Управление документационного обеспечения аппарата Правительства Тверской области
ЗАРЕГИСТРИРОВАН В РЕЕСТРЕ
«11» ноября 2026 г.
Регистрационный №02382602

МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

11.11.2026 № 90-нп

г. Тверь

Об установлении охранных зон газопроводов

На основании подпункта 1 пункта 2 статьи 56, пункта 6 статьи 105, статьи 106 Земельного кодекса Российской Федерации, пункта 16 статьи 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктов 17, 18 Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», Положения о Министерстве имущественных и земельных отношений Тверской области, утвержденным постановлением Правительства Тверской области от 18.10.2011 № 73-пп «Об утверждении Положения о Министерстве имущественных и земельных отношений Тверской области», на основании обращения АО «Газпром газораспределение Тверь» приказываю:

1. Установить охранную зону газопровода (объекта газораспределительной системы) «Газопровод к бизнес-центру «Ямской» по адресу: 170100, Тверская область, г. Тверь, ул. Вагжанова, д. 21, участок 69:40:0200004:1» с кадастровым номером 69:40:0200004:536, расположенного по адресу: Тверская область, городской округ город Тверь, город Тверь, улица Вагжанова, площадью 50 кв. м и перечень ограничений использования земельных участков согласно сведениям о границах охранной зоны газопровода в системе координат МСК-69 (приложение 1 к настоящему приказу).

2. Установить охранную зону газопровода (объекта газораспределительной системы) «Газопровод к зданию больницы по адресу:

170006, Тверская область, г. Тверь, пер. Трудолюбия, д. 2 участок 69:40:0400045:15» с кадастровым номером 69:40:0000000:7207, расположенного по адресу: Российская Федерация, Тверская область, Тверь г, пер Трудолюбия, участок 69:40:0400045:15, площадью 199 кв. м и перечень ограничений использования земельных участков согласно сведениям о границах охранной зоны газопровода в системе координат МСК-69 (приложение 2 к настоящему приказу).

3. Установить охранную зону газопровода (объекта газораспределительной системы) «Газопровод к малоэтажной многоквартирной жилой застройке по адресу: Тверская область, г Тверь, ул. Революционная, з/у 69:40:0400046:163» с кадастровым номером 69:40:0000000:7218, расположенного по адресу: Тверская область, городской округ город Тверь, город Тверь, улица Революционная, площадью 74 кв. м и перечень ограничений использования земельных участков согласно сведениям о границах охранной зоны газопровода в системе координат МСК-69 (приложение 3 к настоящему приказу).

4. Установить охранную зону газопровода (объекта газораспределительной системы) «Газопровод к жилому комплексу «Морозов парк» с нежилыми помещениями и подземным паркингом по улице Константина Заслонова в городе Твери по адресу: 170004, Тверская область, г. Тверь, ул. Константина Заслонова, д. 4а, з/у 69:40:0300050:6» с кадастровым номером 69:40:0000000:7380, расположенного по адресу: Тверская область, городской округ город Тверь, город Тверь, улица Константина Заслонова, площадью 2577 кв. м и перечень ограничений использования земельных участков согласно сведениям о границах охранной зоны газопровода в системе координат МСК-69 (приложение 4 к настоящему приказу).

5. Установить охранную зону газопровода (объекта газораспределительной системы) «Газопровод к зданию мастерской, расположенной на земельном участке с кадастровым номером 69:40:0100624:112 по адресу: Тверская область, г. Тверь, ул. Академика Туполева, д. 124» с кадастровым номером 69:40:0000000:7383, расположенного по адресу: Тверская область, городской округ город Тверь, город Тверь, улица Академика Туполева, площадью 1586 кв. м и перечень ограничений использования земельных участков согласно сведениям о границах охранной зоны газопровода в системе координат МСК-69 (приложение 5 к настоящему приказу).

6. Убытки, причиненные в связи с установлением охранных зон, возмещаются собственниками газораспределительной системы – АО «Газпром газораспределение Тверь» в порядке и сроки, установленные статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

7. Рекомендовать АО «Газпром газораспределение Тверь» произвести постановку земельных участков, входящих в охранные зоны газопроводов, указанных в пунктах 1 – 5 настоящего приказа,

на государственный кадастровый учет и обеспечить государственную регистрацию ограничений на срок эксплуатации сооружений.

8. Отделу земельной политики Министерства имущественных и земельных отношений Тверской области (Бакурова Н.Н.) обеспечить внесение сведений о зонах с особыми условиями использования территории, указанных в пунктах 1 – 5 настоящего приказа, в Единый государственный реестр недвижимости.

9. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

10. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. Министра имущественных
и земельных отношений
Тверской области **А.И. Макшанцев**

Министерство имущественных и земельных отношений Тверской области
Российская Федерация

Приложение 1
к приказу Министерства
имущественных и земельных
отношений Тверской области
от 11.11.2026 № 90-нп

Сведения о границах охранной зоны газопровода (объекта газораспределительной системы) «Газопровод к бизнес -центру «Ямской» по адресу: 170100, Тверская область, г. Тверь, ул. Вагжанова, д. 21, участок 69:40:0200004:1» и перечень ограничений использования земельных участков

Сведения о границах охранной зоны газопровода		
«Газопровод к бизнес -центру «Ямской» по адресу: 170100, Тверская область, г. Тверь, ул. Вагжанова, д. 21, участок 69:40:0200004:1»		
I. Описание характеристик охранной зоны		
№ п/п	Характеристики	Описание
1	Наименование, вид, местоположение объекта, в целях защиты которого устанавливается зона с особыми условиями использования территории	Наименование объекта: «Газопровод к бизнес -центру «Ямской» по адресу: 170100, Тверская область, г. Тверь, ул. Вагжанова, д. 21, участок 69:40:0200004:1». Протяженность: 12 м. Кадастровый номер: 69:40:0200004:536. Год завершения строительства: 2025. Вид объекта: трубопровод (газопровод). Назначение объекта: 7.7. Сооружения трубопроводного транспорта. Местоположение объекта: Тверская область, городской округ город Тверь, город Тверь, улица Вагжанова
2	Площадь зоны +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	50 кв. м ± 25 кв. м
3	Перечень ограничений использования земельных участков	В соответствии с пунктом 14 Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 (далее – Правила), согласно которому на земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 Правил: 1) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; 2) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; 3) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; 4) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; 5) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; 6) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать

Сведения о границах охранной зоны газопровода		
«Газопровод к бизнес -центру «Ямской» по адресу: 170100, Тверская область, г. Тверь, ул. Вагжанова, д. 21, участок 69:40:0200004:1»		
		доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; 7) разводить огонь и размещать источники огня; 8) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 м; 9) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; 10) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; 11) самовольно подключаться к газораспределительным сетям
4	Сведения о подзонах, их количестве, конкретные ограничения использования земельных участков в границах каждой подзоны из перечня ограничений (в случае если федеральным законом, положением о зоне с особыми условиями использования территории предусмотрено выделение в границах зоны подзон)	В границах зоны с особыми условиями использования территории «охранная зона газопровода» выделение подзон не предусмотрено Правилами

