АДМИНИСТРАЦИЯ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.12.2015 № 470а

О внесении изменения в постановление Администрации Томской области от 30.03.2015 № 99а

В целях совершенствования нормативного правового акта

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации Томской области от 30.03.2015 № 99а «Об установлении Порядка утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (Официальный интернет-портал «Электронная Администрация Томской области» http://www.tomsk.gov.ru, 01.04.2015) изменение, изложив приложение к Порядку утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утвержденному указанным постановлением, в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Департаменту информационной политики Администрации Томской области (Севостьянов) обеспечить опубликование настоящего постановления.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. Губернатора Томской области А.М.Феденёв

Администрация Томской области ПРОТОКОЛЬНАЯ ГРУППА Управление делами

Ю.И.Баев
1218eg06.pap2015

Приложение
к постановлению Администрации
Томской области от
от 22.12.2015 № 470а

Краткосрочный план реализации в 20__ - 20__ г. региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

1. Перечень многоквартирных домов, включенных в краткосрочный план реализации в 20__ - 20__ г. региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

№ п/п	Адрес МКД	Год		Вид последнего капитального ремонта [1]	Материал стен [2]	Количество этажей	Количество подъездов	Общая площадь МКД, всего	Площадь помещений МКД				Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения краткосрочного плана	Стоимость капитального ремонта						Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений МКД	Предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений МКД	Плановая дата завершения работ	Способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома [3]
		ввода в эксплуатацию	завершения последнего капитального ремонта						всего	в том числе нежилых помещений	в том числе жилых помещений	из них жилых помещений, находящихся в собственности граждан		всего	в том числе: за счет средств Фонда	за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации	за счет средств местного бюджета	за счет средств собственников помещений в МКД	за счет других не запрещенных законом источников				
								кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	чел.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб./кв. м	руб./кв. м		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
Итого по муниципальному образованию:		X	X	X	X	X	X													X	X	X	X
20хп год																							
п																							
п+1																							
20хп+1 год																							
п																							
п+1																							
20хп+2 год																							
п																							
п+1																							

2. Планируемые показатели выполнения краткосрочного плана реализации в 20__ - 20__ г. региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

№ п/п	Наименование муниципального образования	Общая площадь МКД, всего	Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения краткосрочного плана	Количество МКД					Стоимость капитального ремонта				
				I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	всего	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	всего
		кв. м	чел.	ед.	ед.	ед.	ед.	ед.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Итого по муниципальному образованию:													
1.	20хп год												
2.	20хп+1 год												
3.	20хп+2 год												

3. Виды работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, включенных в краткосрочный план реализации в 20__ - 20__ г. региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

№ п/п	Адрес МКД	Стоимость капитального ремонта, всего	Виды работ, установленные ч.1 ст.166 Жилищного кодекса Российской Федерации [4]																Виды работ, установленные ст. 10 Закона Томской области от 07.06.2013 № 116-ОЗ [4]					
			ремонт внутридомовых инженерных систем						ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт		ремонт крыши		ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		ремонт фасада		ремонт фундамента		утепление фасада		перестройство неэксплуатируемой кровли на эксплуатируемую кровлю		устройство выходов на кровлю	установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов
			электроснабжения	теплоснабжения	газоснабжения	холодного водоснабжения	горячего водоснабжения	водоотведения																
		руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	ед.	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	куб. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	руб.	руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
Итого по муниципальному образованию:																								
20хх год																								
n																								
n+1																								
20хх+1 год																								
n																								
n+1																								
20хх+2 год																								
n																								
n+1																								

4. Перечень работ и услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, включенных в краткосрочный план реализации в 20__ - 20__ г. региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

№ п/п	Адрес МКД	Площадь помещений МКД, кв. м	Вид элемента строительных конструкций, оборудования, инженерных систем	Вид работы (услуги) по капитальному ремонту	Стоимость работы (услуги), руб.	Удельная стоимость работы (услуги), руб./кв. м	Предельная стоимость работы (услуги), руб./кв. м
1	2	3	4	5	6	7	8
Итого по муниципальному образованию:			X	X			
20xn год			X	X			
n							
n+1							
20xn+1 год			X	X			
n							
n+1							
20xn+2 год			X	X			
n							
n+1							

1) выбирается из списка: ЭС - ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения; ТС - теплоснабжения; ГС - газоснабжения; ХВС - холодного водоснабжения; ГВС - горячего водоснабжения; ВО - водоотведения; ЛО - ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, при необходимости ремонт лифтовых шахт; К - ремонт крыш; ПП - ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирных домах; УФ - утепление и ремонт фасадов; ПУ, УУ - установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов и узлов управления; Ф - ремонт фундаментов; КОМП - выполнение трех и более видов работ, с учетом ранее выполняемых;

2) выбирается из списка: К - кирпичные, П - панельные, Д - деревянные, П - прочие;

3) выбирается из списка: 1 - счет регионального оператора; 2 - специальный счет, владельцем которого является региональный оператор; 3 - специальный счет, владельцем которого является управляющая компания; 4 - специальный счет, владельцем которого является товарищество собственников жилья; 5 - специальный счет, владельцем которого является жилищный кооператив;

4) расходы на разработку проектной документации, проверку достоверности сметной стоимости, проведение государственной экспертизы проектной документации, государственной историко-культурной экспертизы, строительного контроля включаются в стоимость соответствующего вида работ.

Примечание:
МКД - многоквартирный дом;
Фонд - государственная корпорация - Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства.

Администрация Томской области * Управление делами * ПРОТОКОЛЬНАЯ ГРУППА