

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ПО
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

12.10.2026

№ 328-нп

г. Тверь

Об утверждении границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Образец жилой застройки улицы», конец XVIII – начало XIX вв., расположенного по адресу: Тверская область, Калязинский муниципальный округ, город Калязин, площадь Преподобного Макария Калязинского, дом 3 (ранее по нормативному документу улица Карла Маркса)

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия» в целях сохранения территориальной целостности и неизменности облика объекта культурного наследия федерального значения «Образец жилой застройки улицы», конец XVIII – начало XIX вв., регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 691410188330006, приказываю:

1. Утвердить текстовое описание границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Образец жилой застройки улицы», конец XVIII – начало XIX вв., расположенного по адресу: Тверская область, Калязинский муниципальный округ, город Калязин, площадь Преподобного Макария Калязинского, дом 3 (ранее по нормативному документу улица Карла Маркса), согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить перечень координат поворотных точек границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Образец жилой застройки улицы», конец XVIII – начало XIX вв., расположенного по адресу:

Тверская область, Калязинский муниципальный округ, город Калязин, площадь Преподобного Макария Калязинского, дом 3 (ранее по нормативному документу улица Карла Маркса), в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости (МСК-69, зона 3), согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Утвердить схему границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Образец жилой застройки улицы», конец XVIII – начало XIX вв., расположенного по адресу: Тверская область, Калязинский муниципальный округ, город Калязин, площадь Преподобного Макария Калязинского, дом 3 (ранее по нормативному документу улица Карла Маркса), согласно приложению 3 к настоящему приказу.

4. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Образец жилой застройки улицы», конец XVIII – начало XIX вв., расположенного по адресу: Тверская область, Калязинский муниципальный округ, город Калязин, площадь Преподобного Макария Калязинского, дом 3 (ранее по нормативному документу улица Карла Маркса), согласно приложению 4 к настоящему приказу.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования и подлежит размещению на сайте Главного управления по государственной охране объектов культурного наследия Тверской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

**Врио начальника Главного управления по
государственной охране объектов
культурного наследия
Тверской области**



Е. В. Лунькова

Приложение 1

к приказу Главного управления по
государственной охране объектов
культурного наследия Тверской
области от 12.10.2026 № 328-нп

Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия
федерального значения «Образец жилой застройки улицы», конец
XVIII – начало XIX вв., расположенного по адресу: Тверская область,
Калязинский муниципальный округ, город Калязин, площадь
Преподобного Макария Калязинского, дом 3 (ранее по нормативному
документу улица Карла Маркса)

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Тверская область, Калязинский муниципальный округ, город Калязин, площадь Преподобного Макария Калязинского, дом 3 (ранее по нормативному документу улица Карла Маркса)
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	206 кв. м. $\pm$ 5 кв. м.
3	Иные характеристики объекта	-

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	В направлении на восток в 50 см параллельно северной стене объекта 11,47 м
2	3	В направлении на юг вдоль восточной стене объекта 17,92 м
3	4	В направлении на запад в 50 см параллельно южной стене объекта 11,48 м
4	1	В направлении на север в 50 см параллельно западной стене объекта 17,92 м