II. Перечень координат характерных точек границ охранной зоны

1. Система координат: МСК-69, зона 2

2. Перечень координат характерных точек границ охранной зоны газопровода

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки, (M_t), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	290622.79	2278036.73	Картометрический метод, 1 м	—
2	290617.31	2278045.94	Картометрический метод, 1 м	—
3	290617.04	2278046.36	Картометрический метод, 1 м	—
4	290616.68	2278046.71	Картометрический метод, 1 м	—
5	290616.24	2278046.95	Картометрический метод, 1 м	—
6	290615.75	2278047.07	Картометрический метод, 1 м	—
7	290615.25	2278047.07	Картометрический метод, 1 м	—
8	290614.76	2278046.95	Картометрический метод, 1 м	—
9	290614.32	2278046.71	Картометрический метод, 1 м	—
10	290613.48	2278046.17	Картометрический метод, 1 м	—
11	290613.82	2278044.01	Картометрический метод, 1 м	—
12	290614.66	2278042.55	Картометрический метод, 1 м	—
13	290619.53	2278034.42	Картометрический метод, 1 м	—
1	290622.79	2278036.73	Картометрический метод, 1 м	—

Сведения о границах охранной зоны газораспределительной сети
«Газопровод к бизнес -центру «Ямской» по адресу: 170100, Тверская область, г. Тверь, ул. Вагжанова, д. 21, участок 69:40:0200004:1»
III. Графическое описание местоположения границ охранной зоны газопровода



Используемые условные знаки и обозначения:

- граница ЗОУИТ
- 2 - характерная точка границы ЗОУИТ с номером
- ось газопровода
- часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- :30 - надписи кадастрового номера земельного участка
- граница кадастрового квартала
- 69:40:0200004 - обозначение кадастрового квартала

Приложение 2
к приказу Министерства
имущественных и земельных
отношений Тверской области
от 11.11.2026 № 90-нп

Сведения о границах охранной зоны газопровода (объекта газораспределительной системы) «Газопровод к зданию больницы по адресу:170006, Тверская область, г. Тверь, пер. Трудолюбия, д. 2 участок 69:40:0400045:15» и перечень ограничений использования земельных участков

Сведения о границах охранной зоны газопровода		
«Газопровод к зданию больницы по адресу:170006, Тверская область, г. Тверь, пер. Трудолюбия, д. 2 участок 69:40:0400045:15»		
I. Описание характеристик охранной зоны		
№ п/п	Характеристики	Описание
1	Наименование, вид, местоположение объекта, в целях защиты которого устанавливается зона с особыми условиями использования территории	Наименование объекта: «Газопровод к зданию больницы по адресу:170006, Тверская область, г. Тверь, пер. Трудолюбия, д. 2 участок 69:40:0400045:15». Протяженность: 50 м. Кадастровый номер: 69:40:0000000:7207. Год завершения строительства: 2025. Вид объекта: трубопровод (газопровод). Назначение объекта: 7.7. Сооружения трубопроводного транспорта. Местоположение объекта: Российская Федерация, Тверская область, Тверь г, пер Трудолюбия, участок 69:40:0400045:15
2	Площадь зоны +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	199 кв. м ± 49 кв. м
3	Перечень ограничений использования земельных участков	В соответствии с пунктом 14 Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 (далее – Правила), согласно которому на земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 Правил: 1) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; 2) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; 3) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; 4) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; 5) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; 6) ограждать и перегораживать охранные зоны, препятствовать

Сведения о границах охранной зоны газопровода		
«Газопровод к зданию больницы по адресу:170006, Тверская область, г. Тверь, пер. Трудолюбия, д. 2 участок 69:40:0400045:15»		
		доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; 7) разводить огонь и размещать источники огня; 8) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 м; 9) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; 10) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; 11) самовольно подключаться к газораспределительным сетям
4	Сведения о подзонах, их количестве, конкретные ограничения использования земельных участков в границах каждой подзоны из перечня ограничений (в случае если федеральным законом, положением о зоне с особыми условиями использования территории предусмотрено выделение в границах зоны подзон)	В границах зоны с особыми условиями использования территории «охранная зона газопровода» выделение подзон не предусмотрено Правилами

