Управление документационного обеспечения аппарата Правительства Тверской области
ЗАРЕГИСТРИРОВАН В РЕЕСТРЕ
«30» октября 2026 г.
Регистрационный № 071526 27

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

30.10.2026 № 341-нп

г. Тверь

Об утверждении границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба», конец XVIII - начало XIX вв., расположенного по адресу: Тверская область, Сандовский муниципальный округ, деревня Ладожское

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия» в целях сохранения территориальной целостности и неизменности облика объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба», конец XVIII - начало XIX вв., включающего: «Главный дом», конец XVIII - начало XIX вв., «Регулярный парк с прудом», приказываю:

1. Утвердить текстовое описание границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба», конец XVIII - начало XIX вв., включающего: «Главный дом», конец XVIII - начало XIX вв., «Регулярный парк с прудом», расположенного по адресу: Тверская область, Сандовский муниципальный округ, деревня Ладожское, согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить перечень координат поворотных точек границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба», конец XVIII - начало XIX вв., включающего: «Главный дом», конец XVIII - начало XIX вв., «Регулярный парк с прудом», расположенного по адресу: Тверская область, Сандовский муниципальный округ, деревня Ладожское, в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра

недвижимости (МСК-69, зона 2), согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Утвердить схему границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба», конец XVIII - начало XIX вв., включающего: «Главный дом», конец XVIII - начало XIX вв., «Регулярный парк с прудом», расположенного по адресу: Тверская область, Сандовский муниципальный округ, деревня Ладожское, согласно приложению 3 к настоящему приказу.

4. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба», конец XVIII - начало XIX вв., включающего: «Главный дом», конец XVIII - начало XIX вв., «Регулярный парк с прудом», расположенного по адресу: Тверская область, Сандовский муниципальный округ, деревня Ладожское, согласно приложению 4 к настоящему приказу.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования и подлежит размещению на сайте Главного управления по государственной охране объектов культурного наследия Тверской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Врио начальника Главного управления по государственной охране объектов культурного наследия Тверской области **Е. В. Лунькова**

Приложение 1
к приказу Главного управления по государственной охране объектов культурного наследия Тверской области от 30.10.2026 № 341-нп

Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба», конец XVIII - начало XIX вв., включающего: «Главный дом», конец XVIII - начало XIX вв., «Регулярный парк с прудом», расположенного по адресу: Тверская область, Сандовский муниципальный округ, деревня Ладожское

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Тверская область, Сандовский муниципальный округ, деревня Ладожское
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р±ΔР)	33340,40 кв. м. ± 64 кв. м.
3	Иные характеристики объекта	-

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	в юго-восточном направлении 109,48 м
2	3	в юго-западном направлении 291,36 м
3	4	в северо-западном направлении 121,90 м
4	5	в северо-восточном направлении 172,69 м
5	6	в юго-восточном направлении 23,39 м
6	7	в северо-восточном направлении 24,20 м
7	8	в северо-западном направлении 11,30 м
8	9	в северо-восточном направлении 14,07 м
9	10	в северо-западном направлении 12,19 м
10	1	в северо-восточном направлении 84,47 м

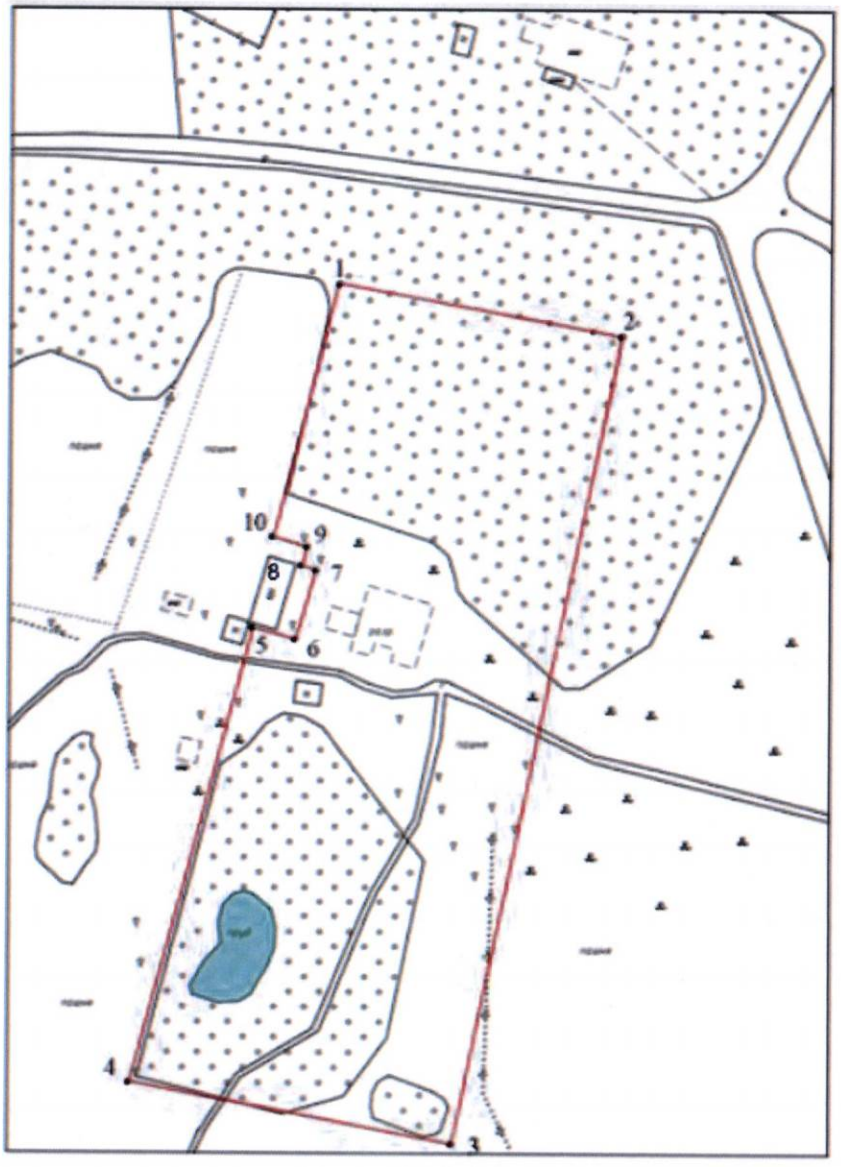
Приложение 2
к приказу Главного управления по государственной охране объектов культурного наследия Тверской области от 30.10.2026 № 341-нп

