



АДМИНИСТРАЦИЯ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.02.2016

№ 43а

Об утверждении Порядка
определения размера платы за увеличение площади земельных участков,
находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких
земельных участков и земельных участков, находящихся в государственной
собственности Томской области, земель или земельных участков, государственная
собственность на которые не разграничена

В соответствии с подпунктом 2) пункта 5 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 7 статьи 3 Закона Томской области от 9 июля 2015 года № 100-ОЗ «О земельных отношениях в Томской области»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в государственной собственности Томской области, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Департаменту информационной политики Администрации Томской области (Севостьянов) обеспечить опубликование настоящего постановления.

3. Настоящее постановление вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Томской области по инвестиционной политике и имущественным отношениям Гурдина Ю.М.

И.о. Губернатора Томской области



А.М.Феденёв

УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
Томской области
от 09.02.2016 № 43а

Порядок
определения размера платы за увеличение площади земельных участков,
находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких
земельных участков и земельных участков, находящихся в государственной
собственности Томской области, земель или земельных участков,
государственная собственность на которые не разграничена

1. Размер платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в государственной собственности Томской области, определяется как 15 процентов кадастровой стоимости земельного участка, находящегося в государственной собственности Томской области, рассчитанной пропорционально площади части такого земельного участка, подлежащей передаче в частную собственность в результате его перераспределения с земельными участками, находящимися в частной собственности, за исключением случая, предусмотренного пунктом 3 настоящего Порядка.

2. Размер платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, определяется равным размеру платы, установленному в соответствии с подпунктом 3) пункта 5 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации нормативными правовыми актами муниципального района (городского округа) для случаев увеличения площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, за исключением случая, предусмотренного пунктом 3 настоящего Порядка.

3. Размер платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков в целях последующего изъятия подлежащих образованию земельных участков для государственных нужд Томской области или муниципальных нужд определяется на основании установленной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности рыночной стоимости части земельного участка, находящегося в государственной собственности Томской области, части земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена, подлежащей передаче в частную собственность в результате перераспределения земельных участков.