II. Перечень координат характерных точек границ охранной зоны

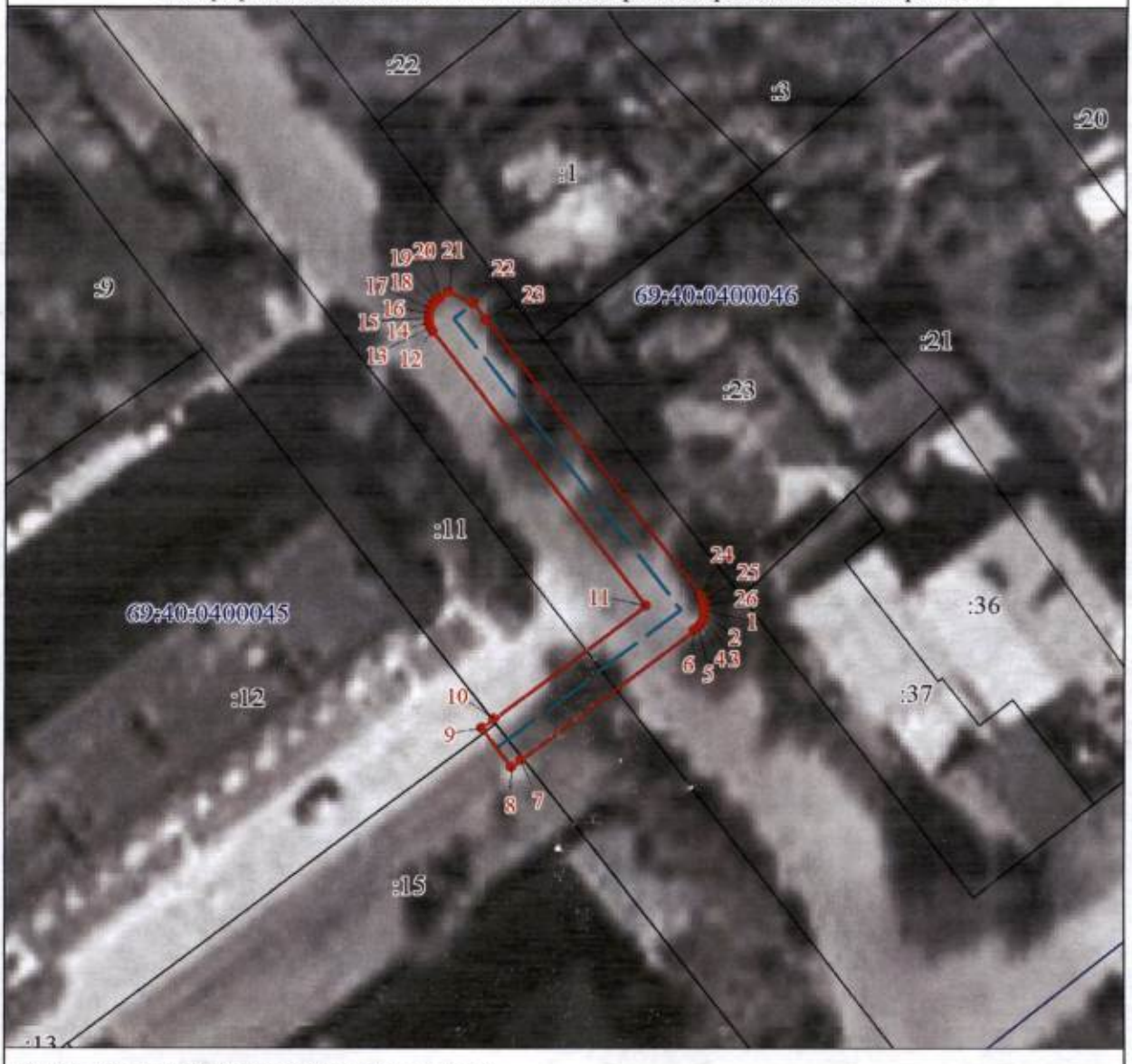
1. Система координат: МСК-69, зона 2

2. Перечень координат характерных точек границ охранной зоны газопровода

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки, (M_t), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	290912.50	2275007.53	Картометрический метод, 1 м	—
2	290912.11	2275007.49	Картометрический метод, 1 м	—
3	290911.73	2275007.38	Картометрический метод, 1 м	—
4	290911.39	2275007.19	Картометрический метод, 1 м	—
5	290911.09	2275006.94	Картометрический метод, 1 м	—
6	290910.84	2275006.64	Картометрический метод, 1 м	—
7	290900.15	2274992.88	Картометрический метод, 1 м	—
8	290899.56	2274992.12	Картометрический метод, 1 м	—
9	290902.72	2274989.68	Картометрический метод, 1 м	—
10	290903.47	2274990.66	Картометрический метод, 1 м	—
11	290912.85	2275002.73	Картометрический метод, 1 м	—
12	290935.10	2274985.46	Картометрический метод, 1 м	—
13	290935.44	2274985.27	Картометрический метод, 1 м	—
14	290935.82	2274985.16	Картометрический метод, 1 м	—
15	290936.21	2274985.12	Картометрический метод, 1 м	—
16	290936.60	2274985.16	Картометрический метод, 1 м	—
17	290936.98	2274985.27	Картометрический метод, 1 м	—

Сведения о границах охранной зоны газопровода				
«Газопровод к зданию больницы по адресу:170006, Тверская область, г. Тверь, пер. Трудолюбия, д. 2 участок 69:40:0400045:15»				
18	290937.32	2274985.46	Картометрический метод, 1 м	—
19	290937.62	2274985.71	Картометрический метод, 1 м	—
20	290937.87	2274986.01	Картометрический метод, 1 м	—
21	290938.40	2274986.68	Картометрический метод, 1 м	—
22	290937.44	2274988.70	Картометрический метод, 1 м	—
23	290936.12	2274989.72	Картометрический метод, 1 м	—
24	290913.61	2275007.19	Картометрический метод, 1 м	—
25	290913.27	2275007.38	Картометрический метод, 1 м	—
26	290912.89	2275007.49	Картометрический метод, 1 м	—
1	290912.50	2275007.53	Картометрический метод, 1 м	—

Сведения о границах охранной зоны газораспределительной сети
«Газопровод к зданию больницы по адресу:170006, Тверская область, г. Тверь, пер. Трудолюбия, д. 2 участок 69:40:0400045:15»
III. Графическое описание местоположения границ охранной зоны газопровода



Используемые условные знаки и обозначения:

- граница ЗОУИТ
- 2 - характерная точка границы ЗОУИТ с номером
- ось газопровода
- часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- :23 - надписи кадастрового номера земельного участка
- граница кадастрового квартала
- 69:40:0400045 - обозначение кадастрового квартала

Приложение 3
к приказу Министерства
имущественных и земельных
отношений Тверской области
от 11.11.2026 № 90-нп

Сведения о границах охранной зоны газопровода (объекта газораспределительной системы) «Газопровод к малоэтажной многоквартирной жилой застройке по адресу: Тверская область, г Тверь, ул. Революционная, з/у 69:40:0400046:163» и перечень ограничений использования земельных участков

Сведения о границах охранной зоны газопровода		
Газопровод к малоэтажной многоквартирной жилой застройке по адресу: Тверская область, г Тверь, ул. Революционная, з/у 69:40:0400046:163		
I. Описание характеристик охранной зоны		
№ п/п	Характеристики	Описание
1	Наименование, вид, местоположение объекта, в целях защиты которого устанавливается зона с особыми условиями использования территории	Наименование объекта: «Газопровод к малоэтажной многоквартирной жилой застройке по адресу: Тверская область, г Тверь, ул. Революционная, з/у 69:40:0400046:163» Кадастровый номер: 69:40:0000000:7218. Протяженность: 19 м. Год завершения строительства: 2025. Вид объекта: трубопровод (газопровод). Назначение объекта: 7.7. Сооружения трубопроводного транспорта. Местоположение объекта: Тверская область, городской округ город Тверь, город Тверь, улица Революционная
2	Площадь зоны +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	74 кв. м ± 30 кв. м
3	Перечень ограничений использования земельных участков	В соответствии с пунктом 14 Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 (далее – Правила), на земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 Правил: 1) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; 2) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; 3) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; 4) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; 5) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; 6) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к

Сведения о границах охранной зоны газопровода		
Газопровод к малоэтажной многоквартирной жилой застройке по адресу: Тверская область, г Тверь, ул. Революционная, з/у 69:40:0400046:163		
		газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; 7) разводить огонь и размещать источники огня; 8) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 м; 9) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; 10) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; 11) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.
4	Сведения о подзонах, их количестве, конкретные ограничения использования земельных участков в границах каждой подзоны из перечня ограничений (в случае, если федеральным законом, положением о зоне с особыми условиями использования территории предусмотрено выделение в границах зоны подзон)	В границах зоны с особыми условиями использования территории «охранная зона газопровода» выделение подзон не предусмотрено Правилами

