



АДМИНИСТРАЦИЯ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.10.2015

№ 373а

О внесении изменений в постановление Администрации
Томской области от 14.06.2012 № 226а

В целях совершенствования нормативного правового акта Томской области и на основании положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «3-х этажное промышленное здание. Бывшая винная монополия. Конец XIX века», расположенного на территории г. Томска, пр. Ленина, 1» от 12.07.2015

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации Томской области от 14.06.2012 № 226а «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории г. Томска, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон охраны» («Собрание законодательства Томской области», № 7/1 (84) от 16.07.2012) следующие изменения:

1) пункт 2 дополнить подпунктами 14), 15) следующего содержания:

«14) режимы использования земель и градостроительные регламенты в охранных зонах объектов культурного наследия: ЗРР 14-1 согласно приложению № 15 к настоящему постановлению;

15) режимы использования земель и градостроительные регламенты в охранных зонах объектов культурного наследия: ЗРР 15-1 согласно приложению № 16 к настоящему постановлению.»;

2) приложение № 1 к указанному постановлению изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

3) строку «Типы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРФ, ЗРР)» таблицы приложения № 2 к указанному постановлению после пункта 7 дополнить пунктами 14, 15 следующего содержания:

«14. Исторические территории, сохранившие основные характеристики традиционной пространственно-планировочной организации. Предусматривает капитальный ремонт и реконструкцию объектов градостроительной среды или их замену в случае неудовлетворительного технического состояния, а также новое строительство в зонах возможного вмешательства с ограничением параметров, линий застройки улиц и функционального содержания	ЗРР 14-1
--	----------

15. Территории, характеризующиеся низкой степенью сохранности традиционной пространственно-планировочной организации, с неценной застройкой и наличием современных, диссонирующих объектов. Предусматривает капитальный ремонт и реконструкцию объектов градостроительной среды или их замену, а также новое строительство	ЗРР 15-1»;
--	------------

4) дополнить приложением № 15 в редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

5) дополнить приложением № 16 в редакции согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

2. Департаменту информационной политики Администрации Томской области (Севостьянов) обеспечить опубликование настоящего постановления.

3. Комитету по общим вопросам Администрации Томской области (Балдина) направить настоящее постановление в орган кадастрового учета в установленные действующим законодательством сроки.

4. Настоящее постановление вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

