Управление документационного обеспечения аппарата Правительства Тверской области
ЗАРЕГИСТРИРОВАН В РЕЕСТРЕ
«28» октября 2026 г.
Регистрационный № 0704267

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

28.10.2026 № 338-нп

г. Тверь

Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание хоз. постройки, кон. XIX – нач. XX вв.», расположенного по адресу: Тверская область, город Тверь, улица Колодкина, дом 18а

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия» в целях сохранения территориальной целостности и неизменности облика объекта культурного наследия регионального значения «Здание хоз. постройки, кон. XIX – нач. XX вв.», регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 711410040640005, приказываю:

1. Утвердить текстовое описание границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание хоз. постройки, кон. XIX – нач. XX вв.», расположенного по адресу: Тверская область, город Тверь, улица Колодкина, дом 18а, согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить перечень координат поворотных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание хоз. постройки, кон. XIX – нач. XX вв.», расположенного по адресу: Тверская область, город Тверь, улица Колодкина, дом 18а, в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости (МСК-69, зона 2), согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Утвердить схему границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание хоз. постройки, кон. XIX – нач. XX вв.»,

расположенного по адресу: Тверская область, город Тверь, улица Колодкина, дом 18а, согласно приложению 3 к настоящему приказу.

4. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание хоз. постройки, кон. XIX – нач. XX вв.», расположенного по адресу: Тверская область, город Тверь, улица Колодкина, дом 18а, согласно приложению 4 к настоящему приказу.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования и подлежит размещению на сайте Главного управления по государственной охране объектов культурного наследия Тверской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Врио начальника Главного управления по государственной охране объектов культурного наследия Тверской области **Е.В. Лунькова**

Приложение 1
к приказу Главного управления по государственной охране объектов культурного наследия Тверской области от 28.10.2026 № 338-нп

Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание хоз. постройки, кон. XIX – нач. XX вв.», расположенного по адресу: Тверская область, город Тверь, улица Колодкина, дом 18а

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Тверская область, город Тверь, улица Колодкина, дом 18а
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р±ΔР)	291,74 кв. м. ± 6 кв. м.
3	Иные характеристики объекта	-

Текстовое описание местоположения границ объекта			
Прохождение границы		Описание прохождения границы	
от точки	до точки	направление прохождения границы	длина, м
1	2	3	4
1	2	В юго-восточном направлении	15,58
2	3	В юго-западном направлении	19,00
3	4	В северо-западном направлении	15,37
4	1	В северо-восточном направлении	18,71

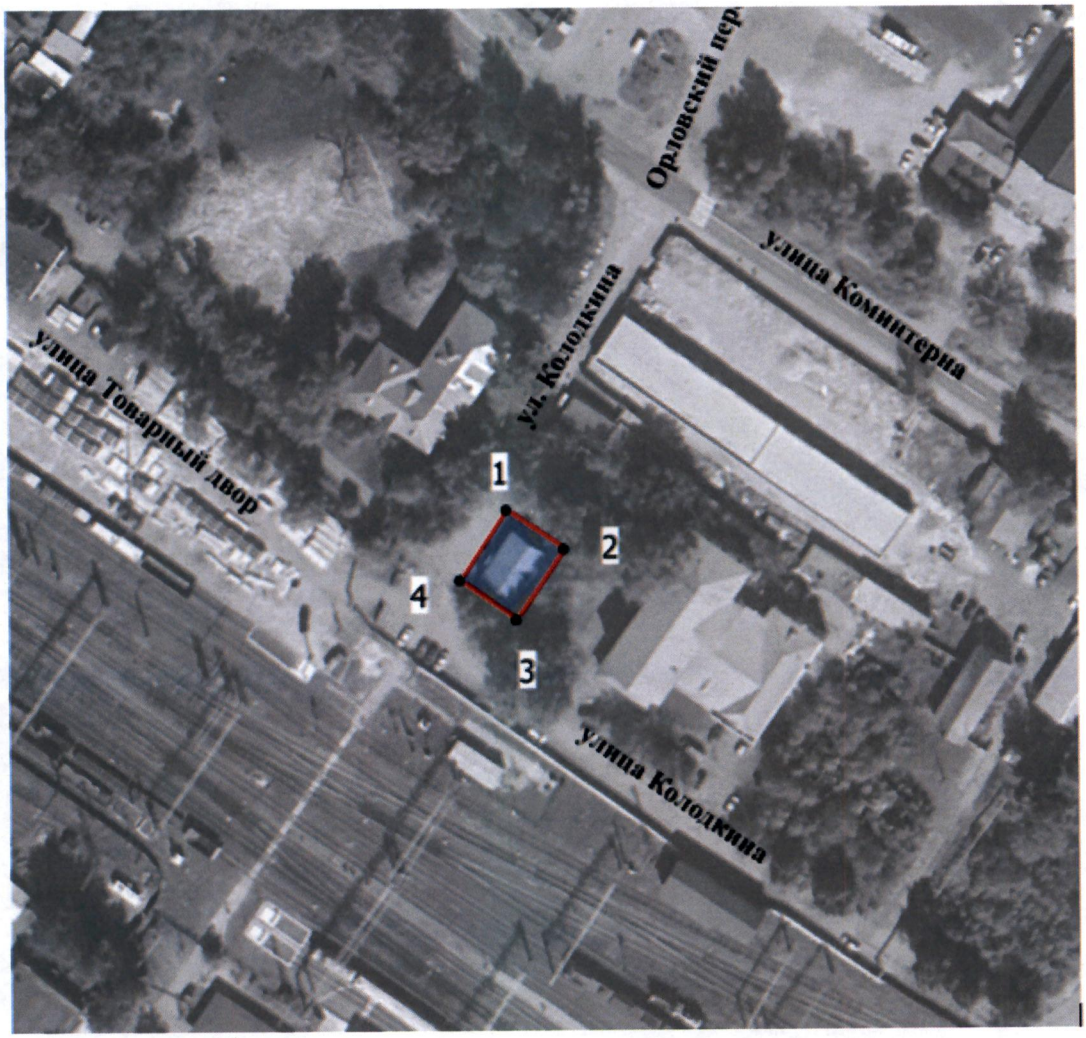
Приложение 2
к приказу Главного управления по государственной охране объектов культурного наследия Тверской области от 28.10.2026 № 338-нп

