Управление документационного обеспечения аппарата Правительства Тверской области
ЗАРЕГИСТРИРОВАН В РЕЕСТРЕ
«26» ноября 2026 г.
Регистрационный №08272602

МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

26.11.2026 г. Тверь № 97-нп

Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Тверской области

В соответствии со статьей 66 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», Положением о Министерстве имущественных и земельных отношений Тверской области, утвержденным постановлением Правительства Тверской области от 18.10.2011 № 73-пп «Об утверждении Положения о Министерстве имущественных и земельных отношений Тверской области», распоряжением Министерства имущественных и земельных отношений Тверской области от 20.05.2025 № 487 «О проведении государственной кадастровой оценки земельных участков, расположенных на территории Тверской области», на основании Отчета от 21.10.2026 № 05/2026-ЗУ об итогах государственной кадастровой оценки всех земельных участков, расположенных на территории Тверской области, выполненного государственным бюджетным учреждением Тверской области «Центр кадастровой оценки и технической инвентаризации», приказываю:

1. Утвердить результаты определения кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Тверской области, по состоянию на 1 января 2026 года, электронная версия которых подлежит размещению на сайте Министерства имущественных и земельных отношений Тверской области (мизо.тверскаяобласть.рф), и средний уровень кадастровой стоимости по муниципальным и городским округам Тверской области согласно приложению к настоящему приказу.

2. Отделу земельной политики Министерства имущественных и земельных отношений Тверской области (Бакурова Н.Н.) в течение тридцати рабочих дней со дня принятия настоящего приказа обеспечить его официальное опубликование и информирование о его принятии, а также о порядке рассмотрения заявлений об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, путем:

- размещения извещения на официальном сайте Министерства имущественных и земельных отношений Тверской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (с указанием сведений о дате размещения);

- опубликования извещения в печатном средстве массовой информации, в котором осуществляется обнародование (официальное опубликование) актов органов государственной власти Тверской области;

- размещения извещения на информационных щитах Министерства имущественных и земельных отношений Тверской области;

- направления информации о принятии настоящего приказа в органы местного самоуправления муниципальных и городских округов Тверской области.

3. Признать утратившими силу:

1) приказ Министерства имущественных и земельных отношений Тверской области от 28.11.2022 № 9-нп «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Тверской области»;

2) приказ Министерства имущественных и земельных отношений Тверской области от 14.06.2023 № 4-нп «О внесении изменений в приказ Министерства имущественных и земельных отношений Тверской области от 28.11.2022 № 9-нп»;

3) приказ Министерства имущественных и земельных отношений Тверской области от 17.07.2023 № 6-нп «О внесении изменений в приказ Министерства имущественных и земельных отношений Тверской области от 28.11.2022 № 9-нп»;

4) приказ Министерства имущественных и земельных отношений Тверской области от 17.07.2023 № 7-нп «О внесении изменений в приказ Министерства имущественных и земельных отношений Тверской области от 28.11.2022 № 9-нп»;

5) приказ Министерства имущественных и земельных отношений Тверской области от 19.07.2023 № 8-нп «О внесении изменений в приказ Министерства имущественных и земельных отношений Тверской области от 28.11.2022 № 9-нп»;

6) приказ Министерства имущественных и земельных отношений Тверской области от 27.07.2023 № 9-нп «О внесении изменений в приказ Министерства имущественных и земельных отношений Тверской области от 28.11.2022 № 9-нп»;

7) приказ Министерства имущественных и земельных отношений Тверской области от 09.08.2023 № 11-нп «О внесении изменений в приказ

Министерства имущественных и земельных отношений Тверской области от 28.11.2022 № 9-нп»;

8) приказ Министерства имущественных и земельных отношений Тверской области от 22.08.2023 № 12-нп «О внесении изменений в приказ Министерства имущественных и земельных отношений Тверской области от 28.11.2022 № 9-нп»;

9) приказ Министерства имущественных и земельных отношений Тверской области от 02.10.2023 № 13-нп «О внесении изменений в приказ Министерства имущественных и земельных отношений Тверской области от 28.11.2022 № 9-нп»;

10) приказ Министерства имущественных и земельных отношений Тверской области от 27.11.2023 № 16-нп «О внесении изменений в приказ Министерства имущественных и земельных отношений Тверской области от 28.11.2022 № 9-нп»;