Губернатор Томской области

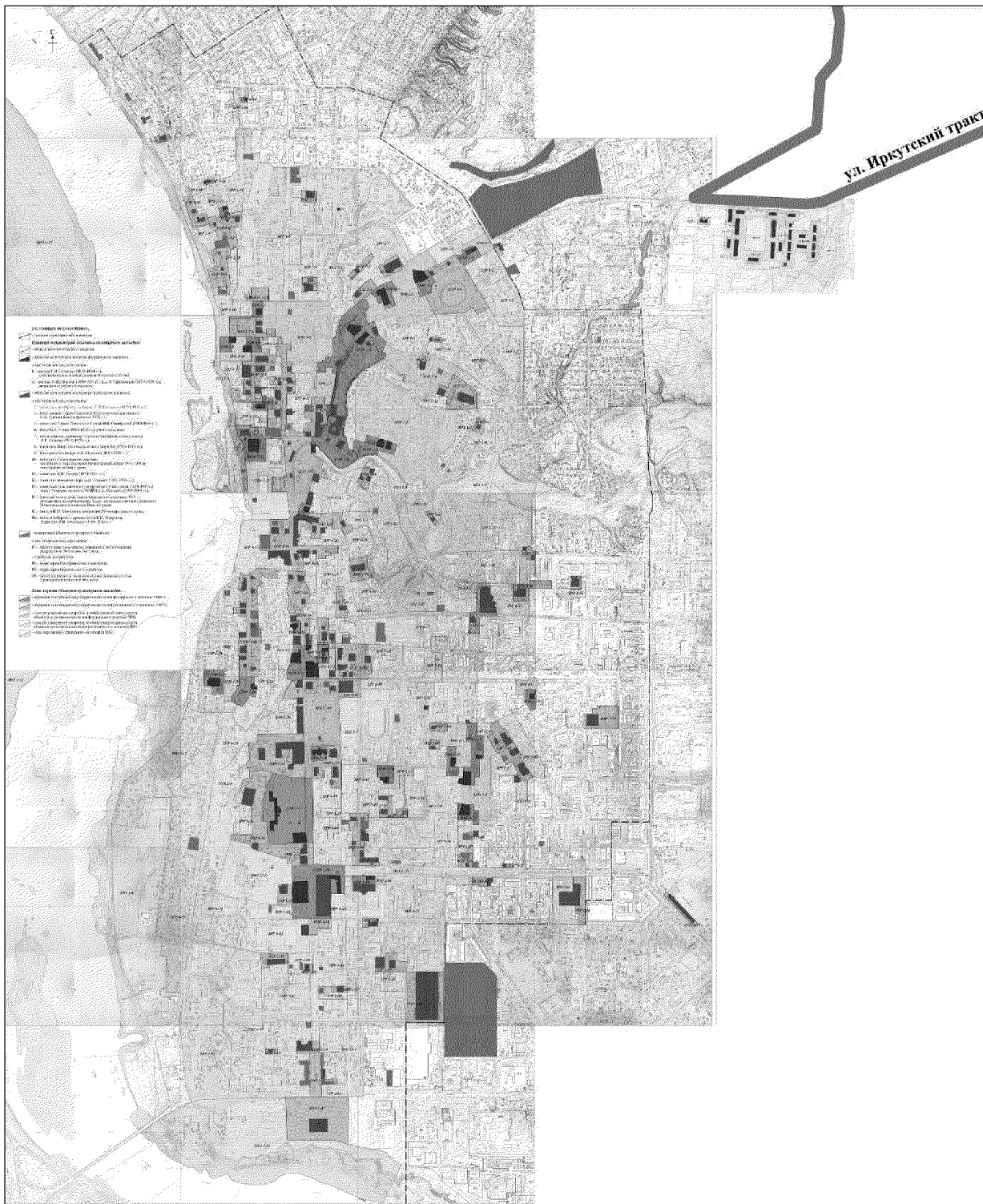


С.А.Жвачкин



Приложение № 1
к постановлению Администрации
Томской области
от 14.10.2015 № 373а

Границы зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории г. Томска



Приложение № 2
к постановлению Администрации
Томской области
от 14.10.2015 № 373а

Приложение № 15

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Администрации
Томской области
от 14.06.2012 № 226а

Режимы
использования земель и градостроительные регламенты
в охранных зонах объектов культурного наследия: ЗРР 14-1

№ п/п	Наименование характеристик и вида деятельности	Показатели характеристик и видов деятельности
1	2	3
Требования и ограничения к земельному участку		
1.	Общие требования к земельному участку	Разрешаются земляные, строительные, хозяйственные и иные работы после выявления объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия
2.	Площадь земельного участка	В границах исторических владений
3.	Озеленение и благоустройство в границах регламентного участка (в том числе ограды, ворота, дорожные покрытия, малые архитектурные формы)	Санация и восстановление озеленения
4.	Ограничения хозяйственной деятельности в границах регламентного участка	Запрещается строительство и эксплуатация жилых объектов
5.	Иные требования в границах регламентного участка	Не установлены
Требования и ограничения к объектам ценной историко-культурной среды		
1.	Общие требования	Сохранение, капитальный ремонт, реконструкция
2.	Максимальная высота застройки	Без изменения высоты
3.	Основные строительные и отделочные материалы	Применение традиционных материалов: кирпич лицевой и оштукатуренный
4.	Объемно-планировочные характеристики (в том числе форма кровли, наличие мансард и др.)	Запрещается устройство плоской кровли