II. Перечень координат характерных точек границ охранной зоны

1. Система координат: МСК-69, зона 2

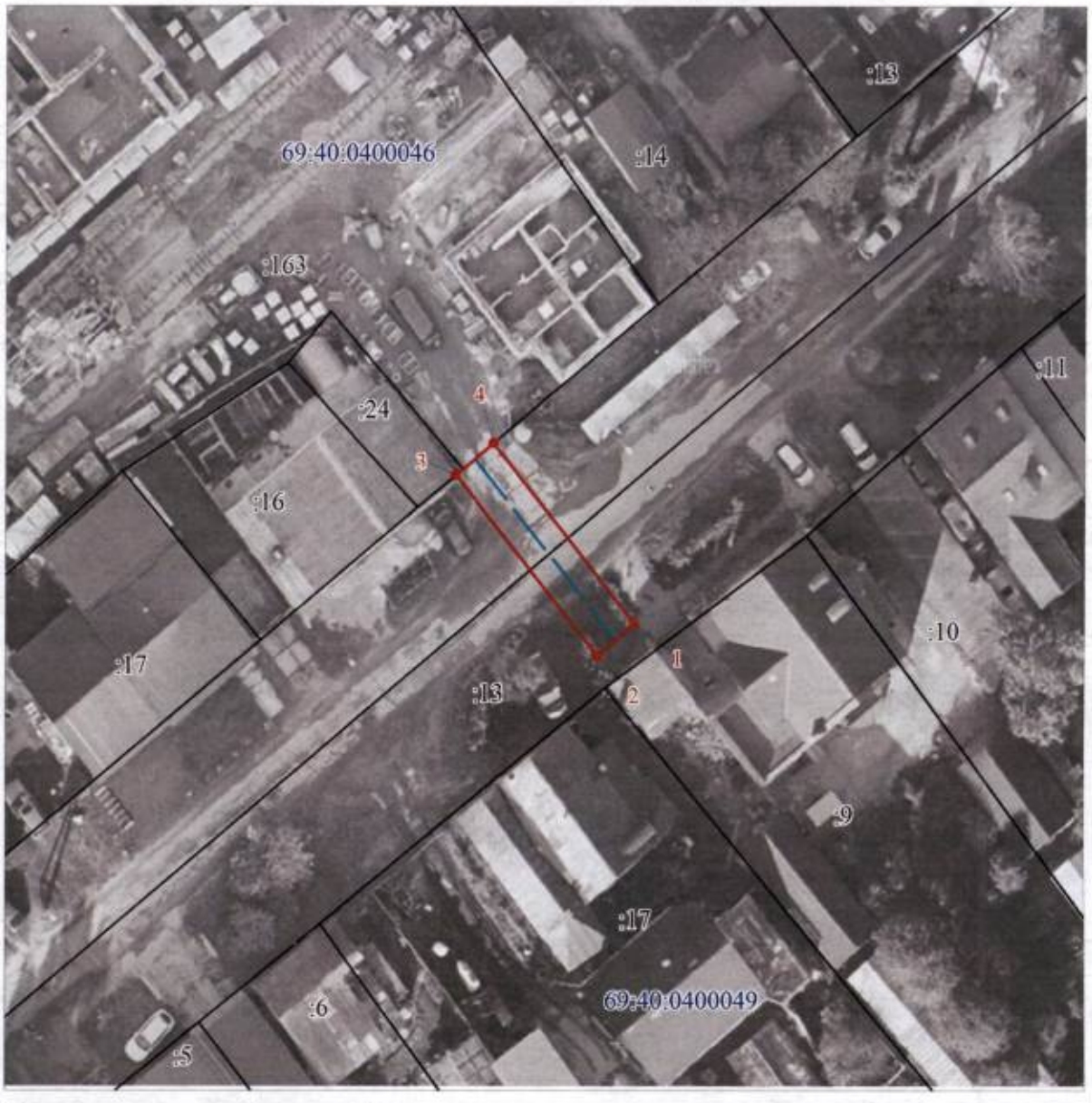
2. Перечень координат характерных точек границ охранной зоны газопровода

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки, (M_t), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	290972.30	2275161.87	Картометрический метод, 1 м	—
2	290969.72	2275158.81	Картометрический метод, 1 м	—
3	290983.85	2275146.87	Картометрический метод, 1 м	—
4	290986.36	2275149.99	Картометрический метод, 1 м	—
1	290972.30	2275161.87	Картометрический метод, 1 м	—

Сведения о границах охранной зоны газораспределительной сети

Газопровод к малоэтажной многоквартирной жилой застройке по адресу: Тверская область, г Тверь, ул. Революционная, з/у 69:40:0400046:163

III. Графическое описание местоположения границ охранной зоны газопровода



Используемые условные знаки и обозначения:

- граница ЗОУИТ
- 2 - характерная точка границы ЗОУИТ с номером
- ось газопровода
- часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- :9 - надписи кадастрового номера земельного участка
- граница кадастрового квартала
- 69:40:0300050 - обозначение кадастрового квартала

Приложение 4
к приказу Министерства
имущественных и земельных
отношений Тверской области
от 11.11.2026 № 90-нп

Сведения о границах охранной зоны газопровода (объекта газораспределительной системы) «Газопровод к жилому комплексу «Морозов парк» с нежилыми помещениями и подземным паркингом по улице Константина Заслонова в городе Твери по адресу: 170004, Тверская область, г. Тверь, ул. Константина Заслонова, д. 4а, з/у 69:40:0300050:6» и перечень ограничений использования земельных участков

Сведения о границах охранной зоны газопровода		
Газопровод к жилому комплексу «Морозов парк» с нежилыми помещениями и подземным паркингом по улице Константина Заслонова в городе Твери по адресу: 170004, Тверская область, г. Тверь, ул. Константина Заслонова, д. 4а, з/у 69:40:0300050:6		
I. Описание характеристик охранной зоны		
№ п/п	Характеристики	Описание
1	Наименование, вид, местоположение объекта, в целях защиты которого устанавливается зона с особыми условиями использования территории	Наименование объекта: «Газопровод к жилому комплексу «Морозов парк» с нежилыми помещениями и подземным паркингом по улице Константина Заслонова в городе Твери по адресу: 170004, Тверская область, г. Тверь, ул. Константина Заслонова, д. 4а, з/у 69:40:0300050:6». Протяженность: 646 м. Год завершения строительства: 2026. Вид объекта: трубопровод (газопровод). Назначение объекта: 7.7. сооружения трубопроводного транспорта. Местоположение объекта: Тверская область, г.о город Тверь, город Тверь, улица Константина Заслонова
2	Площадь зоны +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	2577 кв. м ± 178 кв. м
3	Перечень ограничений использования земельных участков	В соответствии с пунктом 14 Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 (далее – Правила), согласно которому на земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 Правил: 1) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; 2) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; 3) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; 4) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные

Сведения о границах охранной зоны газопровода		
Газопровод к жилому комплексу «Морозов парк» с нежилыми помещениями и подземным паркингом по улице Константина Заслонова в городе Твери по адресу: 170004, Тверская область, г. Тверь, ул. Константина Заслонова, д. 4а, з/у 69:40:0300050:6		
		знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; 5) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; 6) ограждать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; 7) разводить огонь и размещать источники огня; 8) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 м; 9) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; 10) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; 11) самовольно подключаться к газораспределительным сетям
4	Сведения о подзонах, их количестве, конкретные ограничения использования земельных участков в границах каждой подзоны из перечня ограничений (в случае если федеральным законом, положением о зоне с особыми условиями использования территории предусмотрено выделение в границах зоны подзон)	В границах зоны с особыми условиями использования территории «охранная зона газопровода» выделение подзон не предусмотрено Правилами

