



АДМИНИСТРАЦИЯ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.11.2015

№ 408а

О внесении изменений в постановление Администрации Томской области от 14.06.2012 № 226а

В целях совершенствования нормативного правового акта Томской области и на основании положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации «Проект зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения, расположенных на территории города Томска, в границах: ул. Белинского, пер. Спортивный, ул. Гоголя, пер. Нечевский, ул. Вершинина, ул. Герцена» от 20.02.2015

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации Томской области от 14.06.2012 № 226а «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории г. Томска, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон охраны» («Собрание законодательства Томской области», № 7/1 (84) от 16.07.2012) следующие изменения:

1) в пункте 2:

подпункт 8) после цифр «64» дополнить цифрами «, 70»;

дополнить подпунктом 17) следующего содержания:

«17) режимы использования земель и градостроительные регламенты в охранных зонах объектов культурного наследия: ЗРР 8-1, 2 согласно приложению № 18 к настоящему постановлению.»;

2) приложение № 1 к указанному постановлению изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

3) в приложении № 2 к указанному постановлению:

графу 2 пункта 4 строки «Типы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРФ, ЗРР)» после цифр «64» дополнить цифрами «, 70»;

строку «Типы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРФ, ЗРР)» таблицы приложения № 2 к указанному постановлению после пункта 7 дополнить пунктом 8 следующего содержания:

«8. Территории, характеризующиеся низкой степенью сохранности традиционной пространственно-планировочной организации, с неценной застройкой и наличием современных, диссонирующих объектов. Предусматривает капитальный ремонт и реконструкцию объектов градостроительной среды или их замену, а также новое строительство	ЗРР 8-1, 2»;
--	--------------

4) дополнить приложением № 18 в редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

2. Департаменту информационной политики Администрации Томской области (Севостьянов) обеспечить опубликование настоящего постановления.

3. Комитету по общим вопросам Администрации Томской области (Балдина) обеспечить направление копии постановления в орган кадастрового учета в пятидневный срок.

4. Настоящее постановление вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

Губернатор Томской области



С.А.Жвачкин

Приложение № 2
к постановлению Администрации
Томской области
от 12.11.2015 № 408а

Приложение № 18

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Администрации
Томской области
от 14.06.2012 № 226а

Режимы
использования земель и градостроительные регламенты
в охранных зонах объектов культурного наследия: ЗРР 8-1, 2

№ п/п	Наименование характеристик и вида деятельности	Показатели характеристик и видов деятельности
Требования и ограничения к земельному участку		
1	2	3
1.	Общие требования к земельному участку	Разрешаются земляные, строительные, хозяйственные и иные работы после выявления объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия
2.	Площадь земельного участка	Не установлены
3.	Принцип застройки участка	Не установлены
4.	Озеленение и благоустройство в границах регламентного участка, в том числе ограды, ворота, дорожные покрытия, малые архитектурные формы	Благоустройство территории и реконструкция зеленых насаждений, размещение рекламы, вывесок, автостоянок, временных построек и объектов
5.	Ограничение хозяйственной деятельности в границах регламентного участка	Не установлены
6.	Иные требования в границах регламентного участка	Разрешается строительство подземных сооружений при наличии инженерно-геологических исследований и при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия в их исторической среде, а также отсутствия опасности для жизни или здоровья человека и окружающей среды
Требования и ограничения к существующим объектам капитального строительства		
1.	Общие требования	Капитальный ремонт и реконструкция с изменением надземных габаритов
2.	Высотные параметры	По линии застройки – 36 м; внутриквартальная территория – 40 м
3.	Основные строительные и отделочные материалы	Не установлены
4.	Цветовое решение	Не установлены

5.	Объемно-планировочные характеристики	Не установлены
6.	Ограничения хозяйственной деятельности, в том числе размещение рекламных щитов, вывесок и пр.	Не установлены
7.	Иные требования	Не установлены
Требования и ограничения к новым объектам капитального строительства		
1.	Общие требования	Новое строительство
2.	Местоположение на участке	Не установлены
3.	Высотные параметры	По линии застройки – 36 м; внутриквартальная территория – 40 м
4.	Основные строительные и отделочные материалы	Современные инновационные материалы
5.	Цветовое решение	Не установлены
6.	Объемно-планировочные характеристики, в том числе форма кровли, наличие мансард и др.	Современные планировочные и композиционно-пространственные решения
7.	Ограничения хозяйственной деятельности, в том числе размещение рекламных щитов, вывесок и пр.	Не установлены
8.	Иные требования	Не установлены
Требования и ограничения к дисгармоничным объектам		
1.	Общие требования	Снос, реконструкция или нейтрализация объекта

