



АДМИНИСТРАЦИЯ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.07.2016

№ 263а

Об утверждении Порядка и условий размещения отдельных видов объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Томской области

В соответствии с пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», статьей 3 Закона Томской области от 9 июля 2015 года № 100-ОЗ «О земельных отношениях в Томской области», Законом Томской области от 12 июля 2016 года № 73-ОЗ «Об установлении случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство на территории Томской области»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок и условия размещения отдельных видов объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Томской области согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Уполномочить Департамент архитектуры и строительства Томской области (Ассонов) на организацию согласования размещения отдельных видов объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Томской области.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Томской области по строительству и инфраструктуре Паршуту Е.В.

И.о. Губернатора Томской области

Д.Ю.Ассонов
0729kv01.pap2016



А.М.Рожков

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Администрации
Томской области
от 29.07.2016 № 263а

Порядок и условия
размещения отдельных видов объектов на землях или земельных
участках, находящихся в государственной или муниципальной
собственности, либо на земельных участках, государственная
собственность на которые не разграничена, без предоставления
земельных участков и установления сервитутов
на территории Томской области

1. Настоящий Порядок и условия определяют положения о размещении объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Томской области (далее – земли), в случаях размещения объектов, виды которых установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов» (далее – постановление Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300) и Законом Томской области от 12 июля 2016 года № 73-ОЗ «Об установлении случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство на территории Томской области» (далее – Закон Томской области от 12 июля 2016 года № 73-ОЗ) (далее – Порядок).

2. Размещение объектов на землях осуществляется на основании разрешения на использование земель (далее – разрешение), выданного уполномоченным исполнительным органом государственной власти Томской области или органом местного самоуправления муниципального образования (далее – орган местного самоуправления), осуществляющим распоряжение землями (далее – уполномоченный орган).

3. Заявление о выдаче разрешения (далее – заявление) подается физическим лицом, индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом (далее – заинтересованное лицо) либо представителем заинтересованного лица в уполномоченный орган в соответствии со статьей 39.2 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. В заявлении должны быть указаны:

1) сведения о заинтересованном лице:

а) фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) и место жительства заинтересованного лица, являющегося физическим лицом;

б) полное наименование, основной государственный регистрационный номер и место нахождения заинтересованного лица, являющегося юридическим лицом;

в) идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, если

заинтересованным лицом является физическое лицо, зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя;

2) сведения о представителе заинтересованного лица, если заявление подписано и (или) подается его представителем (фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) и место жительства;

3) сведения об объекте, планируемом к размещению (основные характеристики объекта: функциональное назначение, состав, внешний вид, площадь, протяженность, материал конструктивных элементов, мощность);

4) сведения о местоположении, площади и кадастровом номере (при наличии) земли, на территории которой планируется размещение объекта;

5) испрашиваемый срок действия разрешения.

Заявление должно быть подписано заинтересованным лицом либо его представителем и скреплено печатью (при наличии).

При подаче заявления заинтересованное лицо, являющееся физическим лицом, должно предъявить подлинник документа, удостоверяющего его личность.

При подаче заявления представитель заинтересованного лица должен предъявить подлинник документа, удостоверяющего личность представителя заинтересованного лица, и подлинник документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя заинтересованного лица.

5. К заявлению должны быть приложены следующие документы:

1) копия документа, удостоверяющего личность заинтересованного лица, если заявителем является физическое лицо;

2) копия документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя заинтересованного лица, если заявление подписано и (или) подается его представителем;

3) проект объекта, планируемого к размещению (документ, представляющий собой совокупность материалов в текстовой и графической форме, устанавливающий основные характеристики объекта: функциональное назначение, состав, внешний вид, площадь, протяженность, материал конструктивных элементов, мощность);

4) информация о точках подключения к сетям инженерно-технического обеспечения, заверенная ресурсонабжающей организацией (в случае, если функционирование объекта, планируемого к размещению, невозможно обеспечить без его подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения);

5) схема на топографическом плане в масштабе 1:500, изображающая сведения об участке местности, с показом границ и площади земель, на территории которых планируется размещение объекта, и указанием координат характерных точек таких границ с использованием системы координат, применяемой при ведении государственного кадастра недвижимости.

Документы с количеством листов 2 и более и копии таких документов, прилагаемые к заявлению, должны быть прошиты, листы в них должны быть пронумерованы. Копии прилагаемых документов с количеством листов 2 и более должны быть заверены подписью заинтересованного лица либо его представителя, а также печатью заинтересованного лица, если заинтересованным лицом является юридическое лицо (при наличии у такого лица печати).

6. Перечень оснований для возврата документов заинтересованному лицу:

- 1) несоответствие заявления требованиям пункта 4 настоящего Порядка;
- 2) непредставление с заявлением документов, предусмотренных пунктом 5 настоящего Порядка.