II. Перечень координат характерных точек границ охранной зоны

1. Система координат: МСК-69, зона 2

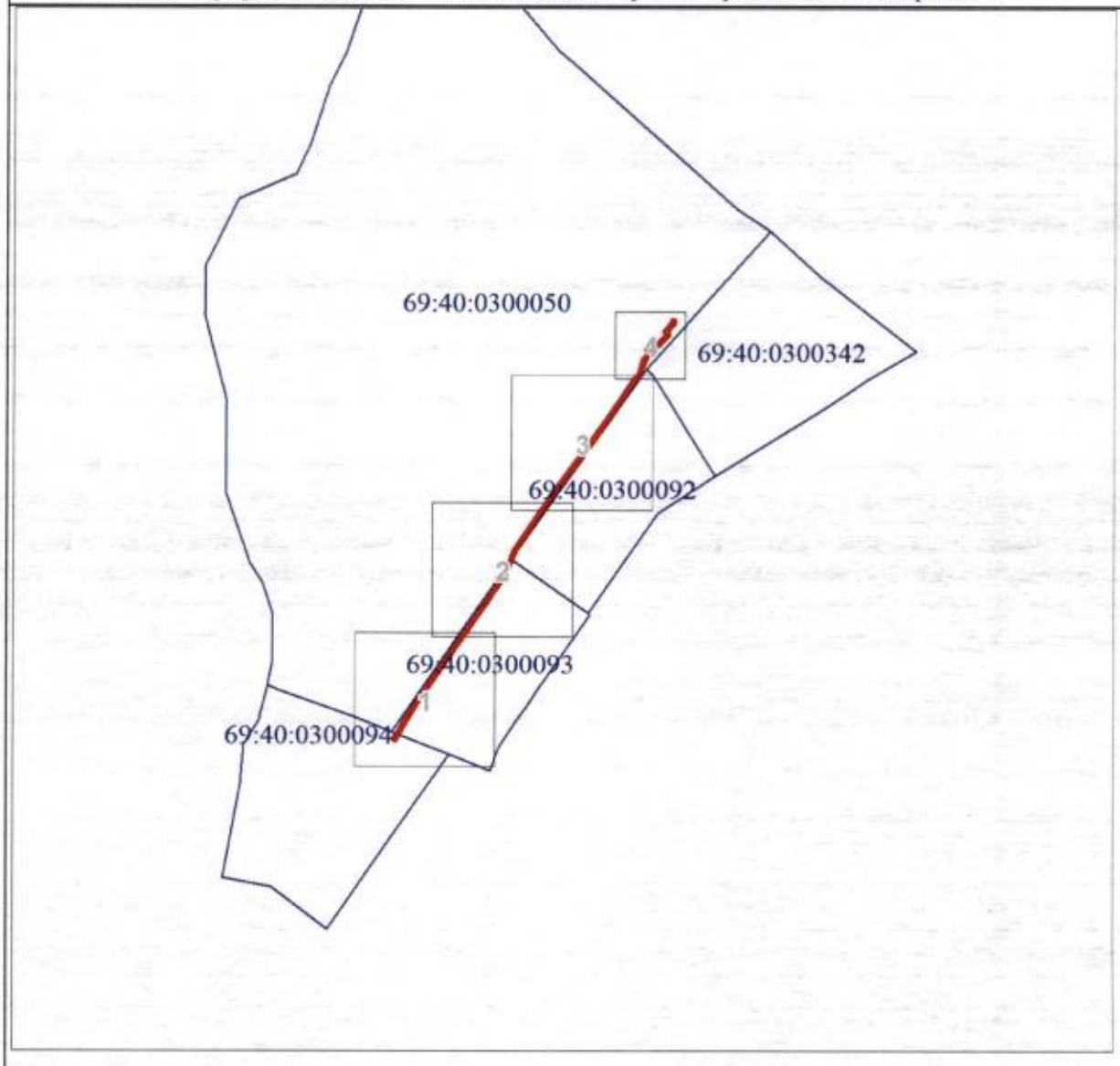
2. Перечень координат характерных точек границ охранной зоны газопровода

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки, (M_t), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	290080.32	2273045.94	Картометрический метод, 1 м	—
2	290079.82	2273045.94	Картометрический метод, 1 м	—
3	290079.33	2273045.82	Картометрический метод, 1 м	—
4	290078.72	2273045.43	Картометрический метод, 1 м	—
5	290068.17	2273035.72	Картометрический метод, 1 м	—
6	290066.23	2273037.86	Картометрический метод, 1 м	—
7	290065.93	2273038.13	Картометрический метод, 1 м	—
8	290065.49	2273038.37	Картометрический метод, 1 м	—
9	290065.00	2273038.49	Картометрический метод, 1 м	—
10	290064.50	2273038.49	Картометрический метод, 1 м	—
11	290064.01	2273038.37	Картометрический метод, 1 м	—