Перечень координат поворотных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание хоз. постройки, кон. XIX – нач. XX вв.», расположенного по адресу: Тверская область, город Тверь, улица Колодкина, дом 18а, в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости (МСК-69, зона 2)

Номер характерной (поворотной) точки	Координаты (МСК-69, зона 2)		Метод определения координат характерных точек	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м
	X, м	Y, м		
1	2	3	4	5
1	289200.78	2274745.35	геодезический метод	0,1
2	289192.08	2274758.27		0,1
3	289176.40	2274747.54		0,1
4	289185.22	2274734.95		0,1
1	289200.78	2274745.35		0,1

Приложение 3
к приказу Главного управления по государственной охране объектов культурного наследия Тверской области от 28.10.2026 № 338-нп

Схема границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание хоз. постройки, кон. XIX – нач. XX вв.», расположенного по адресу: Тверская область, город Тверь, улица Колодкина, дом 18а



Масштаб 1:1500
В 1 сантиметре 15 метров.

Условные обозначения:

Граница территории объекта культурного наследия;

объект культурного наследия;

характерная (поворотная) точка границы территории объекта культурного наследия и ее номер.

Приложение 4
к приказу Главного управления по государственной охране объектов культурного наследия Тверской области от 28.10.2026 № 338-нп

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание хоз. постройки, кон. XIX – нач. XX вв.», расположенного по адресу: Тверская область, город Тверь, улица Колодкина, дом 18а

1. Территория не подлежит застройке, изменению, прокладке коммуникаций, не относящихся к объекту культурного наследия, дорог, устройству автостоянок. На территории может производиться воссоздание утраченных частей объекта культурного наследия.

2. В границе территории объекта культурного наследия разрешается:

1) проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, предусматривающих консервацию, ремонт, реставрацию и приспособление объекта культурного наследия для современного использования;

2) проведение работ по сохранению или восстановлению элементов историко-градостроительной среды;

3) проведение работ по восстановлению (регенерации) исторической планировки с учетом градостроительной ситуации, архитектурно-планировочных решений, пространственной организации населенного пункта;

4) проведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

5) восстановление исторического характера благоустройства, малых архитектурных форм, в том числе оград, скамеек, освещения;

6) проведение работ по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защиты от динамических воздействий.

3. В границе территории объекта культурного наследия запрещается:

1) снос объекта культурного наследия;

2) замена аутентичных элементов объекта, сохранность которых возможно обеспечить методами консервации и научной реставрации;

3) хозяйственная деятельность любого вида, ведущая к разрушению или искажению предмета охраны объекта культурного наследия;

4) строительство объектов капитального строительства, за исключением работ по восстановлению элементов историко-градостроительной среды, работ по восстановлению (регенерации) исторической планировки с учетом градостроительной ситуации, архитектурно-планировочных решений, пространственной организации населенного пункта;

5) прокладка открытых коммуникаций;

6) размещение наружной рекламы на больших щитах и световых панелях;

7) возведение глухих заборов;

8) посадка новых деревьев и кустарников в непосредственной близости от объекта культурного наследия;

9) установка на объекте культурного наследия телеантенн спутниковой связи и кондиционеров.