11) приказ Министерства имущественных и земельных отношений Тверской области от 18.12.2023 № 17-нп «О внесении изменений в приказ Министерства имущественных и земельных отношений Тверской области от 28.11.2022 № 9-нп»;

12) Приказ Министерства имущественных и земельных отношений Тверской области от 18.12.2023 № 18-нп «О внесении изменений в приказ Министерства имущественных и земельных отношений Тверской области от 28.11.2022 № 9-нп»;

13) Приказ Министерства имущественных и земельных отношений Тверской области от 29.01.2024 № 2-нп «О внесении изменений в приказ Министерства имущественных и земельных отношений Тверской области от 28.11.2022 № 9-нп»;

14) приказ Министерства имущественных и земельных отношений Тверской области от 18.07.2024 № 8-нп «О внесении изменений в приказ Министерства имущественных и земельных отношений Тверской области от 28.11.2022 № 9-нп»;

15) приказ Министерства имущественных и земельных отношений Тверской области от 18.07.2024 № 9-нп «О внесении изменений в приказ Министерства имущественных и земельных отношений Тверской области от 28.11.2022 № 9-нп»;

16) приказ Министерства имущественных и земельных отношений Тверской области от 22.07.2024 № 10-нп «О внесении изменений в приказ Министерства имущественных и земельных отношений Тверской области от 28.11.2022 № 9-нп»;

17) приказ Министерства имущественных и земельных отношений Тверской области от 21.11.2024 № 14-нп «О внесении изменений в приказ Министерства имущественных и земельных отношений Тверской области от 28.11.2022 № 9-нп»;

18) приказ Министерства имущественных и земельных отношений Тверской области от 28.12.2024 № 16-нп «О внесении изменений в приказ

Министерства имущественных и земельных отношений Тверской области от 28.11.2022 № 9-нп»;

19) приказ Министерства имущественных и земельных отношений Тверской области от 28.12.2024 № 17-нп «О внесении изменений в приказ Министерства имущественных и земельных отношений Тверской области от 28.11.2022 № 9-нп»;

20) приказ Министерства имущественных и земельных отношений Тверской области от 16.01.2025 № 1-нп «О внесении изменений в приказ Министерства имущественных и земельных отношений Тверской области от 28.11.2022 № 9-нп»;

21) приказ Министерства имущественных и земельных отношений Тверской области от 29.01.2025 № 3-нп «О внесении изменений в приказ Министерства имущественных и земельных отношений Тверской области от 28.11.2022 № 9-нп»;

22) приказ Министерства имущественных и земельных отношений Тверской области от 17.02.2025 № 4-нп «О внесении изменений в приказ Министерства имущественных и земельных отношений Тверской области от 28.11.2022 № 9-нп»;

23) приказ Министерства имущественных и земельных отношений Тверской области от 16.06.2025№ 7-нп «О внесении изменений в приказ Министерства имущественных и земельных отношений Тверской области от 28.11.2022 № 9-нп»;

24) приказ Министерства имущественных и земельных отношений Тверской области от 16.06.2025№ 8-нп «О внесении изменений в приказ Министерства имущественных и земельных отношений Тверской области от 28.11.2022 № 9-нп»;

25) приказ Министерства имущественных и земельных отношений Тверской области от 10.07.2025№ 9-нп «О внесении изменений в приказ Министерства имущественных и земельных отношений Тверской области от 28.11.2022 № 9-нп»;

26) приказ Министерства имущественных и земельных отношений Тверской области от 27.10.2025 № 11-нп «О внесении изменений в приказ Министерства имущественных и земельных отношений Тверской области от 28.11.2022 № 9-нп»;

27) приказ Министерства имущественных и земельных отношений Тверской области от 27.10.2025 № 12-нп «О внесении изменений в приказ Министерства имущественных и земельных отношений Тверской области от 28.11.2022 № 9-нп»;

28) приказ Министерства имущественных и земельных отношений Тверской области от 26.11.2025 № 14-нп «О внесении изменений в приказ Министерства имущественных и земельных отношений Тверской области от 28.11.2022 № 9-нп»;

29) приказ Министерства имущественных и земельных отношений Тверской области от 10.12.2025 № 15-нп «О внесении изменений в приказ

Министерства имущественных и земельных отношений Тверской области от 28.11.2022 № 9-нп»;

30) приказ Министерства имущественных и земельных отношений Тверской области от 23.12.2025 № 17-нп «О внесении изменений в приказ Министерства имущественных и земельных отношений Тверской области от 28.11.2022 № 9-нп»;