Сведения о границах охранной зоны газопровода				
Газопровод к жилому комплексу «Морозов парк» с нежилыми помещениями и подземным паркингом по улице Константина Заслонова в городе Твери по адресу: 170004, Тверская область, г. Тверь, ул. Константина Заслонова, д. 4а, з/у 69:40:0300050:6				
12	290063.57	2273038.13	Картометрический метод, 1 м	—
13	290063.38	2273037.96	Картометрический метод, 1 м	—
14	290036.46	2273012.56	Картометрический метод, 1 м	—
15	290030.71	2273007.74	Картометрический метод, 1 м	—
16	290012.89	2273002.01	Картометрический метод, 1 м	—
17	290012.15	2273001.59	Картометрический метод, 1 м	—
18	290003.95	2272994.12	Картометрический метод, 1 м	—
19	289978.90	2272978.21	Картометрический метод, 1 м	—
20	289948.30	2272956.27	Картометрический метод, 1 м	—
21	289932.44	2272944.92	Картометрический метод, 1 м	—
22	289888.95	2272913.34	Картометрический метод, 1 м	—
23	289858.30	2272890.10	Картометрический метод, 1 м	—
24	289790.77	2272844.84	Картометрический метод, 1 м	—
25	289761.17	2272832.07	Картометрический метод, 1 м	—
26	289760.82	2272831.87	Картометрический метод, 1 м	—
27	289736.60	2272815.03	Картометрический метод, 1 м	—
28	289681.15	2272776.71	Картометрический метод, 1 м	—
29	289641.68	2272749.22	Картометрический метод, 1 м	—
30	289613.24	2272729.38	Картометрический метод, 1 м	—
31	289598.22	2272719.17	Картометрический метод, 1 м	—
32	289588.84	2272714.12	Картометрический метод, 1 м	—
33	289588.68	2272714.02	Картометрический метод, 1 м	—
34	289577.10	2272706.26	Картометрический метод, 1 м	—
35	289565.67	2272700.49	Картометрический метод, 1 м	—
36	289565.58	2272700.44	Картометрический метод, 1 м	—
37	289550.68	2272691.95	Картометрический метод, 1 м	—
38	289552.66	2272688.47	Картометрический метод, 1 м	—
39	289567.52	2272696.94	Картометрический метод, 1 м	—
40	289579.07	2272702.78	Картометрический метод, 1 м	—
41	289590.82	2272710.64	Картометрический метод, 1 м	—
42	289600.21	2272715.70	Картометрический метод, 1 м	—
43	289615.49	2272726.08	Картометрический метод, 1 м	—
44	289643.96	2272745.94	Картометрический метод, 1 м	—
45	289683.43	2272773.42	Картометрический метод, 1 м	—
46	289738.88	2272811.75	Картометрический метод, 1 м	—
47	289762.94	2272828.47	Картометрический метод, 1 м	—
48	289792.69	2272841.33	Картометрический метод, 1 м	—
49	289860.57	2272886.81	Картометрический метод, 1 м	—
50	289860.67	2272886.88	Картометрический метод, 1 м	—
51	289891.32	2272910.11	Картометрический метод, 1 м	—
52	289934.79	2272941.68	Картометрический метод, 1 м	—
53	289950.62	2272953.01	Картометрический метод, 1 м	—
54	289981.19	2272974.92	Картометрический метод, 1 м	—
55	290006.24	2272990.83	Картометрический метод, 1 м	—
56	290006.52	2272991.04	Картометрический метод, 1 м	—

Сведения о границах охранной зоны газопровода				
Газопровод к жилому комплексу «Морозов парк» с нежилыми помещениями и подземным паркингом по улице Константина Заслонова в городе Твери по адресу: 170004, Тверская область, г. Тверь, ул. Константина Заслонова, д. 4а, з/у 69:40:0300050:6				
57	290014.53	2272998.34	Картометрический метод, 1 м	—
58	290032.30	2273004.06	Картометрический метод, 1 м	—
59	290032.65	2273004.21	Картометрический метод, 1 м	—
60	290032.97	2273004.43	Картометрический метод, 1 м	—
61	290039.16	2273009.61	Картометрический метод, 1 м	—
62	290064.64	2273033.66	Картометрический метод, 1 м	—
63	290066.68	2273031.43	Картометрический метод, 1 м	—
64	290067.09	2273031.14	Картометрический метод, 1 м	—
65	290067.55	2273030.95	Картометрический метод, 1 м	—
66	290068.05	2273030.89	Картометрический метод, 1 м	—
67	290068.55	2273030.95	Картометрический метод, 1 м	—
68	290069.01	2273031.14	Картометрический метод, 1 м	—
69	290069.40	2273031.42	Картометрический метод, 1 м	—
70	290079.96	2273041.14	Картометрический метод, 1 м	—
71	290080.41	2273040.67	Картометрический метод, 1 м	—
72	290083.33	2273043.39	Картометрический метод, 1 м	—
73	290081.53	2273045.32	Картометрический метод, 1 м	—
74	290081.25	2273045.58	Картометрический метод, 1 м	—
75	290080.81	2273045.82	Картометрический метод, 1 м	—
1	290080.32	2273045.94	Картометрический метод, 1 м	—

Сведения о границах охранной зоны газораспределительной сети
Газопровод к жилому комплексу «Морозов парк» с нежилыми помещениями и подземным паркингом по улице Константина Заслонова в городе Твери по адресу: 170004, Тверская область, г. Тверь, ул. Константина Заслонова, д. 4а, з/у 69:40:0300050:6
III. Графическое описание местоположения границ охранной зоны газопровода



Используемые условные знаки и обозначения:

- граница ЗОУИТ
- 2 - характерная точка границы ЗОУИТ с номером
- ось газопровода
- часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- :9 - надписи кадастрового номера земельного участка
- граница кадастрового квартала
- 69:40:0300050 - обозначение кадастрового квартала

Сведения о границах охранной зоны газораспределительной сети
Газопровод к жилому комплексу «Морозов парк» с нежилыми помещениями и подземным паркингом по улице Константина Заслонова в городе Твери по адресу: 170004, Тверская область, г. Тверь, ул. Константина Заслонова, д. 4а, з/у 69:40:0300050:6
III. Графическое описание местоположения границ охранной зоны газопровода



Используемые условные знаки и обозначения:

- граница ЗОУИТ
- 2 - характерная точка границы ЗОУИТ с номером
- ось газопровода
- часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- :9 - надписи кадастрового номера земельного участка
- граница кадастрового квартала
- 69:40:0300050 - обозначение кадастрового квартала

Сведения о границах охранной зоны газораспределительной сети
Газопровод к жилому комплексу «Морозов парк» с нежилыми помещениями и подземным паркингом по улице Константина Заслонова в городе Твери по адресу: 170004, Тверская область, г. Тверь, ул. Константина Заслонова, д. 4а, з/у 69:40:0300050:6
III. Графическое описание местоположения границ охранной зоны газопровода



Используемые условные знаки и обозначения:

- граница ЗОУИТ
- 2 - характерная точка границы ЗОУИТ с номером
- ось газопровода
- часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- :9 - надписи кадастрового номера земельного участка
- граница кадастрового квартала
- 69:40:0300050 - обозначение кадастрового квартала