5.	Ограничения хозяйственной деятельности (в том числе размещение рекламных щитов, вывесок и пр.)	Запрещается размещение объектов наружной рекламы и информации: конструкций на крышах зданий; крупногабаритных рекламных щитов на фасадах зданий – более 7,5 кв. м; отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью информационного поля – более 7,5 кв. м
Требования и ограничения к существующим объектам капитального строительства		
1.	Общие требования	Капитальный ремонт, реконструкция
2.	Максимальная высота застройки	Предельная высота застройки до карниза – не более 15,0 метра, предельная высота застройки до конька – не более 18,0 метра
3.	Основные строительные и отделочные материалы	Применение традиционных материалов
4.	Цветовое решение	Традиционное или нейтральное по отношению к объекту культурного наследия
5.	Объемно-планировочные характеристики (в том числе форма кровли, наличие мансард и др.)	Запрещается устройство плоской кровли
Требования и ограничения к новым объектам капитального строительства		
1.	Общие требования	Ограниченное новое строительство
2.	Местоположение на участке	По линии застройки – для участков, расположенных вдоль улиц
3.	Максимальная высота застройки	Предельная высота застройки до карниза – не более 15,0 метра, предельная высота застройки до конька – не более 18,0 метра
4.	Основные строительные и отделочные материалы	Применение традиционных материалов
5.	Цветовое решение	Цветовое решение традиционное или нейтральное по отношению к объекту культурного наследия
6.	Объемно-планировочные характеристики (в том числе форма кровли, наличие мансард и др.)	Объемно-планировочное решение объекта должно соответствовать окружающей исторической застройке в части масштаба, применяемых пропорций здания, его частей, элементов и уровня детализации
7.	Ограничения хозяйственной деятельности (в том числе размещение рекламных щитов, вывесок и пр.)	Запрещается размещение объектов наружной рекламы и информации: рекламных конструкций на крышах зданий; крупногабаритных рекламных щитов на фасадах зданий – более 7,5 кв. м;

		транспарантов-перетяжек; отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью информационного поля – более 7,5 кв. м
Требования и ограничения к дисгармоничным объектам		
1.	Основные виды разрешенной хозяйственной деятельности	Снос, реконструкция или нейтрализация объекта, приведение объекта в соответствие с градостроительным регламентом



Приложение № 3
к постановлению Администрации
Томской области
от 14.10.2015 № 373а

Приложение № 16

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Администрации
Томской области
от 14.06.2012 № 226а

Режимы
использования земель и градостроительные регламенты
в охранных зонах объектов культурного наследия: ЗРР 15-1

№ п/п	Наименование характеристик и вида деятельности	Показатели характеристик и видов деятельности
1	2	3
Требования и ограничения к земельному участку		
1.	Общие требования к земельному участку	Запрещается изменение существующего рельефа
2.	Площадь земельного участка	Запрещается формирование маломерных участков
3.	Принцип застройки участка	По линии застройки
4.	Озеленение и благоустройство в границах регламентного участка (в том числе ограды, ворота, дорожные покрытия, малые архитектурные формы)	Благоустройство территории и реконструкция зеленых насаждений, размещение рекламы, вывесок, автостоянок, временных построек и объектов
5.	Иные требования в границах регламентного участка	Разрешается строительство подземных сооружений при наличии инженерно-геологических исследований и при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия в их исторической среде, а также отсутствия опасности для жизни или здоровья человека и окружающей среды
Требования и ограничения к существующим объектам капитального строительства		
1.	Общие требования	Капитальный ремонт и реконструкция с изменением надземных габаритов
2.	Высотные параметры	Предельная высота застройки – не более 36 м
3.	Основные строительные и отделочные материалы	Современные и традиционные строительные материалы
4.	Ограничения хозяйственной	Запрещается размещение объектов

	деятельности (в том числе размещение рекламных щитов, вывесок и пр.)	наружной рекламы и информации: рекламных конструкций на крышах зданий; крупногабаритных рекламных щитов на фасадах зданий – более 7,5 кв. м; отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью информационного поля – более 7,5 кв. м
Требования и ограничения к новым объектам капитального строительства		
1.	Общие требования	Новое строительство
2.	Местоположение на участке	Не установлено
3.	Высотные параметры	Предельная высота застройки – не более 36 м
4.	Основные строительные и отделочные материалы	Современные и традиционные материалы
5.	Ограничения хозяйственной деятельности (в том числе размещение рекламных щитов, вывесок и пр.)	Запрещается размещение объектов наружной рекламы и информации: рекламных конструкций на крышах зданий; крупногабаритных рекламных щитов на фасадах зданий – более 7,5 кв. м; транспарантов-перетяжек; отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью информационного поля – более 7,5 кв. м
Требования и ограничения к дисгармоничным объектам		
1.	Общие требования	Снос, реконструкция или нейтрализация объекта

