



ЗАКОН ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменений в отдельные законодательные акты Томской области в целях обеспечения гарантий реализации прав нанимателей по договорам найма жилых помещений в общежитиях

Принят Законодательной Думой
Томской области

30 июня 2016 года
(постановление № 3320)

Статья 1

Внести в Закон Томской области от 12 января 2004 года № 9-ОЗ «О предоставлении государственного имущества Томской области в аренду и безвозмездное пользование» (Официальные ведомости Государственной Думы Томской области, 2003, № 26 (87)-I, постановление от 25.12.2003 № 974; 2005, № 38 (99)-II, постановление от 27.01.2005 № 1712; № 43 (104)-II, постановление от 30.06.2005 № 2201; 2006, № 51 (112), постановление от 28.02.2006 № 2882; № 57 (118), постановления от 28.09.2006 № 3474, № 3476; 2007, № 6 (128), постановление от 26.07.2007 № 412; 2008, № 16 (138)-II, постановление от 29.05.2008 № 1307; 2009, № 24 (146), постановление от 29.01.2009 № 1987; № 26 (148), постановление от 26.03.2009 № 2147; № 29 (151), постановление от 25.06.2009 № 2400; № 31 (153), постановление от 27.08.2009 № 2591; 2010, № 42 (164), постановление от 30.09.2010 № 3702; Официальные ведомости Законодательной Думы Томской области, 2011, № 46 (168), постановление от 03.02.2011 № 4064; № 48 (170), постановление от 28.04.2011 № 4311; 2012, № 3 (179), постановление от 26.01.2012 № 29; № 12 (188), постановление от 27.09.2012 № 569; № 13 (189), постановление от 25.10.2012 № 658, 2013, № 21 (197), постановление от 27.06.2013 № 1306, № 22 (198), постановление от 25.07.2013 № 1369) следующие изменения:

- 1) в части 3 статьи 10:

в абзаце втором слова «абзаце первом части 3» заменить словами «абзацах первом, третьем настоящей части»;

дополнить абзацем третьим следующего содержания:

«В случае если федеральным законодательством установлены иные сроки предоставления имущества в безвозмездное пользование, положения настоящей части не применяются.»;

2) статью 13:

дополнить следующими словами:

«за исключением случая, предусмотренного абзацем вторым настоящей статьи»;

дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«Ссудополучатель жилых помещений в общежитиях, которые включены в специализированный жилищный фонд Томской области, вправе передавать такие помещения по договорам найма жилого помещения в общежитии гражданам на период трудовых отношений, прохождения службы или обучения при наличии оснований, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации.».

Статья 2

Внести в Закон Томской области от 6 сентября 2006 года № 212-ОЗ «О специализированном жилищном фонде Томской области» (Официальные ведомости Государственной Думы Томской области, 2006, № 56 (117), постановление от 24.08.2006 № 3422; 2007, № 7 (129)-II, постановление от 30.08.2007 № 515; 2008, № 12 (134), постановление от 31.01.2008 № 925; № 19 (141), постановление от 28.08.2008 № 1603; 2009, № 32 (154), постановление от 22.10.2009 № 2650; 2010, № 37 (159), постановление от 25.03.2010 № 3102; № 41 (163), постановление от 29.07.2010 № 3443; Официальные ведомости Законодательной Думы Томской области, 2011, № 48 (170), постановление от 28.04.2011 № 4303; № 52 (174), постановление от 29.09.2011 № 4701; 2012, № 4 (180), № 5 (181), постановление от 28.02.2012 № 80; № 9 (185), постановление от 29.05.2012 № 317; № 14 (190), постановление от 29.11.2012 № 754; 2013, № 15 (191)-II, постановление от 20.12.2012 № 835; № 20 (196), постановление от 30.05.2013 № 1266; № 21 (197), постановление от 27.06.2013 № 1312; № 23 (199),

постановление от 26.09.2013 № 1460; 2014, № 26 (202)-II, постановление от 19.12.2013 № 1691; № 28 (204), постановление от 27.02.2014 № 1863; № 35 (211), постановление от 30.10.2014 № 2299; 2015, № 46 (222)-II, постановление от 29.10.2015 № 2916; 2016, № 49 (225), постановление от 25.02.2016 № 3087) следующие изменения:

1) в пункте 4 части 3 статьи 2 слово «населения» заменить словом «граждан»;

2) в абзаце первом пункта 4 части 2 статьи 8 слово «населения» заменить словом «граждан»;

3) в части 2 статьи 10 слово «населения» заменить словом «граждан»;

4) часть 1 статьи 11 дополнить абзацем четвертым следующего содержания:

«ссудополучатели жилых помещений в общежитиях»;

5) часть 2 статьи 12 дополнить абзацем четвертым следующего содержания:

«ссудополучатели жилых помещений в общежитиях».

Статья 3

Настоящий Закон вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

Губернатор Томской области
12 июля 2016 года № 72-ОЗ



С.А.Жвачкин