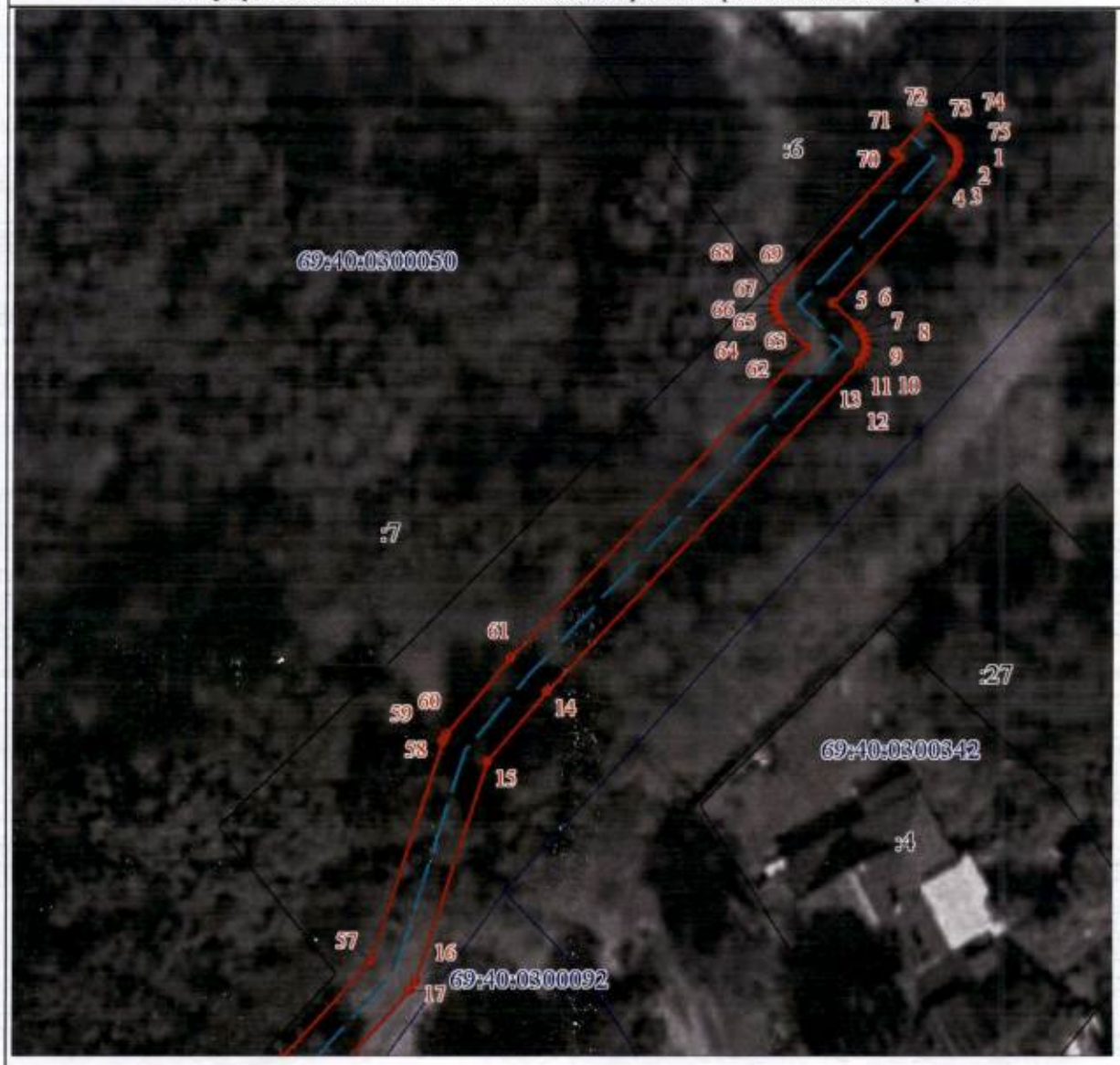
Сведения о границах охранной зоны газораспределительной сети
Газопровод к жилому комплексу «Морозов парк» с нежилыми помещениями и подземным паркингом по улице Константина Заслонова в городе Твери по адресу: 170004, Тверская область, г. Тверь, ул. Константина Заслонова, д. 4а, з/у 69:40:0300050:6
III. Графическое описание местоположения границ охранной зоны газопровода



Используемые условные знаки и обозначения:

- граница ЗОУИТ
- 2 - характерная точка границы ЗОУИТ с номером
- ось газопровода
- часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- :7 - надписи кадастрового номера земельного участка
- граница кадастрового квартала
- 69:40:0300050 - обозначение кадастрового квартала

Сведения о границах охранной зоны газораспределительной сети
Газопровод к жилому комплексу «Морозов парк» с нежилыми помещениями и подземным паркингом по улице Константина Заслонова в городе Твери по адресу: 170004, Тверская область, г. Тверь, ул. Константина Заслонова, д. 4а, з/у 69:40:0300050:6
III. Графическое описание местоположения границ охранной зоны газопровода



Используемые условные знаки и обозначения:

- граница ЗОУИТ
- 2 - характерная точка границы ЗОУИТ с номером
- ось газопровода
- часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- :7 - надписи кадастрового номера земельного участка
- граница кадастрового квартала
- 69:40:0300050 - обозначение кадастрового квартала

Приложение 5
к приказу Министерства
имущественных и земельных
отношений Тверской области
от 11.11.2026 № 90-нп

Сведения о границах охранной зоны газопровода (объекта газораспределительной системы) «Газопровод к зданию мастерской, расположенной на земельном участке с кадастровым номером 69:40:0100624:112 по адресу: Тверская область, г. Тверь, ул. Академика Туполева, д. 124» и перечень ограничений использования земельных участков

Сведения о границах охранной зоны газопровода		
Газопровод к зданию мастерской, расположенной на земельном участке с кадастровым номером 69:40:0100624:112 по адресу: Тверская область, г. Тверь, ул. Академика Туполева, д. 124		
I. Описание характеристик охранной зоны		
№ п/п	Характеристики	Описание
1	Наименование, вид, местоположение объекта, в целях защиты которого устанавливается зона с особыми условиями использования территории	Наименование объекта: «Газопровод к зданию мастерской, расположенной на земельном участке с кадастровым номером 69:40:0100624:112 по адресу: Тверская область, г. Тверь, ул. Академика Туполева, д. 124». Протяженность: 398 м. Год завершения строительства: 2026. Вид объекта: трубопровод (газопровод). Назначение объекта: 7.7. Сооружения трубопроводного транспорта. Местоположение объекта: Тверская область, городской округ город Тверь, город Тверь, улица Академика Туполева
2	Площадь зоны +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	1586 кв. м ± 139 кв. м
3	Перечень ограничений использования земельных участков	В соответствии с пунктом 14 Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 (далее – Правила), согласно которому на земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 Правил: 1) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; 2) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; 3) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; 4) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; 5) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей,

Сведения о границах охранной зоны газопровода		
Газопровод к зданию мастерской, расположенной на земельном участке с кадастровым номером 69:40:0100624:112 по адресу: Тверская область, г. Тверь, ул. Академика Туполева, д. 124		
		щелочей и других химически активных веществ; 6) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; 7) разводить огонь и размещать источники огня; 8) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 м; 9) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; 10) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; 11) самовольно подключаться к газораспределительным сетям
4	Сведения о подзонах, их количестве, конкретные ограничения использования земельных участков в границах каждой подзоны из перечня ограничений (в случае если федеральным законом, положением о зоне с особыми условиями использования территории предусмотрено выделение в границах зоны подзон)	В границах зоны с особыми условиями использования территории «охранная зона газопровода» выделение подзон не предусмотрено Правилами

