федеральных бюджетных учреждений, осуществляющих управление государственными природными заповедниками и национальными парками.»;

4) дополнить статьей 7-2 следующего содержания:

**«Статья 7-2. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность на территории Томской области из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности**

1. Установить предельные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность бесплатно на территории Томской области из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности Томской области:

1) максимальные размеры для ведения:

садоводства – 1500 квадратных метров;

огородничества – 1500 квадратных метров;

животноводства – 1000 квадратных метров;

дачного строительства – 1500 квадратных метров;

2) минимальные размеры для ведения:

садоводства – 200 квадратных метров;

огородничества – 100 квадратных метров

животноводства – 100 квадратных метров;

дачного строительства – 300 квадратных метров.

2. Установить предельные размеры земельных участков, расположенных на территории одного муниципального района и предоставляемых крестьянским (фермерским) хозяйствам в собственность за плату на территории Томской области из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности:

1) максимальный размер – десять процентов общей площади сельскохозяйственных угодий, расположенных на указанной территории на день предоставления таких земельных участков;

2) минимальный размер – 100000 квадратных метров.

3. Положение пункта 2 части 2 настоящей статьи не применяются в случае, предусмотренном пунктом 7 статьи 12 Федерального закона от 11 июня 2003 года № 74-ФЗ «О крестьянском (фермерском) хозяйстве».

4. Положения частей 1 и 2 настоящей статьи не применяются в случаях:

предоставления гражданам земельных участков смежных с земельными участками, принадлежащими им на праве собственности, для увеличения их площади;

предоставления гражданам земельных участков в существующей застройке, на которых расположены принадлежащие им здания, строения и сооружения, когда увеличение размеров земельных участков за счет смежных земельных участков до минимального размера, установленного пунктом 2 части 1 и пунктом 2 части 2 настоящей статьи, не представляется возможным.

5. Установить предельные размеры земельных участков, предоставляемых отдельным категориям граждан, предусмотренным частью 1 статьи 7 настоящего Закона, в собственность бесплатно на территории Томской области из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для индивидуального жилищного строительства:

1) максимальный размер – 2500 квадратных метров;

2) минимальный размер – 300 квадратных метров.

6. Установить предельные размеры земельных участков, предоставляемых отдельным категориям граждан, установленных пунктом 3 части 1 статьи 6 настоящего Закона, в собственность бесплатно на территории Томской области из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для дачного хозяйства:

максимальный размер – 1500 квадратных метров;

минимальный размер – 300 квадратных метров.»;

5) абзац второй пункта 3 части 1 статьи 9 признать утратившим силу;

б) часть 3 статьи 10 признать утратившей силу;

7) дополнить статью 19 частью 7 следующего содержания:

«7. Органы местного самоуправления муниципальных образований, осуществляющие постановку на учет граждан для бесплатного получения земельных участков до 1 января 2017 года, передают учетные дела граждан, поставленных на учет, органам местного самоуправления муниципальных образований, в полномочия которых с 1 января 2017 года входит предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в срок не позднее 1 июня 2017 года.

Органы местного самоуправления муниципальных образований, в полномочия которых с 1 января 2017 года входит предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, ведут раздельный учет граждан по сельским поселениям в соответствии с заявлениями граждан, с учетом сложившейся до 1 января 2017 года очередности.»;

8) в приложении 1 к Закону «Порядок постановки на учет граждан, имеющих право на получение земельных участков для индивидуального жилищного строительства с последующим предоставлением их в собственность бесплатно, основания отказа в постановке на учет и снятия с такого учета, а также предоставления указанным гражданам земельных участков»:

а) в абзаце четырнадцатом пункта 4 слова «в улучшении жилищных условий» заменить словами «в жилых помещениях»;

б) в пункте 11:

в подпункте 4 слова «в улучшении жилищных условий» заменить словами «в жилых помещениях»;

подпункты 5, 6 изложить в следующей редакции:

«5) наличие, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации, у гражданина на праве собственности (в том числе долевой, совместной) земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, расположенного в границах населенного пункта, для эксплуатации индивидуального жилого дома, либо для индивидуального жилищного строительства, размер которого равен или превышает минимальные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность бесплатно на территории Томской области;

б) неполучение гражданином по адресу, указанному в заявлении, письменного уведомления о принятом решении о предварительном распределении земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, направленного в соответствии с пунктом 18 настоящего Порядка в течение трех раз.»;

в) пункт 15 дополнить новым абзацем шестым следующего содержания:

«Уполномоченный орган после получения от гражданина уведомления о принятии предварительно распределенного ему земельного участка обязан запросить в органе, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, сведения о наличии у заявителя на праве собственности (в том числе долевой, совместной) земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, расположенного в границах населенного пункта, для эксплуатации жилого дома либо для индивидуального жилищного строительства, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.».

## **Статья 2**

Со дня вступления в силу настоящего Закона признать утратившими силу:

1) Закон Томской области от 12 февраля 2003 года № 19-ОЗ «О предельных размерах земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность на территории Томской области» (Официальные ведомости Государственной Думы Томской области, 2003, № 15 (76), постановление от 30.01.2003 № 462);

2) Закон Томской области от 15 декабря 2003 года № 155-ОЗ «О внесении дополнения в Закон Томской области «О предельных размерах земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность на территории Томской области» (Официальные ведомости Государственной Думы Томской области, 2003, № 25 (86), постановление от 27.11.2003 № 929);

3) Закон Томской области от 11 августа 2008 года № 158-ОЗ «О внесении изменений в Закон Томской области «О предельных размерах земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность на территории Томской области» (Официальные ведомости Государственной Думы

Томской области, 2008, № 18 (140) - I, постановление от 31.07.2008 № 1500);

4) Закон Томской области от 11 октября 2011 года № 244-ОЗ «О внесении изменения в Закон Томской области «О предельных размерах земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность на территории Томской области» (Официальные ведомости Законодательной Думы Томской области, 2011, № 52 (174), постановление от 29.09.2011 № 4699);

5) Закон Томской области от 19 июня 2014 года № 83-ОЗ «О внесении изменений в статью 1 Закона Томской области «О предельных размерах земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность на территории Томской области» (Официальные ведомости Законодательной Думы Томской области, 2014, № 31 (207), постановление от 29.05.2014 № 2062).

### **Статья 3**

Настоящий Закон вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

Временно исполняющий обязанности  
Губернатора Томской области



С.А.Жвачкин

10 мая 2017 года № 42-ОЗ