



ЗАКОН ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменений в Закон Томской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Томской области»

Принят Законодательной Думой
Томской области

18 августа 2016 года
(постановление № 3407)

Статья 1

Внести в Закон Томской области от 7 июня 2013 года № 116-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Томской области» (Официальные ведомости Законодательной Думы Томской области, 2013, № 20 (196), постановление от 30.05.2013 № 1256; 2014, № 28 (204), постановления от 27.02.2014 №№ 1855, 1856; 2015, № 37 (213) - II, постановление от 23.12.2014 № 2441; № 41 (217), постановление от 29.04.2015 № 2645; № 43 (219) - II, постановление от 25.06.2015 № 2752; № 46 (222) – II, постановление от 29.10.2015 № 2910) следующие изменения:

1) в статье 7:

часть 2 после слов «доля от» дополнить словом «предельной»;

часть 3 изложить в следующей редакции:

«3. Минимальный размер фондов капитального ремонта в отношении многоквартирных домов, собственники помещений в которых формируют указанные фонды на специальных счетах, устанавливается в размере 40 процентов от действующей на день принятия собственниками помещений решения о приостановлении обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества, подлежащих выполнению в многоквартирном доме исходя из установленного статьей 10 настоящего Закона перечня услуг и (или) работ по

капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного Администрацией Томской области (при наличии в многоквартирном доме соответствующего конструктивного элемента, инженерной системы или оборудования).»;

2) в части 3 статьи 9 слова «ежегодно, в срок до 1 мая года,» заменить словами «ежегодно два раза в год, в срок до 1 мая и до 1 ноября года,»;

3) в статье 10:

пункт 11 изложить в следующей редакции:

«11) разработку проектной документации (в случае если в соответствии с действующим законодательством требуется ее разработка), включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости работ (услуг) по капитальному ремонту;»;

пункт 12 признать утратившим силу;

4) пункт 1 статьи 17 изложить в следующей редакции:

«1) объем средств, которые региональный оператор ежегодно вправе израсходовать на финансирование региональной программы капитального ремонта (объем средств, предоставляемых за счет средств фондов капитального ремонта, сформированных собственниками помещений в многоквартирных домах, общее имущество в которых подлежит капитальному ремонту в будущем периоде), определяется как сумма остатка средств на счете (счетах) регионального оператора на начало года и доли, не превышающей девяносто процентов от суммы прогнозируемого объема поступлений взносов на капитальный ремонт в текущем году с учетом их собираемости;»;

5) в статье 18:

в части 1 слова «15 марта» заменить словами «15 апреля», слова «31 марта» заменить словами «30 апреля»;

в части 2 слова «15 апреля» заменить словами «15 мая».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

Губернатор Томской области
6 сентября 2016 года № 106 - ОЗ



С.А.Жвачкин