II. Перечень координат характерных точек границ охранной зоны

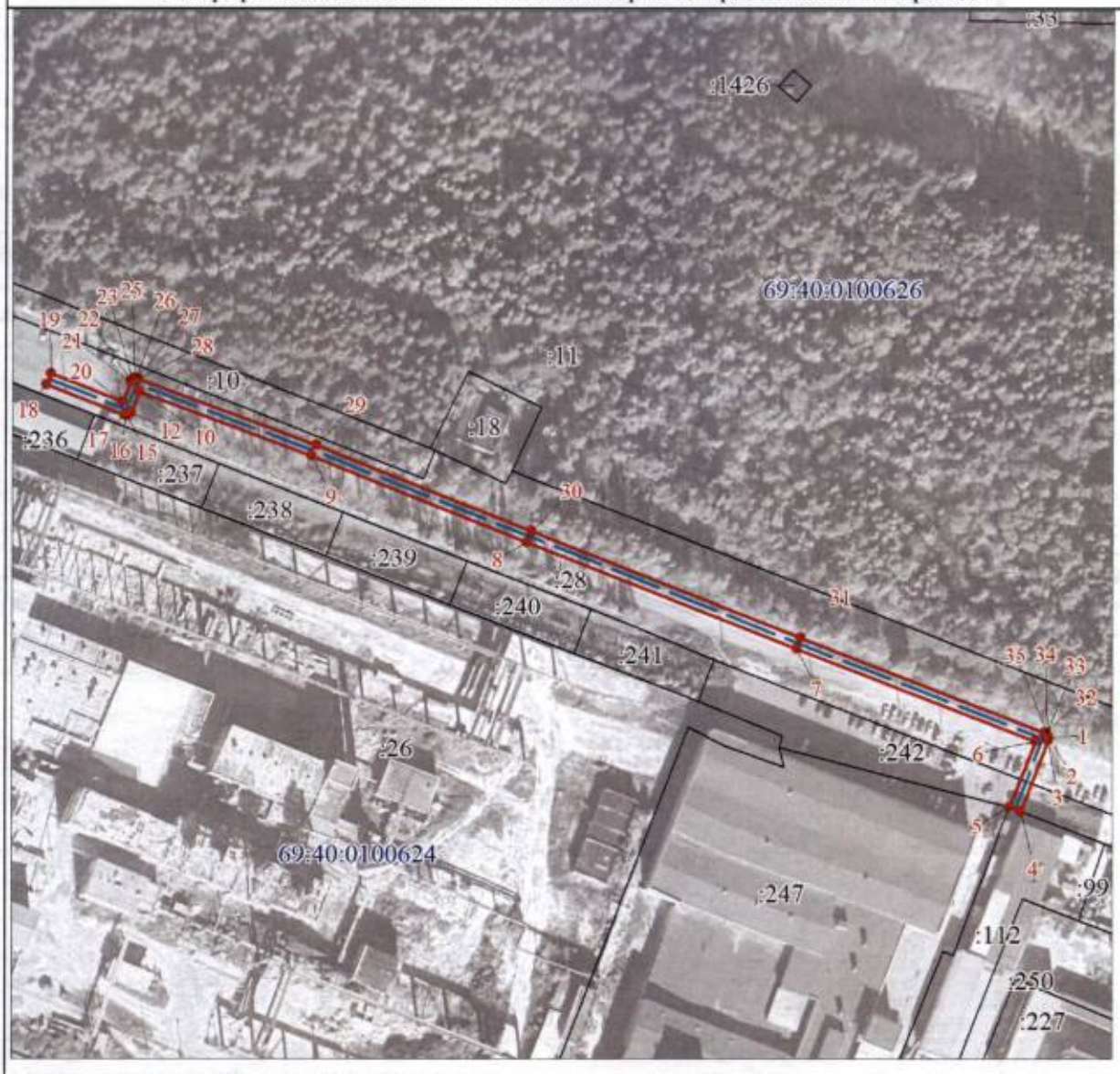
1. Система координат: МСК-69, зона 3

2. Перечень координат характерных точек границ охранной зоны газопровода

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки, (M_t), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	291806.43	2279854.36	Картометрический метод, 1 м	—
2	291805.93	2279854.36	Картометрический метод, 1 м	—
3	291805.44	2279854.24	Картометрический метод, 1 м	—
4	291781.16	2279844.98	Картометрический метод, 1 м	—
5	291782.58	2279841.24	Картометрический метод, 1 м	—
6	291805.01	2279849.81	Картометрический метод, 1 м	—
7	291835.97	2279767.75	Картометрический метод, 1 м	—
8	291871.59	2279674.76	Картометрический метод, 1 м	—
9	291900.21	2279600.27	Картометрический метод, 1 м	—
10	291921.69	2279540.95	Картометрический метод, 1 м	—
11	291914.73	2279538.28	Картометрический метод, 1 м	—
12	291914.29	2279538.04	Картометрический метод, 1 м	—
13	291913.93	2279537.69	Картометрический метод, 1 м	—
14	291913.66	2279537.27	Картометрический метод, 1 м	—
15	291913.51	2279536.79	Картометрический метод, 1 м	—

Сведения о границах охранной зоны газопровода				
Газопровод к зданию мастерской, расположенной на земельном участке с кадастровым номером 69:40:0100624:112 по адресу: Тверская область, г. Тверь, ул. Академика Туполева, д. 124				
16	291913.47	2279536.29	Картометрический метод, 1 м	—
17	291913.57	2279535.80	Картометрический метод, 1 м	—
18	291923.72	2279509.23	Картометрический метод, 1 м	—
19	291927.46	2279510.65	Картометрический метод, 1 м	—
20	291918.04	2279535.28	Картометрический метод, 1 м	—
21	291924.74	2279537.85	Картометрический метод, 1 м	—
22	291925.20	2279538.04	Картометрический метод, 1 м	—
23	291925.61	2279538.33	Картометрический метод, 1 м	—
24	291925.93	2279538.72	Картометрический метод, 1 м	—
25	291926.14	2279539.17	Картометрический метод, 1 м	—
26	291926.24	2279539.66	Картометрический метод, 1 м	—
27	291926.20	2279540.16	Картометрический метод, 1 м	—
28	291926.05	2279540.64	Картометрический метод, 1 м	—
29	291903.92	2279601.74	Картометрический метод, 1 м	—
30	291875.30	2279676.23	Картометрический метод, 1 м	—
31	291839.68	2279769.22	Картометрический метод, 1 м	—
32	291807.99	2279853.23	Картометрический метод, 1 м	—
33	291807.72	2279853.65	Картометрический метод, 1 м	—
34	291807.36	2279854.00	Картометрический метод, 1 м	—
35	291806.92	2279854.24	Картометрический метод, 1 м	—
1	291806.43	2279854.36	Картометрический метод, 1 м	—

Сведения о границах охранной зоны газораспределительной сети
Газопровод к зданию мастерской, расположенной на земельном участке с кадастровым номером 69:40:0100624:112 по адресу: Тверская область, г. Тверь, ул. Академика Туполева, д. 124
III. Графическое описание местоположения границ охранной зоны газопровода



Используемые условные знаки и обозначения:

- граница ЗОУИТ
- 2 - характерная точка границы ЗОУИТ с номером
- ось газопровода
- часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- :28 - надписи кадастрового номера земельного участка
- граница кадастрового квартала
- 69:40:0100626 - обозначение кадастрового квартала