Управление документационного обеспечения аппарата Правительства Тверской области
ЗАРЕГИСТРИРОВАН В РЕЕСТРЕ
«28» октября 2026 г.
Регистрационный № 0705262?

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

28.10.2026 № 339-нп

г. Тверь

Об утверждении границ территории объекта культурного наследия федерального значения (ансамбля) «Комплекс», XVIII –XIX вв., расположенного по адресу: Тверская область, Западнодвинский муниципальный округ, деревня Качевицы (по нормативному документу село Кочевицы)

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия» в целях сохранения территориальной целостности и неизменности облика объекта культурного наследия федерального значения (ансамбля) «Комплекс», XVIII – XIX вв., включающего: «Спасская церковь», конец XVIII в., «Склеп с металлической сенью», 2-я пол. XIX в., «Валунная ограда», XIX в., приказываю:

1. Утвердить текстовое описание границ территории объекта культурного наследия федерального значения (ансамбля) «Комплекс», XVIII – XIX вв., включающего: «Спасская церковь», конец XVIII в., «Склеп с металлической сенью», 2-я пол. XIX в., «Валунная ограда», XIX в., расположенного по адресу: Тверская область, Западнодвинский муниципальный округ, деревня Качевицы (по нормативному документу село Кочевицы), согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить перечень координат поворотных точек границ территории объекта культурного наследия федерального значения (ансамбля) «Комплекс», XVIII – XIX вв., включающего: «Спасская церковь», конец XVIII в., «Склеп с металлической сенью», 2-я пол. XIX в., «Валунная ограда», XIX в., расположенного по адресу: Тверская область, Западнодвинский

муниципальный округ, деревня Качевицы (по нормативному документу село Кочевицы), в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости (МСК-69, зона 1), согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Утвердить схему границ территории объекта культурного наследия федерального значения (ансамбля) «Комплекс», XVIII – XIX вв., включающего: «Спасская церковь», конец XVIII в., «Склеп с металлической сенью», 2-я пол. XIX в., «Валунная ограда», XIX в., расположенного по адресу: Тверская область, Западнодвинский муниципальный округ, деревня Качевицы (по нормативному документу село Кочевицы), согласно приложению 3 к настоящему приказу.

4. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения (ансамбля) «Комплекс», XVIII – XIX вв., включающего: «Спасская церковь», конец XVIII в., «Склеп с металлической сенью», 2-я пол. XIX в., «Валунная ограда», XIX в., расположенного по адресу: Тверская область, Западнодвинский муниципальный округ, деревня Качевицы (по нормативному документу село Кочевицы), согласно приложению 4 к настоящему приказу.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования и подлежит размещению на сайте Главного управления по государственной охране объектов культурного наследия Тверской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Врио начальника Главного управления по государственной охране объектов культурного наследия Тверской области **Е. В. Лунькова**

Приложение 1
к приказу Главного управления по государственной охране объектов культурного наследия Тверской области от 28.10.2026 № 339-нп

Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия федерального значения (ансамбля) «Комплекс», XVIII – XIX вв., включающего: «Спасская церковь», конец XVIII в., «Склеп с металлической сенью», 2-я пол. XIX в., «Валунная ограда», XIX в., расположенного по адресу: Тверская область, Западнодвинский муниципальный округ, деревня Качевицы (по нормативному документу село Кочевицы)

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Тверская область, Западнодвинский муниципальный округ, деревня Качевицы (ранее по нормативному документу село Кочевицы)
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р±ΔР)	10072 кв. м. ± 35 кв. м.
3	Иные характеристики объекта	-

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	В направлении на восток 69,13 м
2	3	В направлении на юг 79,82 м
3	4	В направлении на запад 42,47 м
4	5	В направлении на юг 77,34 м
5	6	В направлении на запад 64,26 м
6	7	В направлении на север 73,53 м
7	8	В направлении на восток 40,24 м
8	1	В направлении на север 72,62 м

Приложение 2
к приказу Главного управления по государственной охране объектов культурного наследия Тверской области от 28.10.2026 № 339-нп

Перечень координат поворотных точек границ территории объекта культурного наследия федерального значения (ансамбля) «Комплекс», XVIII – XIX вв., включающего: «Спасская церковь», конец XVIII в., «Склеп с металлической сенью», 2-я пол. XIX в., «Валунная ограда», XIX в., расположенного по адресу: Тверская область, Западнодвинский муниципальный округ, деревня Качевицы (по нормативному документу село Кочевицы), в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости (МСК-69, зона 1)

Номер характерной (поворотной) точки	Координаты (МСК-69, зона 1)		Метод определения координат характерных точек	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м
	X, м	Y, м		
1	2	3	4	5
1	231383.93	1222417.91	аналитический метод	0,1
2	231393.53	1222486.37	аналитический метод	0,1
3	231313.72	1222485.29	аналитический метод	0,1
4	231312.30	1222442.84	аналитический метод	0,1
5	231234.96	1222443.24	аналитический метод	0,1
6	231234.65	1222378.98	аналитический метод	0,1
7	231308.17	1222377.74	аналитический метод	0,1
8	231311.31	1222417.86	аналитический метод	0,1
1	231383.93	1222417.91	аналитический метод	0,1

Приложение 3
к приказу Главного управления по государственной охране объектов культурного наследия Тверской области от 28.10.2026 № 339-нп

Схема границ территории объекта культурного наследия федерального значения (ансамбля) «Комплекс», XVIII – XIX вв., включающего: «Спасская церковь», конец XVIII в., «Склеп с металлической сенью», 2-я пол. XIX в., «Валунная ограда», XIX в., расположенного по адресу: Тверская область, Западнодвинский муниципальный округ, деревня Качевицы
(по нормативному документу село Кочевицы)



Условные обозначения:

Территории объекта культурного наследия;

характерная (поворотная) точка границы территории объекта культурного наследия и её номер.

Приложение 4
к приказу Главного управления по государственной охране объектов культурного наследия Тверской области от 28.10.2026 № 339-нп

Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения (ансамбля) «Комплекс», XVIII – XIX вв., включающего: «Спасская церковь», конец XVIII в., «Склеп с металлической сенью», 2-я пол. XIX в., «Валунная ограда», XIX в., расположенного по адресу: Тверская область, Западнодвинский муниципальный округ, деревня Качевицы (по нормативному документу село Кочевицы)

1. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

2. На территории объекта культурного наследия запрещается строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.