Приложение 2

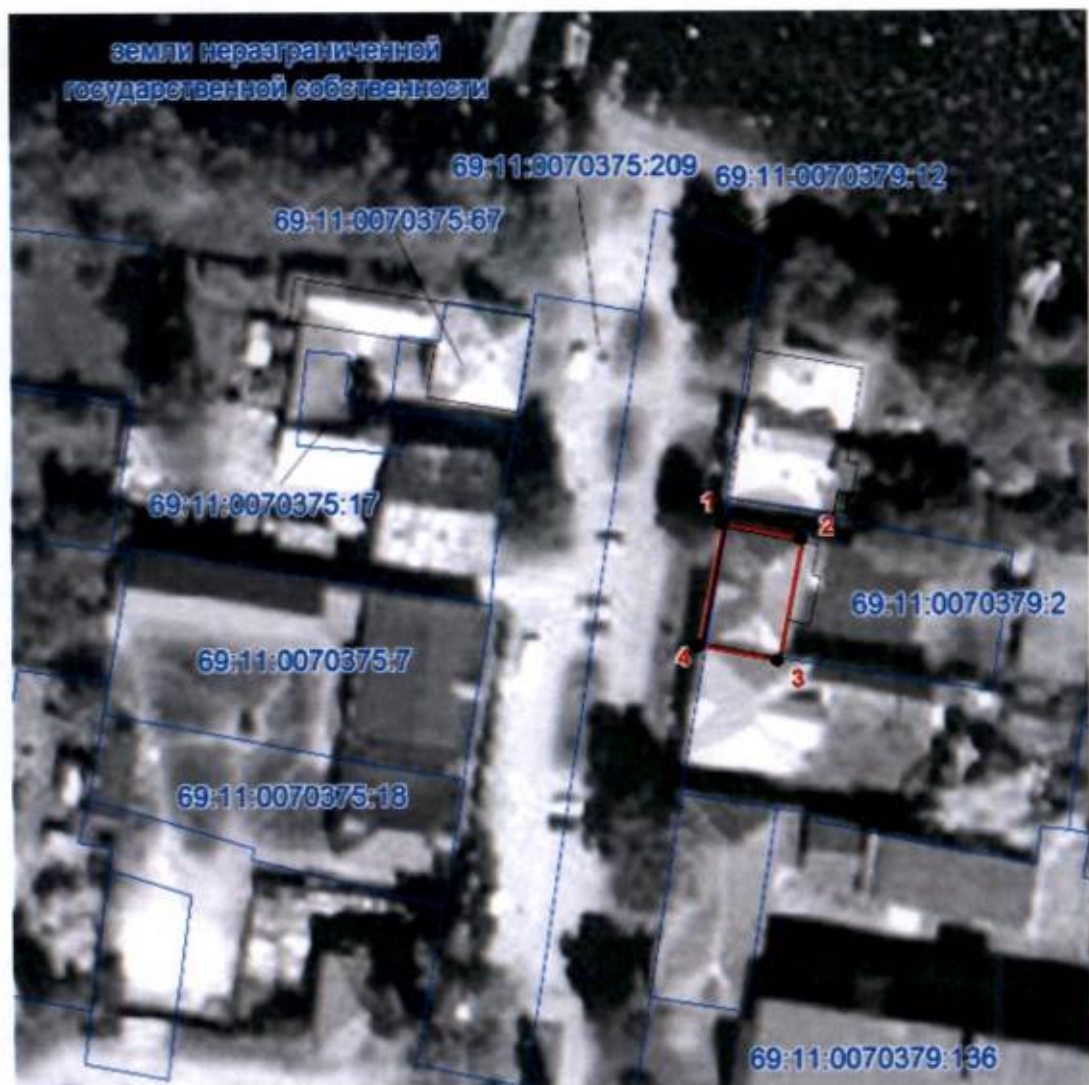
к приказу Главного управления по
государственной охране объектов
культурного наследия Тверской
области от 12.10.2026 № 328-нп

Перечень координат поворотных точек границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Образец жилой застройки улицы», конец XVIII – начало XIX вв., расположенного по адресу: Тверская область, Калязинский муниципальный округ, город Калязин, площадь Преподобного Макария Калязинского, дом 3 (ранее по нормативному документу улица Карла Маркса), в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости (МСК-69, зона 3)

Номер характерной (поворотной) точки	Координаты (МСК-69, зона 3)		Метод определения координат характерных точек	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м
	X, м	Y, м		
1	2	3		5
1	334158.84	3212211.31	аналитический метод	0,1
2	334156.66	3212222.57	аналитический метод	0,1
3	334139.07	3212219.14	аналитический метод	0,1
4	334141.25	3212207.87	аналитический метод	0,1
1	334158.84	3212211.31	аналитический метод	0,1

Приложение 3
к приказу Главного управления по
государственной охране объектов
культурного наследия Тверской
области от 12.10.2026 № 328-нп

Схема границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Образец жилой застройки улицы», конец XVIII – начало XIX вв., расположенного по адресу: Тверская область, Калязинский муниципальный округ, город Калязин, площадь Преподобного Макария Калязинского, дом 3 (ранее по нормативному документу улица Карла Маркса)



Условные обозначения:



Территории объекта культурного наследия;



характерная (поворотная) точка границы территории
объекта культурного наследия и её номер.

Приложение 4
к приказу Главного управления по
государственной охране объектов
культурного наследия Тверской
области от 12.10.2026 № 328-нп

Режим использования территории объекта культурного наследия
федерального значения «Образец жилой застройки улицы», конец
XVIII – начало XIX вв., расположенного по адресу: Тверская область,
Калязинский муниципальный округ, город Калязин, площадь
Преподобного Макария Калязинского, дом 3 (ранее по нормативному
документу улица Карла Маркса)

1. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

2. На территории объекта культурного наследия запрещается строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, включенными в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленными объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.