



АДМИНИСТРАЦИЯ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.04.2016

№ 133а

Об утверждении Порядка управления многоквартирным домом,
все помещения в котором находятся в государственной
собственности Томской области

В соответствии с частью 1 статьи 163 Жилищного кодекса Российской Федерации, частью 2 статьи 16 Закона Томской области от 15 февраля 2011 года № 18-ОЗ «О жилищной политике в Томской области»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить Порядок управления многоквартирным домом, все помещения в котором находятся в государственной собственности Томской области, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Департаменту информационной политики Администрации Томской области (Севостьянов) обеспечить опубликование настоящего постановления.

3. Настоящее постановление вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Томской области по инвестиционной политике и имущественным отношениям Гурдина Ю.М.

И.о. Губернатора Томской области



А.М.Рожков

Порядок управления многоквартирным домом, все
помещения в котором находятся в государственной
собственности Томской области

1. Управление многоквартирным домом, все помещения в котором находятся в государственной собственности Томской области (далее – многоквартирный дом), осуществляется управляющей организацией, выбранной по результатам открытого конкурса по отбору управляющей организации (далее – конкурс).

2. Конкурс проводится уполномоченным органом, которым является:

1) Департамент по управлению государственной собственностью Томской области – в отношении многоквартирных домов, находящихся в государственной казне Томской области;

2) законный владелец многоквартирного дома (далее – законный владелец) – в отношении многоквартирных домов, закрепленных за ним на праве оперативного управления или переданных ему в хозяйственное ведение.

3. В случае, если помещения в многоквартирном доме находятся на праве оперативного управления и (или) хозяйственного ведения у нескольких законных владельцев, уполномоченным органом выступает любой из законных владельцев на основании договора поручения, заключенного с другими законными владельцами, либо, если соглашение между законными владельцами не достигнуто, тот законный владелец, у которого на праве оперативного управления или хозяйственного ведения находится наибольшая площадь жилых помещений в многоквартирном доме.

4. Решение о проведении конкурса принимается уполномоченным органом не позднее чем через тридцать дней со дня государственной регистрации права на многоквартирный дом или на все помещения в нем.

5. Условия и порядок проведения конкурса определяются уполномоченным органом в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, законодательством Российской Федерации в сфере размещения заказов на поставку товаров, выполнение работ и оказание услуг для государственных нужд.

6. По результатам проведения конкурса уполномоченный орган заключает с победителем конкурса договор управления многоквартирным домом на срок не менее чем один год и не более чем три года.

7. В случае, если конкурс в соответствии с федеральным законодательством признан несостоявшимся, управляющая организация выбирается по решению уполномоченного органа в установленном уполномоченным органом порядке.

