



ЗАКОН ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

О порядке бесплатного предоставления в собственность отдельным категориям граждан земельных участков для целей, не связанных со строительством

Принят Законодательной Думой
Томской области

29 октября 2015 года
(постановление № 2917)

Статья 1

1. Настоящий Закон устанавливает порядок бесплатного предоставления гражданам в случаях, указанных в пунктах 1, 2, 4, 5 части 1 статьи 6 Закона Томской области от 9 июля 2015 года № 100-ОЗ «О земельных отношениях в Томской области», земельных участков в собственность для целей, не связанных со строительством (далее – земельные участки).

2. Право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно в случаях, указанных в пунктах 1, 2, 4, 5 части 1 статьи 6 Закона Томской области от 9 июля 2015 года № 100-ОЗ «О земельных отношениях в Томской области» считается реализованным в день принятия исполнительным органом государственной власти Томской области по управлению государственным имуществом Томской области, органом местного самоуправления, уполномоченным на предоставление земельного участка в соответствии с земельным законодательством (далее – уполномоченный орган), решения, которым земельный участок предоставляется в собственность гражданина. Гражданам, указанным в пункте 2 части 1 статьи 6 Закона Томской области от 9 июля 2015 года № 100-ОЗ «О земельных отношениях в Томской области», земельные участки предоставляются в границах муниципального образования, на территории которого гражданин зарегистрирован по месту жительства.

Статья 2

Предоставление земельного участка осуществляется в следующем порядке:

1) подготовка схемы расположения земельного участка в случае, если земельный участок предстоит образовать и не утвержден проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок;

2) подача в уполномоченный орган гражданином заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка в случае, если земельный участок предстоит образовать или границы земельного участка подлежат уточнению в соответствии с законодательством о государственном кадастре недвижимости, с приложением схемы расположения земельного участка, указанной в пункте 1 настоящей статьи;

3) принятие уполномоченным органом решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка в порядке, установленном статьей 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации, в случае, если земельный участок предстоит образовать или границы земельного участка подлежат уточнению в соответствии с законодательством о государственном кадастре недвижимости;

4) обеспечение гражданином выполнения кадастровых работ в целях образования земельного участка в соответствии с проектом межевания территории, со схемой расположения земельного участка, либо кадастровых работ, необходимых для уточнения границ земельного участка, в случае, если принято решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка;

5) осуществление государственного кадастрового учета земельного участка или государственного кадастрового учета в связи с уточнением границ земельного участка, а также государственной регистрации права государственной или муниципальной собственности на него, за исключением случаев образования земельного участка из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена;

6) подача в уполномоченный орган гражданином заявления о предоставлении земельного участка;

7) принятие уполномоченным органом решения о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно либо об отказе в предоставлении земельного участка.

Статья 3

Заявление о предоставлении земельного участка подается или направляется в уполномоченный орган гражданином лично или посредством почтовой связи на бумажном носителе либо в форме электронного документа с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

В случае, если заявление подается в форме электронного документа с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», его подача осуществляется в порядке, способом и в формате, установленном федеральным органом исполнительной власти, определенным Правительством Российской Федерации в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Статья 4

1. В заявлении о предоставлении земельного участка указываются фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) гражданина, его место жительства, реквизиты документа, удостоверяющего личность гражданина, номер контактного телефона, местонахождение земельного участка, его кадастровый номер, основания предоставления земельного участка из числа предусмотренных пунктами 1, 2, 4 или 5 части 1 статьи 6 Закона Томской области от 9 июля 2015 года № 100-ОЗ «О земельных отношениях в Томской области», цель использования земельного участка.

2. В случае подачи заявления о предоставлении земельного участка двумя либо более гражданами, в фактическом владении которых находятся помещение, здание, сооружение, используемые в качестве гаража, погреба, расположенные на земельном участке, который отводился (выделялся) для строительства или на котором разрешалось проектирование, строительство зданий, сооружений в качестве гаража, погреба, до введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации или гражданами, являющимися членами потребительского

кооператива, которому отводился (выделялся) земельный участок для строительства (или на земельном участке разрешалось проектирование, строительство) погребных комплексов, гаражных комплексов, настоящий Закон подлежит применению с учетом следующих особенностей:

1) для приобретения земельного участка в собственность необходимо совместное обращение всех граждан, в фактическом владении и пользовании которых находятся помещение, здание, сооружение, используемые в качестве гаража, погреба, с соблюдением со стороны каждого гражданина требований настоящего Закона, предъявляемых к заявлению о предоставлении земельного участка;

2) земельный участок предоставляется в общую долевую собственность всех граждан, в фактическом владении и пользовании которых находятся помещение, здание, сооружение, используемые в качестве гаража, погреба;

3) правило об однократности реализации права на предоставление земельного участка в собственность бесплатно по основаниям, предусмотренным пунктами 4, 5 части 1 статьи 6 Закона Томской области от 9 июля 2015 года № 100-ОЗ «О земельных отношениях в Томской области», действует в отношении всех граждан, в общую долевую собственность которых предоставляется земельный участок;

4) учет граждан в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно по основаниям, предусмотренным пунктами 4, 5 части 1 статьи 6 Закона Томской области от 9 июля 2015 года № 100-ОЗ «О земельных отношениях в Томской области», осуществляется в порядке, установленном законом Томской области, в отношении всех граждан, в фактическом владении и пользовании которых находятся помещение, здание, сооружение, используемые в качестве гаража, погреба.