31) приказ Министерства имущественных и земельных отношений Тверской области от 15.01.2026 № 1-нп «О внесении изменений в приказ Министерства имущественных и земельных отношений Тверской области от 28.11.2022 № 9-нп»;

32) приказ Министерства имущественных и земельных отношений Тверской области от 22.01.2026 № 3-нп «О внесении изменений в приказ Министерства имущественных и земельных отношений Тверской области от 28.11.2022 № 9-нп»;

33) приказ Министерства имущественных и земельных отношений Тверской области от 05.03.2026 № 4-нп «О внесении изменений в приказ Министерства имущественных и земельных отношений Тверской области от 28.11.2022 № 9-нп»;

34) приказ Министерства имущественных и земельных отношений Тверской области от 06.07.2026 № 13-нп «О внесении изменений в приказ Министерства имущественных и земельных отношений Тверской области от 28.11.2022 № 9-нп».

4. Настоящий приказ подлежит размещению (опубликованию) на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Министерства имущественных и земельных отношений Тверской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Настоящий приказ вступает в силу по истечении одного месяца после дня его обнародования (официального опубликования).

Министр имущественных
и земельных отношений
Тверской области **А.И. Макшанцев**

Министерство имущественных и земельных отношений Тверской области
Российская Федерация

Приложение

к приказу Министерства имущественных и земельных отношений Тверской области от 26.11.2026 № 97-нп

Средний уровень кадастровой стоимости по городским и муниципальным округам Тверской области

Наименование муниципального образования Тверской области		Средний уровень кадастровой стоимости по муниципальным образованиям Тверской области, руб./кв.м	Средний уровень кадастровой стоимости для земель сельскохозяйственного назначения по муниципальным образованиям Тверской области, руб./кв.м
69:00	Расположен на территории двух и более муниципальных образований	1,36	
69:01	Андреапольский муниципальный округ	186,3	21,28
69:02	Бежецкий муниципальный округ	212,15	112,2
69:03	Бельский муниципальный округ	241,62	4,17
69:04	Бологовский муниципальный округ	247,99	70,7
69:05	Весьегонский муниципальный округ	229,05	56,63
69:06	Вышневолоцкий муниципальный округ	387,86	111,72
69:07	Жарковский муниципальный округ	233,36	21,79
69:08	Западнодвинский муниципальный округ	264,26	17,98
69:09	Зубцовский муниципальный округ	190,54	109,94
69:10	Калининский муниципальный округ	566,28	287,02
69:11	Калязинский муниципальный округ	406,23	245,67
69:12	Кашинский муниципальный округ	378,05	52,46
69:13	Кесовогорский муниципальный округ	189,81	3,58
69:14	Кимрский муниципальный округ	441,07	227,65
69:15	Конаковский муниципальный округ	1067,9	514,41
69:16	Краснохолмский муниципальный округ	191,3	4,25
69:17	Кувшиновский муниципальный округ	276,82	3,32
69:18	Лесной муниципальный округ	165,13	2,56
69:19	Лихославльский муниципальный округ	221,4	96,95
69:20	Максатихинский муниципальный округ	184,86	19,64
69:21	Молоковский муниципальный округ	171,93	3,33
69:22	Нелидовский муниципальный округ	266,33	126,16
69:23	Оленинский муниципальный округ	141,38	9,33
69:24	Осташковский муниципальный округ	505,11	212,81
69:25	Пеновский муниципальный округ	395,59	8,27
69:26	Рамешковский муниципальный округ	132,34	12,39
69:27	Ржевский муниципальный округ	355,66	123,97
69:28	Сандовский муниципальный округ	176,33	6,11
69:29	Селижаровский муниципальный округ	173,98	18,03
69:30	Сонковский муниципальный округ	167,77	3,53
69:31	Спировский муниципальный округ	199,3	6,73
69:32	Старицкий муниципальный округ	191,6	89,08
69:33	Торжокский муниципальный округ	275,49	57,07
69:34	Торопецкий муниципальный округ	182,09	11,67
69:35	Удомельский муниципальный округ	245,57	156,56
69:36	Фировский муниципальный округ	199,25	15,74
69:40	городской округ город Тверь	3119,55	
69:49	ЗАТО Озерный	577,05	
69:50	ЗАТО Солнечный	697,58	