Управление документационного обеспечения аппарата Правительства Тверской области
ЗАРЕГИСТРИРОВАН В РЕЕСТРЕ
«30» октября 2026 г.
Регистрационный №0716227

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

30.10.2026 № 342-нп

г. Тверь

Об утверждении границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба», XIX вв., расположенного по адресу: Тверская область, Сандовский муниципальный округ, село Тухани

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия» в целях сохранения территориальной целостности и неизменности облика объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба», XIX вв., включающего: «Главный дом», XIX вв., «Парк с прудом», приказываю:

1. Утвердить текстовое описание границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба», XIX вв., включающего: «Главный дом», XIX вв., «Парк с прудом», расположенного по адресу: Тверская область, Сандовский муниципальный округ, село Тухани, согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить перечень координат поворотных точек границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба», XIX вв., включающего: «Главный дом», XIX вв., «Парк с прудом», расположенного по адресу: Тверская область, Сандовский муниципальный округ, село Тухани, в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости (МСК-69, зона 2), согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Утвердить схему границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба», XIX вв., включающего: «Главный дом», XIX вв., «Парк с прудом», расположенного по адресу: Тверская область,

Сандовский муниципальный округ, село Тухани, согласно приложению 3 к настоящему приказу.

4. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба», XIX вв., включающего: «Главный дом», XIX вв., «Парк с прудом», расположенного по адресу: Тверская область, Сандовский муниципальный округ, село Тухани, согласно приложению 4 к настоящему приказу.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования и подлежит размещению на сайте Главного управления по государственной охране объектов культурного наследия Тверской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Врио начальника Главного управления по государственной охране объектов культурного наследия Тверской области **Е. В. Лунькова**

Приложение 1
к приказу Главного управления по государственной охране объектов культурного наследия Тверской области от 30.10.2026 № 342-нп

Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба», XIX вв., включающего: «Главный дом», XIX вв., «Парк с прудом», расположенного по адресу: Тверская область, Сандовский муниципальный округ, село Тухани

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Тверская область, Сандовский муниципальный округ, село Тухани
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р±ΔР)	35256,85 кв. м. ± 66 кв. м.
3	Иные характеристики объекта	-

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	в юго-восточном направлении 143,21 м
2	3	в юго-западном направлении 53,11 м
3	4	в северо-западном направлении 71,36 м
4	5	в юго-западном направлении 87,39 м
5	6	в северо-восточном направлении 13,28 м
6	7	в юго-западном направлении 62,32 м
7	8	в юго-восточном направлении 55,66 м
8	9	в юго-западном направлении 36,87 м
9	10	в юго-восточном направлении 10,00 м
10	11	в юго-восточном направлении 15,32 м
11	12	в юго-восточном направлении 36,47 м
12	13	в северо-западном направлении 151,01 м
13	1	в северо-восточном направлении 288,08 м

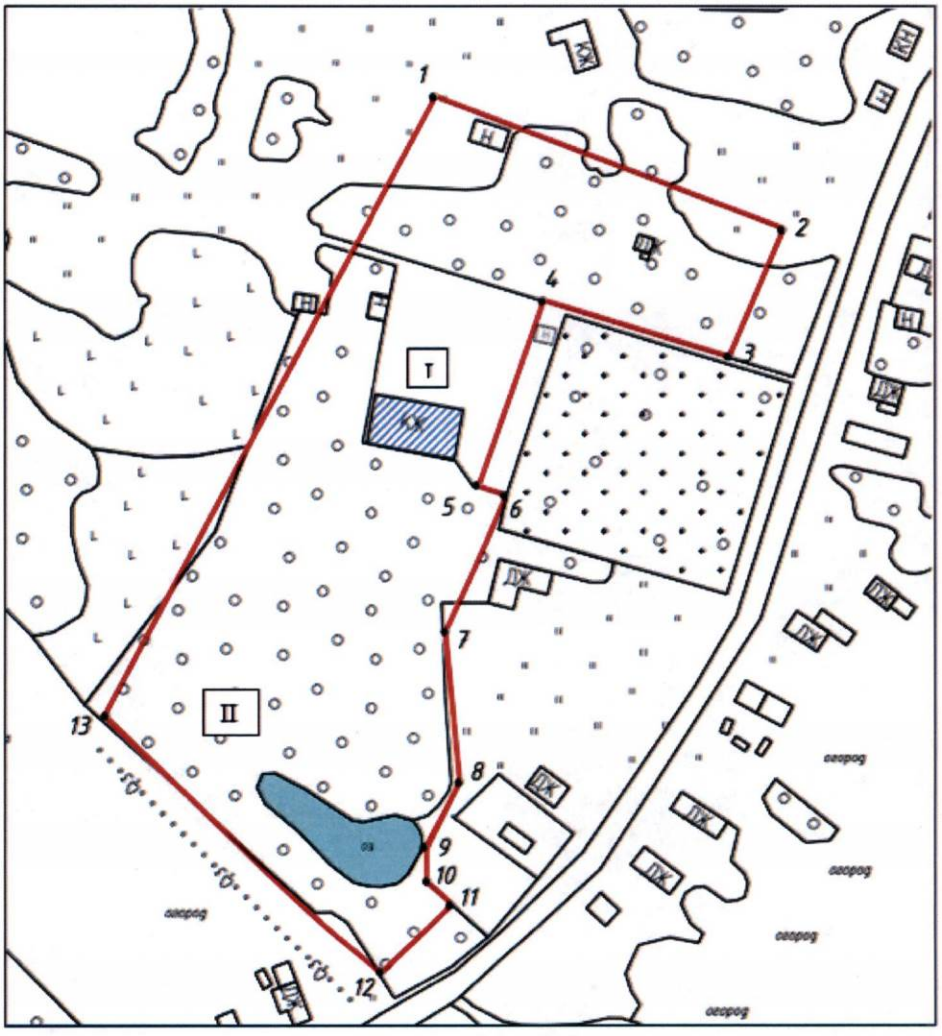
Приложение 2
к приказу Главного управления по государственной охране объектов культурного наследия Тверской области от 30.10.2026 № 342-нп