7. Возврат документов, приложенных к заявлению, осуществляется уполномоченным органом без рассмотрения по существу в течение 10 календарных дней со дня регистрации заявления.

8. В случае, если заявление подано с нарушением требований, предусмотренных пунктами 4, 5 настоящего Порядка, оно подлежит возврату с указанием причин возврата.

9. При поступлении в уполномоченный орган заявлений от нескольких лиц, заинтересованных в получении разрешения на использование земель на землях, местоположение которых полностью либо частично совпадает, уполномоченный орган обязан рассмотреть то заявление, которое поступило ранее остальных, и приостановить рассмотрение последних заявлений вплоть до принятия решения по существу более раннего заявления.

10. Решение о выдаче разрешения или об отказе в выдаче разрешения принимается уполномоченным органом в форме распорядительного акта в течение 30 рабочих дней со дня поступления заявления в уполномоченный орган, и в течение 5 рабочих дней со дня принятия указанного решения оно вручается (направляется) заявителю с приложением представленных им документов.

11. Основаниями для принятия решения об отказе в выдаче разрешения являются следующие обстоятельства:

1) планируемое размещение объекта не соответствует действующим положениям документов территориального планирования и (или) документации по планировке территории (за исключением размещения временных (некапитальных) объектов);

2) размещение объекта не является разрешенным использованием для земель, на территории которых планируется его размещение;

3) планируемое размещение объекта не соответствует требованиям технических регламентов, противопожарным, санитарно-эпидемиологическим, гигиеническим, экологическим и (или) иным установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации правилам, нормативам, в том числе правилам благоустройства и (или) нормативам градостроительного проектирования;

4) земли, на территории которых планируется размещение объекта, предоставлены для пользования физическому или юридическому лицу либо расположены на территории, в отношении которой заключен договор о развитии застроенной территории или договор о комплексном освоении территории или принято решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка;

5) в отношении земель, на территории которых или на части которых планируется размещение объекта, поступило заявление об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка либо заявление о предоставлении земельного участка (за исключением случаев, если принято решение об отказе в утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, решение об отказе в предварительном

согласовании предоставления земельного участка или решение об отказе в предоставлении земельного участка);

б) земли, на территории которых планируется размещение объекта, заняты правомерно размещенными нестационарными торговыми объектами либо иными временными (некапитальными) объектами, сохранение которых при планируемом размещении объекта не представляется возможным;

7) размещение объекта планируется на землях, в отношении которых на основании действующего решения об утверждении схемы расположения земельного участка (земельных участков) на кадастровом плане территории предусматривается образование земельного участка (земельных участков), при отсутствии согласия на выдачу разрешения лица, по заявлению которого было принято решение об утверждении схемы расположения земельного участка (земельных участков);

8) планируется размещение объекта, не указанного в перечнях видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 и Законом Томской области от 12 июля 2016 года № 73-ОЗ;

9) заявление, приложенные к нему документы содержат недостоверную информацию и (или) противоречат друг другу и (или) документам, полученным в рамках межведомственного информационного взаимодействия.

12. К заявлению могут быть приложены:

1) кадастровая выписка о земельном участке или кадастровый паспорт земельного участка;

2) выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

3) иные документы, подтверждающие основания для использования земель в целях, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300, Законом Томской области от 12 июля 2016 года № 73-ОЗ.

13. В случае, если указанные в пункте 12 настоящего Порядка документы не представлены заявителем, такие документы запрашиваются уполномоченным органом в порядке межведомственного информационного взаимодействия.

14. Уполномоченный орган проверяет достоверность сведений и документов, предоставленных заявителем, путем направления официальных запросов в органы государственной власти, органы местного самоуправления, организации.

15. Решение о выдаче разрешения должно содержать:

1) срок, на который выдается разрешение, и порядок его продления;

2) обязанности лиц, получивших разрешение;

3) указание об обязанности лиц, получивших разрешение, выполнить предусмотренные статьей 39.35 Земельного кодекса Российской Федерации требования в случае, если использование земель привело к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земель или земельных участков;

4) указание о возможности досрочного прекращения действия разрешения в соответствии с пунктом 17 настоящего Порядка, а также сроки и порядок досрочного прекращения действия разрешения;

5) ответственность за нарушение обязанностей;

6) запрет на передачу полученных по разрешению прав третьему лицу.

16. В решении об отказе в выдаче разрешения должно быть указано основание отказа, предусмотренное пунктом 11 настоящего Порядка.

17. Обстоятельством, при наступлении которого действие разрешения подлежит досрочному прекращению, является нарушение лицом, получившим разрешение, обязанностей по использованию земель, установленных земельным законодательством Российской Федерации и (или) настоящим Порядком.