Статья 5

Для принятия уполномоченным органом решения о предоставлении гражданину в собственность земельного участка, к заявлению о предоставлении земельного участка гражданином представляются следующие документы:

1) копия паспорта гражданина Российской Федерации или иного документа, удостоверяющего личность заявителя;

2) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени гражданина, в случае подачи заявления его представителем, а также копия документа, удостоверяющего личность представителя гражданина;

3) документы, указанные в статьях 6 - 9 настоящего Закона.

Статья 6

1. В случае подачи заявления о предоставлении земельного участка для эксплуатации объектов недвижимости, полученных гражданином в счет имущественных паев при выходе из производственных сельскохозяйственных кооперативов или иных сельскохозяйственных коммерческих организаций, к заявлению, помимо указанных в статье 5 настоящего Закона документов, представляются:

1) справка о прекращении членства и выходе из производственного сельскохозяйственного кооператива или иной сельскохозяйственной коммерческой организации, подписанная руководителем и заверенная печатью организации (при наличии);

2) справка о передаче заявителю недвижимого имущества в счет имущественных паев в связи с выходом из производственного сельскохозяйственного кооператива или иной сельскохозяйственной коммерческой организации, подписанная руководителем и заверенная печатью организации (при наличии);

3) справка из органа (организации), осуществляющего хранение информации о регистрации прав на здания, строения и сооружения до 3 сентября 1998 года, об отсутствии зарегистрированных прав на объект недвижимости, для эксплуатации которого необходим испрашиваемый земельный участок.

2. К заявлению, указанному в части 1 настоящей статьи, гражданин вправе по собственной инициативе представить следующие документы:

1) документ, подтверждающий государственную регистрацию производственного сельскохозяйственного кооператива или иной

сельскохозяйственной коммерческой организации, членом которой являлся гражданин;

2) кадастровый паспорт земельного участка;

3) сведения из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о государственной регистрации прав на объект недвижимости, расположенный на земельном участке, и помещения в нем.

Статья 7

В случае подачи лицом, удостоенным звания «Почетный гражданин Томской области», заявления о предоставлении земельного участка для ведения садоводства, огородничества, животноводства, дачного хозяйства, личного подсобного хозяйства к заявлению, помимо указанных в статье 5 настоящего Закона документов, гражданин вправе представить:

- 1) документ о присвоении звания «Почетный гражданин Томской области»;
- 2) кадастровый паспорт земельного участка.

Статья 8

1. В случае подачи заявления гражданином, в фактическом владении которого находится помещение, здание, сооружение, используемое в качестве гаража, погреба, расположенное на земельном участке, который отводился (выделялся) для строительства или на котором разрешалось проектирование, строительство зданий, сооружений в качестве гаража, погреба, до введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации, к заявлению, помимо указанных в статье 5 настоящего Закона документов, гражданин представляет:

1) документ об отводе (выделении) земельного участка для строительства либо разрешающий на земельном участке проектирование (строительство) гаражей, погребов;

2) заверенную судом копию судебного решения об установлении факта владения и пользования помещением, зданием, сооружением в качестве гаража, погреба, расположенном на земельном участке, который отводился (выделялся) для строительства или на котором разрешалось проектирование, строительство зданий,

сооружений в качестве гаража, погреба, до введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации, принятого в отношении заявителя, с отметкой о его вступлении в законную силу;

3) расчет долей в случае предоставления земельного участка в общую долевую собственность;

4) технический паспорт объекта недвижимости, в котором находятся гаражные боксы и (или) погребные ячейки, расположенного на испрашиваемом земельном участке, с указанием основных показателей объекта капитального строительства в графической и текстовой частях (общая площадь, количество гаражных боксов и (или) погребных ячеек, количество этажей) по состоянию не ранее чем за 90 дней до даты подачи заявления;

5) справку из органа (организации), осуществляющего хранение информации о регистрации прав на здания, строения и сооружения до 3 сентября 1998 года, об отсутствии зарегистрированных прав на объект недвижимости, указанный в заявлении, а также на помещения в нем.

2. К заявлению, указанному в части 1 настоящей статьи, гражданин вправе по собственной инициативе представить:

1) кадастровый паспорт объекта недвижимости, расположенного на земельном участке;

2) кадастровый паспорт земельного участка;

3) сведения из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о государственной регистрации прав на объект недвижимости, расположенный на земельном участке, и помещения в нем.

Статья 9

1. К заявлению о предоставлении земельного участка гражданами, являющимися членами потребительского кооператива, которому отводился (выделялся) земельный участок для строительства (или на земельном участке разрешалось проектирование, строительство) погребных комплексов, гаражных комплексов до введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации,

дополнительно к документам, указанным в статье 5, части 1 статьи 8 настоящего Закона, представляются:

1) устав потребительского кооператива, члены которого обращаются с заявлением;

2) список членов потребительского кооператива, подписанный его руководителем и заверенный печатью (при наличии);

3) справка потребительского кооператива о членстве заявителя (заявителей) в кооперативе и о полной выплате им (ими) паевого взноса.