Перечень координат поворотных точек границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба», XIX вв., включающего: «Главный дом», XIX вв., «Парк с прудом», расположенного по адресу: Тверская область, Сандовский муниципальный округ, село Тухани, в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости (МСК-69, зона 2)

Номер характерной (поворотной) точки	Координаты (МСК-69, зона 2)		Метод определения координат характерных точек	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м
	X, м	Y, м		
1	2	3	4	5
1	478543.76	2316418.82	аналитический метод	0,1
2	478493.09	2316552.77	аналитический метод	0,1
3	478443.58	2316533.55	аналитический метод	0,1
4	478462.80	2316464.83	аналитический метод	0,1
5	478381.27	2316433.38	аналитический метод	0,1
6	478377.77	2316446.19	аналитический метод	0,1
7	478320.70	2316421.15	аналитический метод	0,1
8	478266.53	2316433.96	аналитический метод	0,1
9	478234.57	2316415.56	аналитический метод	0,1
10	478223.54	2316417.67	аналитический метод	0,1
11	478213.24	2316429.01	аналитический метод	0,1
12	478184.71	2316406.29	аналитический метод	0,1
13	478284.59	2316293.02	аналитический метод	0,1
1	478543.76	2316418.82	аналитический метод	0,1

Приложение 3
к приказу Главного управления по государственной охране объектов культурного наследия Тверской области от 30.10.2026 № 342-нп

Схема границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба», XIX вв., включающего: «Главный дом», XIX вв., «Парк с прудом», расположенного по адресу: Тверская область, Сандовский муниципальный округ, село Тухани



Масштаб 1:2300

Условные обозначения:

Граница территории объекта культурного наследия;

Объекты культурного наследия федерального значения: I - Главный дом; II – Парк с прудом

• Характерная (поворотная) точка границы территории объекта культурного наследия и её номер.

Приложение 4
к приказу Главного управления по государственной охране объектов культурного наследия Тверской области от 30.10.2026 № 342-нп

Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба», XIX вв., включающего: «Главный дом», XIX вв., «Парк с прудом», расположенного по адресу: Тверская область, Сандовский муниципальный округ, село Тухани

1. В границе территории объекта культурного наследия разрешается:

1) проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, предусматривающих консервацию, ремонт, реставрацию и приспособление объекта культурного наследия для современного использования;

2) проведение работ по сохранению или восстановлению элементов историко-градостроительной среды;

3) проведение работ по восстановлению (регенерации) исторической планировки с учетом градостроительной ситуации, архитектурно-планировочных решений, пространственной организации населенного пункта;

4) проведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

5) восстановление исторического характера благоустройства, малых архитектурных форм, в том числе оград, скамеек, освещения;

6) проведение работ по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защиты от динамических воздействий.

2. В границе территории объекта культурного наследия запрещается:

1) снос объекта культурного наследия;

2) замена аутентичных элементов объекта, сохранность которых возможно обеспечить методами консервации и научной реставрации;

3) хозяйственная деятельность любого вида, ведущая к разрушению или искажению предмета охраны объекта культурного наследия;

4) строительство объектов капитального строительства, за исключением работ по восстановлению элементов историко-градостроительной среды, работ по восстановлению (регенерации) исторической планировки с учетом градостроительной ситуации, архитектурно-планировочных решений, пространственной организации населенного пункта;

5) прокладка открытых коммуникаций;

6) размещение наружной рекламы на больших щитах и световых панелях;

7) возведение глухих заборов;

8) посадка новых деревьев и кустарников в непосредственной близости от объекта культурного наследия;

9) установка на объекте культурного наследия телеантенн спутниковой связи и кондиционеров.