



ЗАКОН ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменений в статью 9 Закона Томской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Томской области»

Принят Законодательной Думой
Томской области

22 декабря 2016 года
(постановление № 178)

Статья 1

Внести в статью 9 Закона Томской области от 7 июня 2013 года № 116-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Томской области» (Официальные ведомости Законодательной Думы Томской области, 2013, № 20 (196), постановление от 30.05.2013 № 1256; 2014, № 28 (204), постановления от 27.02.2014 №№ 1855, 1856; 2015, № 37 (213)-II, постановление от 23.12.2014 № 2441; № 41 (217), постановление от 29.04.2015 № 2645; № 43 (219)-II, постановление от 25.06.2015 № 2752; № 46 (222)-II, постановление от 29.10.2015 № 2910; 2016, № 55 (231), постановление от 18.08.2016 № 3407; № 3 (234), постановление от 24.11.2016 № 91) следующие изменения:

1) часть 4 статьи 9 изложить в следующей редакции:

«4. Очередность проведения капитального ремонта определяется в границах муниципального района (городского округа) Томской области с учетом положений части 3 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации и исходя из следующих критериев:

1) физический износ многоквартирного дома и его отдельных конструктивных элементов, оборудования, инженерных систем, в процентах;

2) продолжительность эксплуатации многоквартирного дома после ввода в эксплуатацию или последнего капитального ремонта его отдельных конструктивных элементов, оборудования, инженерных систем – в отношении таких элементов, оборудования, систем.»;

2) дополнить статью 9 частью 4.1 следующего содержания:

«4.1. При определении очередности проведения капитального ремонта в рамках планового периода проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, установленного региональной программой капитального ремонта, при установлении очередности для переноса капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов на более ранний период, дополнительно учитываются следующие критерии:

1) наличие угрозы безопасности жизни или здоровью граждан, а также сохранности общего имущества и имущества граждан, подтвержденной заключением:

подготовленным по результатам обследования строительных конструкций зданий и сооружений организацией, имеющей выданное саморегулируемой организацией свидетельство о допуске к соответствующим работам;

подготовленным по результатам обследования лифтов многоквартирного дома, отработавших назначенный срок службы, организацией, имеющей испытательную лабораторию (центр), аккредитованную в установленном порядке для проведения работ по испытанию лифтов;

подготовленным по результатам обследования внутридомового газового оборудования организацией, имеющей лабораторию, аттестованную в установленном порядке на проведение контроля внутридомового газового оборудования неразрушающими методами;

выданным органом государственной власти в пределах его компетенции;

2) наличие в фонде капитального ремонта взносов, уплаченных собственниками помещений в многоквартирном доме, в размере, достаточном для проведения предполагаемых работ по капитальному ремонту общего имущества в таком многоквартирном доме (в соответствии с их предельной стоимостью).»;

3) в части 5 статьи 9 слова «в части 4» заменить словами «в частях 4 и 4.1».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор Томской области
29 декабря 2016 года № 175-ОЗ



С.А.Жвачкин