2. К заявлению, указанному в части 1 настоящей статьи, гражданин вправе по собственной инициативе представить:

1) документ, подтверждающий государственную регистрацию потребительского кооператива в качестве юридического лица;

2) кадастровый паспорт земельного участка.

Статья 10

Уполномоченный орган в пятидневный срок со дня регистрации заявления о предоставлении земельного участка запрашивает с использованием межведомственного информационного взаимодействия документы и (или) информацию, указанные в части 2 статьи 6, статье 7, части 2 статьи 8, части 2 статьи 9 настоящего Закона, которые находятся в распоряжении органов, предоставляющих государственные услуги, органов, предоставляющих муниципальные услуги, иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций в соответствии с законодательством Российской Федерации и Томской области, если указанные документы не представлены гражданином по собственной инициативе.

Статья 11

Уполномоченный орган отказывает гражданину в предварительном согласовании предоставления земельного участка в случаях:

1) предусмотренных пунктом 8 статьи 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации;

2) если на земельном участке расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства, дата постройки которого 31 декабря 1994 года и ранее либо 1 января 2002 года или позднее;

3) если заявление о предоставлении земельного участка, приложенные к нему документы противоречат друг другу и (или) документам, полученным в порядке межведомственного информационного взаимодействия;

4) если в ответ на межведомственный запрос уполномоченного органа о предоставлении кадастрового паспорта объекта недвижимости, расположенного на земельном участке, органом кадастрового учета направлено уведомление об отсутствии в государственном кадастре недвижимости сведений о таком объекте;

5) если заявитель ранее реализовал право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно по основанию, предусмотренному настоящим Законом.

Статья 12

1. Уполномоченный орган отказывает гражданину в предоставлении земельного участка, если:

1) гражданином не представлены документы, обязанность по предоставлению которых возложена на гражданина, либо их содержание и форма не соответствуют требованиям законодательства;

2) отсутствуют основания предоставления земельного участка, установленные пунктами 1, 2, 4, 5 части 1 статьи 6 Закона Томской области от 9 июля 2015 года № 100-ОЗ «О земельных отношениях в Томской области»;

3) не допускается предоставление земельного участка для заявленных целей в соответствии с действующими нормативными правовыми актами;

4) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является изъятым из оборота или ограниченным в обороте и его предоставление на праве собственности не допускается;

5) земельный участок или его часть принадлежат на каком-либо праве физическому или юридическому лицу и данное право не прекращено в установленном порядке;

6) на земельном участке расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства, которые находятся в собственности третьих лиц, государственной или муниципальной собственности;

7) на земельном участке расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства, дата постройки которого 31 декабря 1994 года и ранее либо 1 января 2002 года или позднее;

8) заявитель ранее реализовал право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно по основанию, предусмотренному настоящим Законом;

9) имеются предусмотренные законодательством основания для отказа в утверждении представленной заявителем схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории (если в государственном кадастре недвижимости отсутствуют сведения об испрашиваемом земельном участке);

10) земельный участок является предметом аукциона, извещение о проведении которого размещено в соответствии с действующим законодательством;

11) в отношении земельного участка принято и является действующим решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка третьему лицу;

12) на земельном участке в соответствии с документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории предусмотрено размещение объектов федерального, регионального или местного значения;

13) заявление о предоставлении земельного участка, приложенные к нему документы противоречат друг другу и (или) документам, полученным в порядке межведомственного информационного взаимодействия;

14) в ответ на межведомственный запрос уполномоченного органа о предоставлении кадастрового паспорта объекта недвижимости, расположенного на земельном участке, органом кадастрового учета направлено уведомление об отсутствии в государственном кадастре недвижимости сведений о таком объекте.

2. Решение об отказе в предоставлении земельного участка, либо о предоставлении земельного участка, принимается уполномоченным органом по результатам рассмотрения заявления и представленных в соответствии с настоящим Законом документов в течение тридцати дней со дня регистрации заявления о предоставлении земельного участка.

3. Мотивированное решение об отказе в предоставлении земельного участка направляется уполномоченным органом заказным письмом гражданину не позднее чем через три рабочих дня со дня принятия такого решения.

Статья 13

1. В случае отсутствия оснований для отказа в предоставлении земельного участка, указанных в части 1 статьи 11 настоящего Закона, по результатам рассмотрения заявления, уполномоченный орган принимает решение о предоставлении земельного участка гражданину в собственность (гражданам в общую долевую собственность). О принятом решении гражданин (граждане) уведомляются уполномоченным органом заказным письмом в течение трех рабочих дней со дня принятия решения.

2. Решение о предоставлении земельного участка является основанием для регистрации права собственности гражданина (граждан) на этот земельный участок.

Статья 14

Настоящий Закон вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

Губернатор Томской области
11 ноября 2015 года № 169-ОЗ



С.А.Жвачкин