Перечень координат поворотных точек границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба», конец XVIII - начало XIX вв., включающего: «Главный дом», конец XVIII - начало XIX вв., «Регулярный парк с прудом», расположенного по адресу: Тверская область, Сандовский муниципальный округ, деревня Ладожское, в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости (МСК-69, зона 2)

Номер характерной (поворотной) точки	Координаты (МСК-69, зона 2)		Метод определения координат характерных точек	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м
	X, м	Y, м		
1	2	3	4	5
1	465332.44	2282645.63	аналитический метод	0,1
2	465310.57	2282752.90	аналитический метод	0,1
3	465025.65	2282691.97	аналитический метод	0,1
4	465046.32	2282571.83	аналитический метод	0,1
5	465213.94	2282613.39	аналитический метод	0,1
6	465207.27	2282635.81	аналитический метод	0,1
7	465230.43	2282642.84	аналитический метод	0,1
8	465233.73	2282632,00	аналитический метод	0,1
9	465247.22	2282636.01	аналитический метод	0,1
10	465250.70	2282624.33	аналитический метод	0,1
1	465332.44	2282645.63	аналитический метод	0,1

Приложение 3
к приказу Главного управления по государственной охране объектов культурного наследия Тверской области от 30.10.2026 № 341-нп

Схема границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба», конец XVIII - начало XIX вв., включающего: «Главный дом», конец XVIII - начало XIX вв., «Регулярный парк с прудом», расположенного по адресу: Тверская область, Сандовский муниципальный округ, деревня Ладожское



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

Граница территории объекта культурного наследия;

- Характерная (поворотная) точка границы территории объекта культурного наследия и её номер.

Приложение 4
к приказу Главного управления по государственной охране объектов культурного наследия Тверской области от 30.10.2026 № 341-нп

Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба», конец XVIII - начало XIX вв., включающего: «Главный дом», конец XVIII - начало XIX вв., «Регулярный парк с прудом», расположенного по адресу: Тверская область, Сандовский муниципальный округ, деревня Ладожское

1. В границе территории объекта культурного наследия разрешается:

1) проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, предусматривающих консервацию, ремонт, реставрацию и приспособление объекта культурного наследия для современного использования;

2) проведение работ по сохранению или восстановлению элементов историко-градостроительной среды;

3) проведение работ по восстановлению (регенерации) исторической планировки с учетом градостроительной ситуации, архитектурно-планировочных решений, пространственной организации населенного пункта;

4) проведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

5) восстановление исторического характера благоустройства, малых архитектурных форм, в том числе оград, скамеек, освещения;

6) проведение работ по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защиты от динамических воздействий.

2. В границе территории объекта культурного наследия запрещается:

1) снос объекта культурного наследия;

2) замена аутентичных элементов объекта, сохранность которых возможно обеспечить методами консервации и научной реставрации;

3) хозяйственная деятельность любого вида, ведущая к разрушению или искажению предмета охраны объекта культурного наследия;

4) строительство объектов капитального строительства, за исключением работ по восстановлению элементов историко-градостроительной среды, работ по восстановлению (регенерации) исторической планировки с учетом градостроительной ситуации, архитектурно-планировочных решений, пространственной организации населенного пункта;

5) прокладка открытых коммуникаций;

6) размещение наружной рекламы на больших щитах и световых панелях;

7) возведение глухих заборов;

8) посадка новых деревьев и кустарников в непосредственной близости от объекта культурного наследия;

9) установка на объекте культурного наследия телеантенн спутниковой связи и кондиционеров.